

Создано: 03.02.2026 в 15:04

Обновлено: 06.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9288995981>

**Георгий Ставила, Самолет Плюс**

**79199975152**

**Москва, улица Генерала Белова, 45К1**

**5 980 000 ₽**

Москва, улица Генерала Белова, 45К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

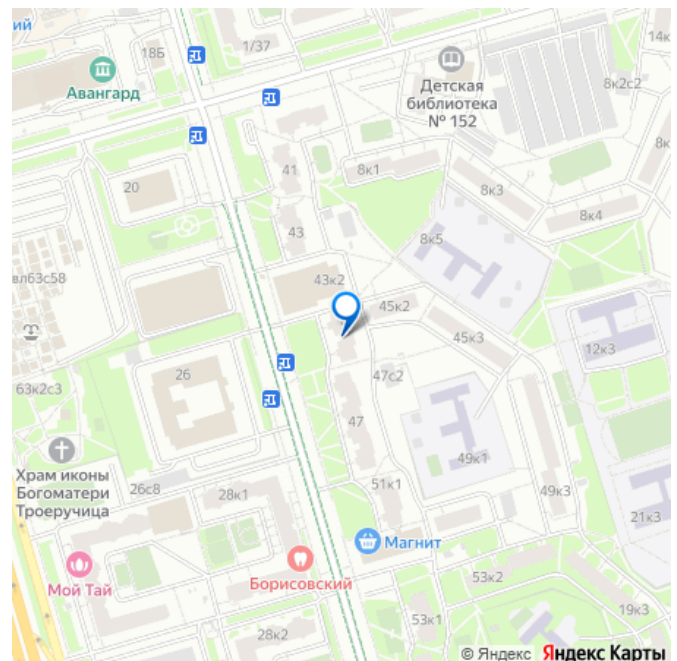
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129426043 Мечтаете о надежном пассивном доходе и собственном уголке в престижном районе? Представляем вам уникальное предложение готовый арендный бизнес в современных апартаментах, расположенных в живописном и экологически чистом районе, всего в нескольких шагах от станции метро! Идеальное расположение для арендаторов: Метро в шаговой доступности: Забудьте о долгих поездках! Всего несколько минут пешком и ваши будущие арендаторы окажутся в центре городской жизни, с легким доступом к любым районам города. Это неоспоримое преимущество, которое гарантирует высокий спрос на аренду. Зеленый оазис в мегаполисе: Наслаждайтесь спокойствием и свежим воздухом! Наш район славится обилием парков и зеленых зон, где можно прогуляться, заняться спортом или просто отдохнуть от городской суеты. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию и здоровый образ жизни. Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной жизни находится рядом: магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, спортивные комплексы и медицинские учреждения. Ваши арендаторы оценят удобство и доступность всех сервисов. Ваш

готовый арендный бизнес, аренда- от 35 000 до 50 000т.р. Высокий инвестиционный потенциал: Апартаменты в таких локациях всегда пользуются стабильным спросом, что обеспечивает предсказуемый и высокий доход от аренды. Современные и комфортабельные апартаменты: Продуманные планировки, качественная отделка и стильный дизайн создают уютную атмосферу, которая привлечет самых взыскательных арендаторов. Готовое решение «под ключ»: Вам не придется тратить время и силы на ремонт и обустройство. Апартаменты полностью готовы к сдаче в аренду, что позволяет вам начать получать доход незамедлительно. Минимальные риски: Стабильный спрос на аренду в данном районе и привлекательность апартаментов минимизируют риски простоя и обеспечивают стабильный денежный поток.



