

Создано: 06.02.2026 в 21:05

Обновлено: 07.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9289398066>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726, 7915040**

**3605**

Москва, площадь Журавлева, 2С2

**6 590 000 ₽**

Москва, площадь Журавлева, 2С2

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

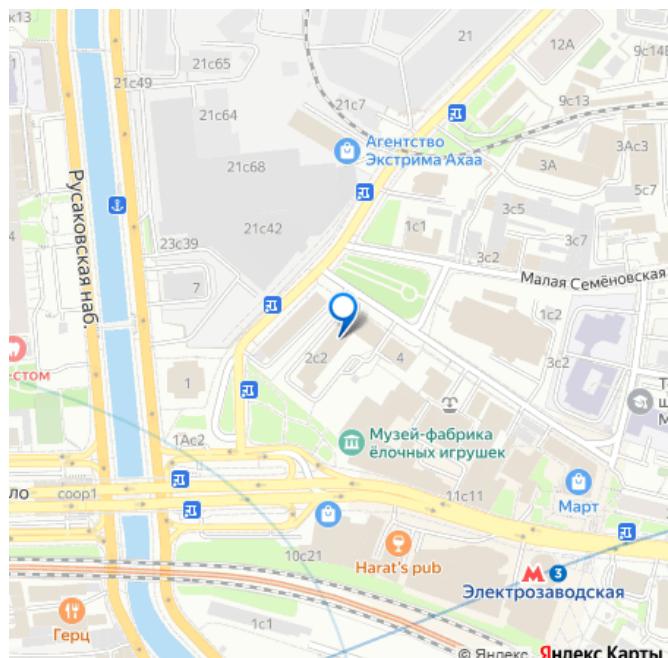
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

## Описание

**ДОМ:** Уникальное историческое кирпичное здание 1926 года постройки по индивидуальному проекту, расположенное на площади Журавлёва. Здание было капитально реконструировано и адаптировано под современные апартаменты. Категория — федеральная собственность. 5 этажей, характерная архитектура первой половины XX века.

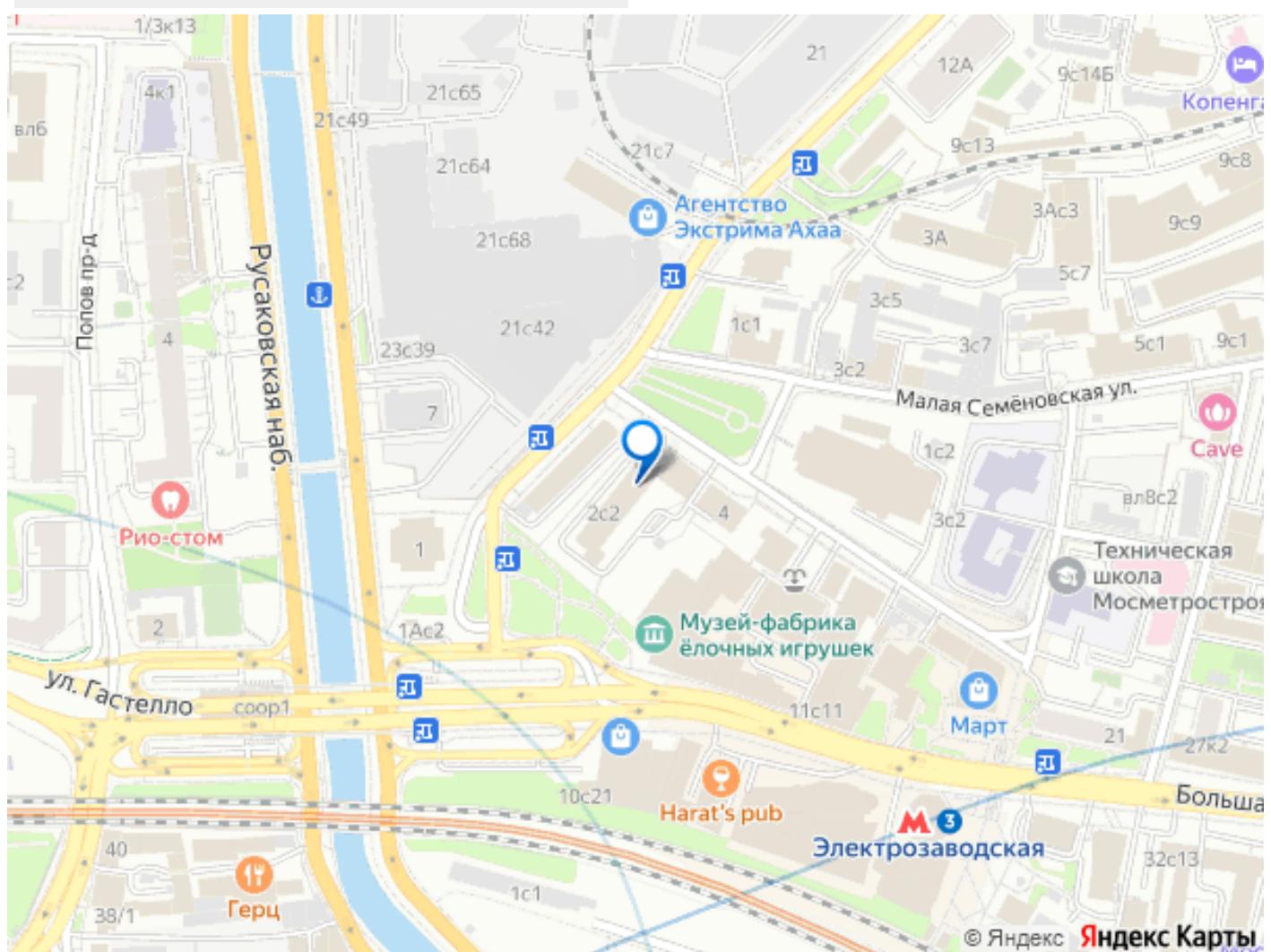
**АПАРТАМЕНТЫ** (готовый арендный бизнес): Отличная полностью меблированная студия/однокомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом. Объект представляет собой готовый и успешно работающий арендный бизнес с подтвержденной доходностью. Планировка и оснащение: Удобная планировка, современный ремонт, вся необходимая техника и мебель. Особенная возможность: есть смежная квартира, которую можно выкупить для объединения в просторную двухкомнатную. Ключевое преимущество: Вы покупаете не просто недвижимость, а готовое бизнес-решение под ключ с отлаженными процессами и профессиональным управлением (УК работает с объектом 1,5 года).

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Идеальная транспортная доступность: всего 5 минут пешком до метро Электрозаводская. Быстрый доступ в центр: дорога до Красной площади занимает около 15 минут на транспорте. Район Соколиная Гора насыщен всей необходимой инфраструктурой: магазины, кафе, сервисы, места для отдыха — всё в шаговой доступности. **ДОКУМЕНТЫ:** Право собственности на нежилое помещение

(апартаменты). Свободная продажа.

Обратите внимание: здание является  
объектом федеральной собственности,  
помещение — в частной.





Move.ru - вся недвижимость России