

Создано: 03.02.2026 в 14:21

Обновлено: 05.02.2026 в 02:54

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Болотниковская улица, 1К1

**4 998 999 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 1К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

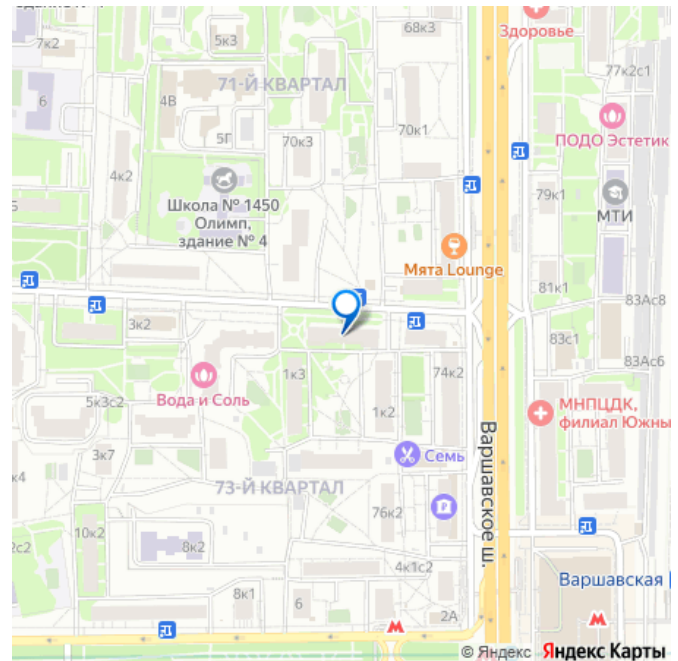
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

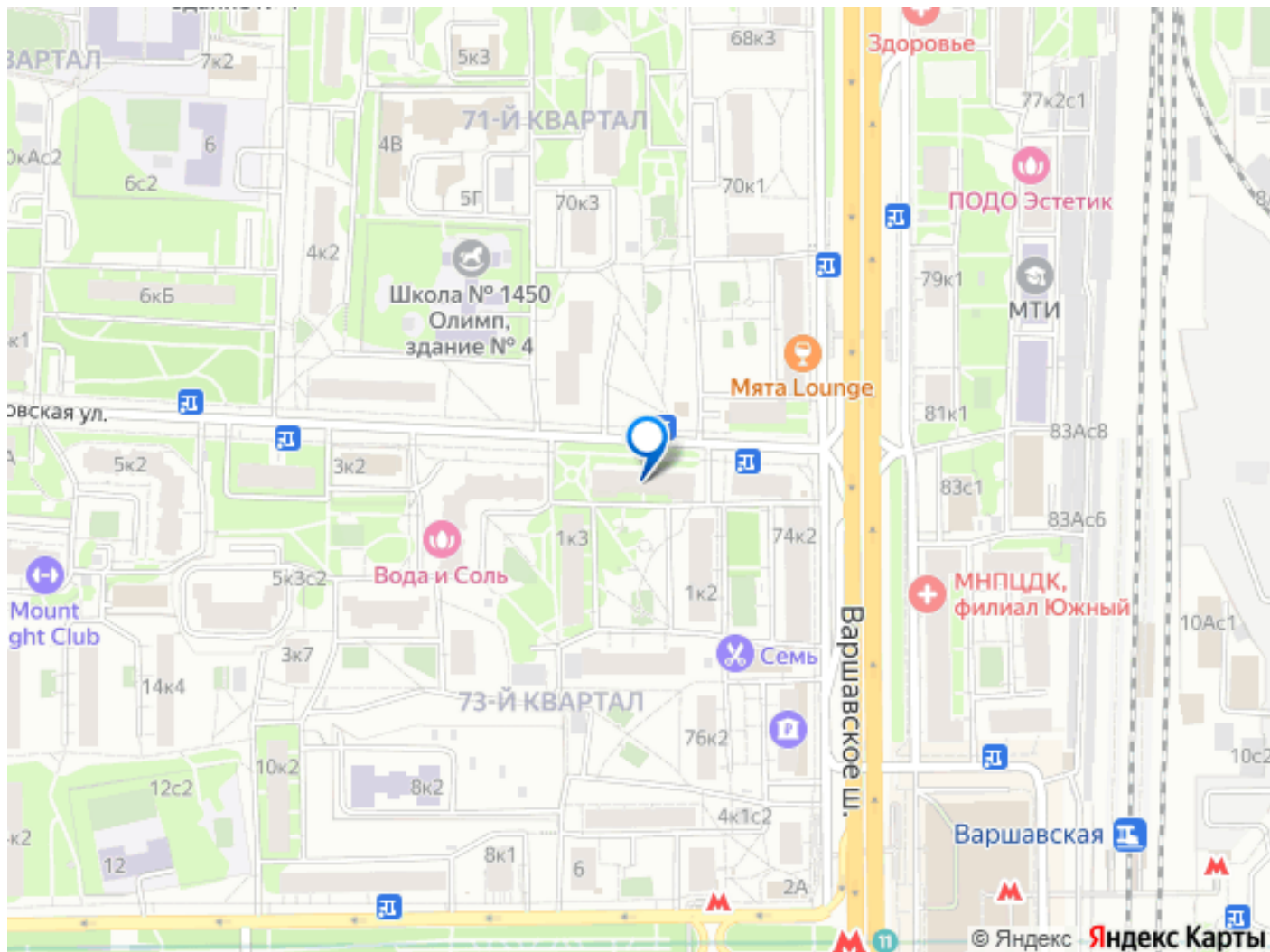
## Описание

для заметок



Код объекта: 2004045. Продаётся студия с дизайнерским ремонтом в 3 минутах от метро «Варшавская» Описание Уютная студия на высоком цокольном этаже с большим окном на улицу. Выполнен качественный дизайнерский ремонт в современном стиле. Пространство полностью укомплектовано для комфортного проживания: функциональная кухня, изящная мебель и вся необходимая техника остаются. Особое внимание уделено деталям: санузел отделан нескользящим керамогранитом, установлена современная сантехника. Обеспечена отличная освещённость. Дом и двор Кирпичный дом в хорошем состоянии. Толщина стен — 1 метр, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории есть наземная парковка. Транспортная доступность отличная: до метро «Варшавская» — 3 минуты пешком. Быстрый выезд в центр города и на основные магистрали. Инфраструктура рядом полностью развита: продуктовые магазины, ТЦ «Варшавский», школы, детские сады и клиники — всё в пешей доступности. Условия продажи и инвестиционный потенциал Собственник взрослый один. Продажа без обременений, все документы в порядке. Возможна ипотека. Потенциальный доход от аренды — 50-60 тыс. руб./мес., Срок окупаемости 7-8 лет Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов. Идеальный вариант для первого жилья, инвестиции или комфортного проживания у метро.





Move.ru - вся недвижимость России