

Создано: 03.02.2026 в 14:21

Обновлено: 05.02.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9289097454>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Болотниковская улица, 1К1

4 998 999 ₽

Москва, Болотниковская улица, 1К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

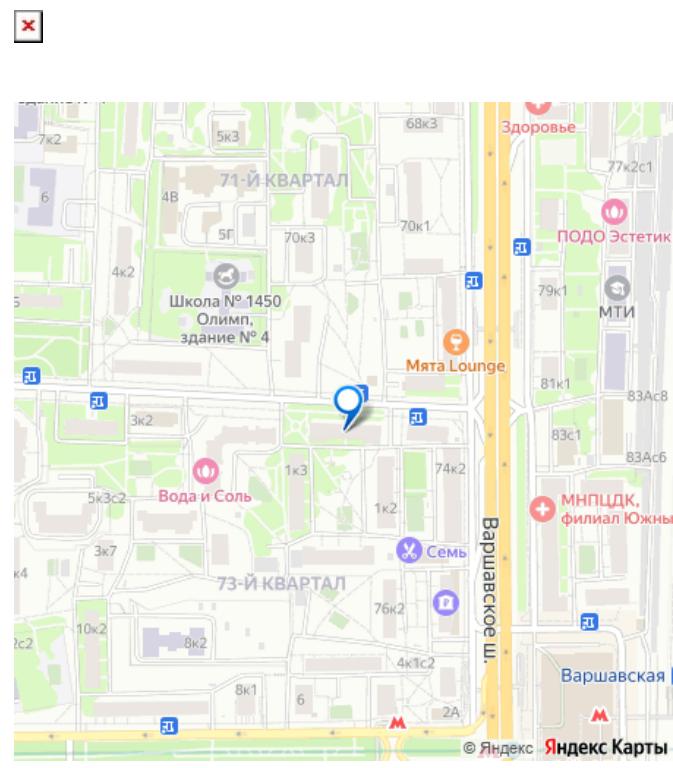
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание



Код объекта: 2004045. Продаётся студия с дизайнерским ремонтом в 3 минутах от метро «Варшавская» Описание Уютная студия на высоком цокольном этаже с большим окном на улицу. Выполнен качественный дизайнерский ремонт в современном стиле. Пространство полностью укомплектовано для комфортного проживания: функциональная кухня, изящная мебель и вся необходимая техника остаются. Особое внимание уделено деталям: санузел отделан нескользящим керамогранитом, установлена современная сантехника. Обеспечена отличная освещённость. Дом и двор Кирпичный дом в хорошем состоянии. Толщина стен — 1 метр, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории есть наземная парковка. Транспортная доступность отличная: до метро «Варшавская» — 3 минуты пешком. Быстрый выезд в центр города и на основные магистрали.

Инфраструктура рядом полностью развита: продуктовые магазины, ТЦ «Варшавский», школы, детские сады и клиники — всё в пешей доступности. Условия продажи и инвестиционный потенциал Собственник взрослый один. Продажа без обременений, все документы в порядке. Возможна ипотека. Потенциальный доход от аренды — 50-60 тыс. руб./мес., Срок окупаемости 7-8 лет

Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов. Идеальный вариант для первого жилья, инвестиции или комфортного проживания у метро.

☒

☒

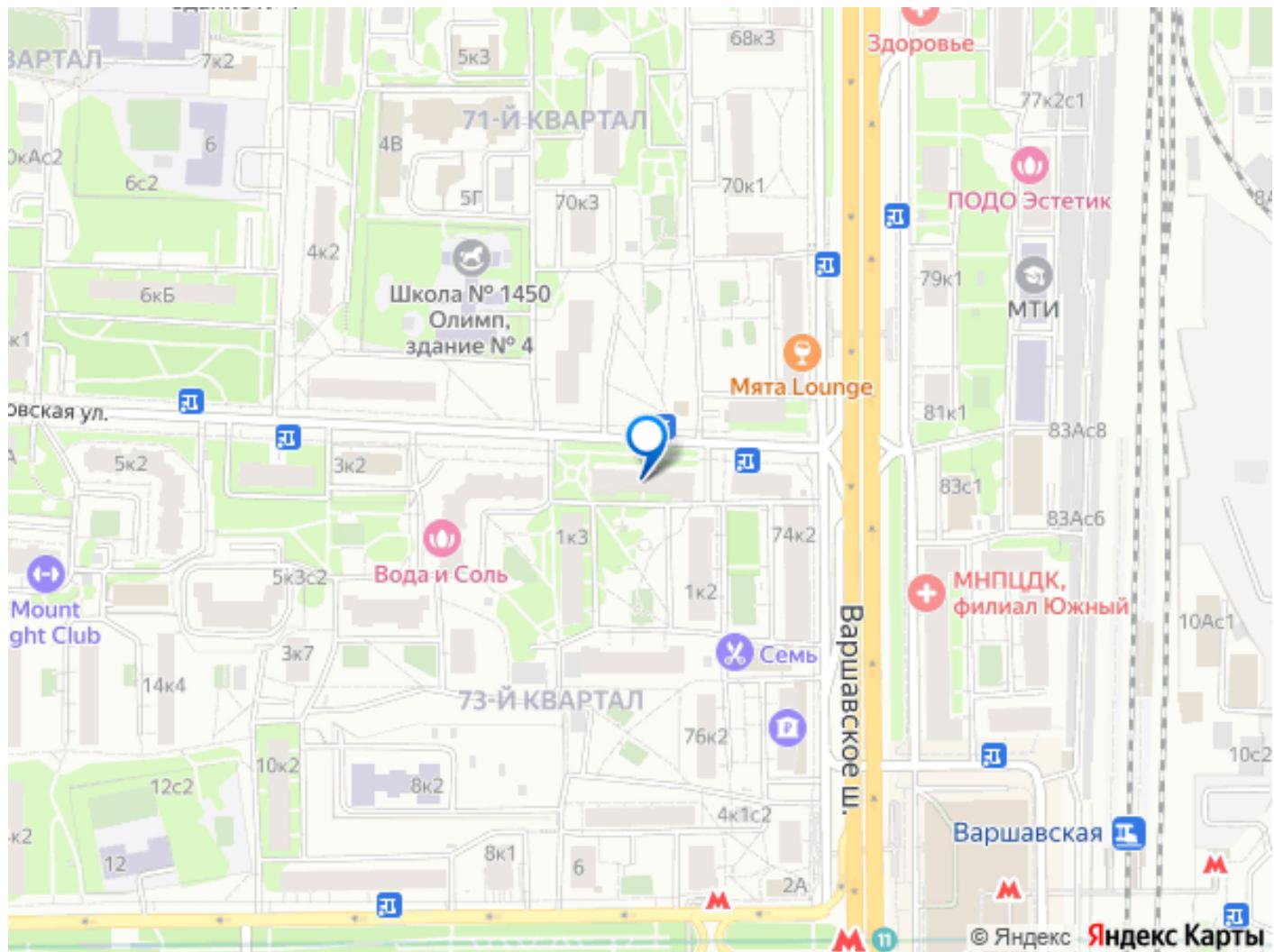
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России