

Создано: 28.01.2026 в 14:49

Обновлено: 28.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9288563316>

**F5 CAPITAL, F5 CAPITAL**

**79367010238**

**Москва, Новая Басманская улица, 35С1**

**6 800 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

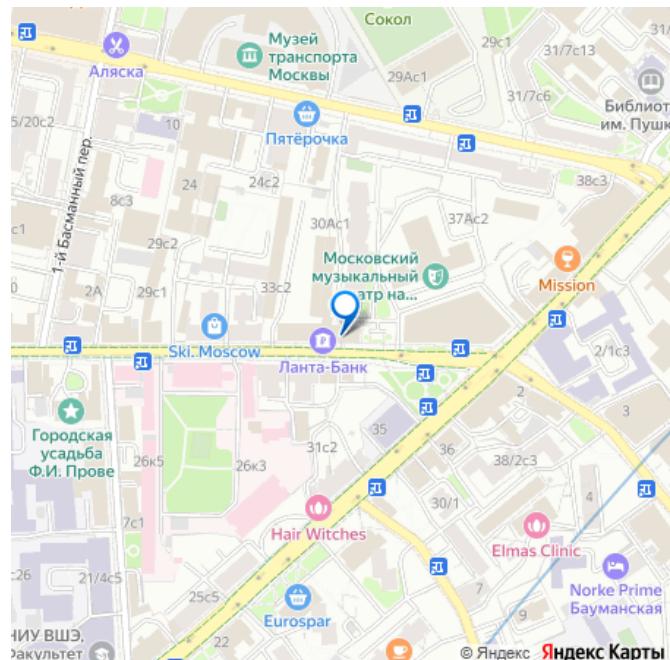
Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже студию в самом сердце Москвы, на Новой Басманной улице. Объект расположен на 5 этаже кирпичного здания. - Площадь: 16 м<sup>2</sup> - Апартаменты продаются с готовым ЕВРО-ремонтом, новой сантехникой (возможна меблировка). - Есть

Лифт. Идеальная локация и инфраструктура:

- Метро «Бауманская» - всего 9 мин. пешком!
- Метро «Комсомольская» и «Красные ворота» - 11 мин. пешком • Вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, музеи, спортивные площадки, торговые центры. • Сад имени Н.Э. Баумана • ТЦ «Елоховский Пассаж»
- ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ И ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! \***

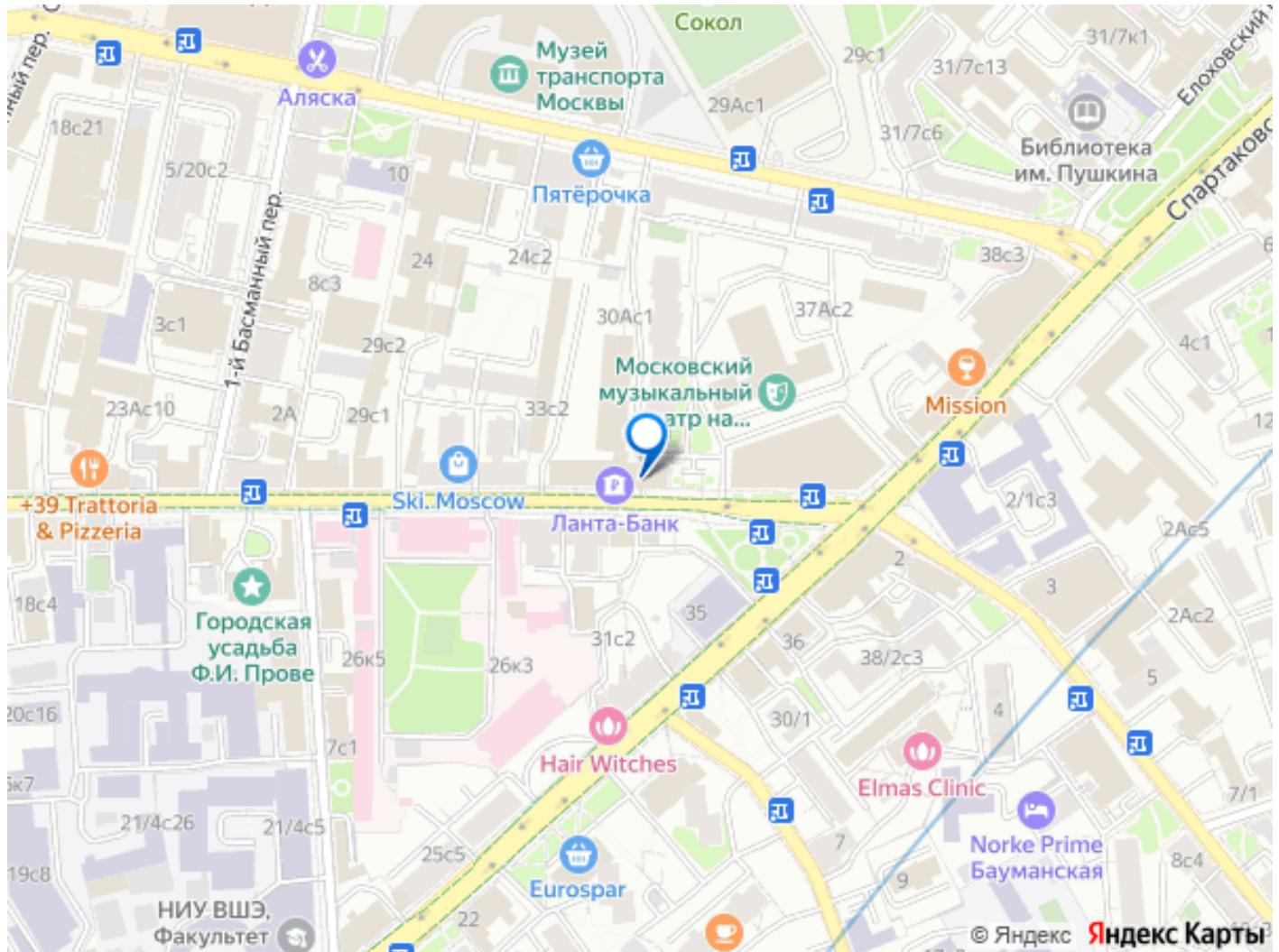
Возможно приобретение как готового арендного бизнеса с месячной арендой 65-75

т. р. \* Если вы готовы отдать свои апартаменты в управление, можете сразу заключить договор аренды с Управляющей компанией. Получайте стабильный доход!

**ВАЖНО: - ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ. -**  
Отдельный кадастровый номер. - Свободная продажа. - Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку. Не упустите выгодное предложение! Отличный вариант для собственного проживания, инвестиций и старта арендного бизнеса! Пишите/звоните сейчас, уважаемый покупатель и коллега!







Move.ru - вся недвижимость России