

🕒 Создано: 06.02.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 21:23

**Москва, площадь Журавлева, 2С2**

**6 500 000 ₺**

Москва, площадь Журавлева, 2С2

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

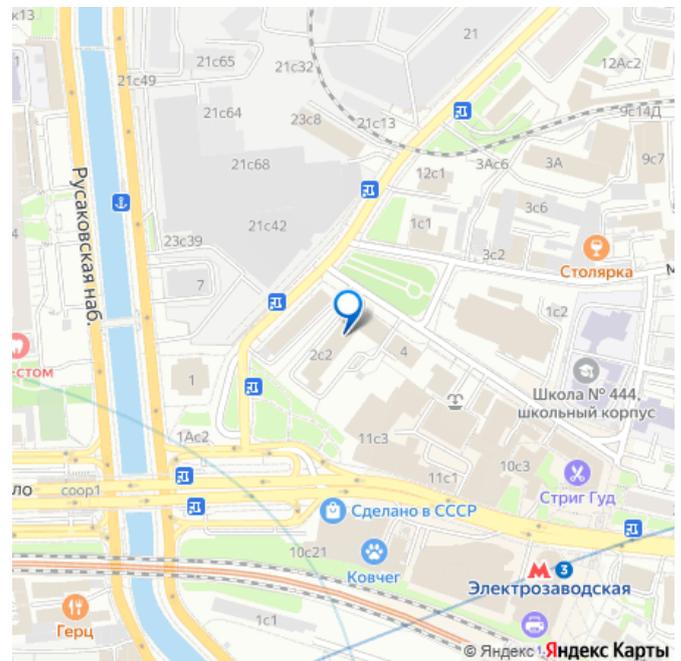
да

<https://move.ru/objects/9289398066>

**Дмитрий Лощинин, Isaev Estate**

**79851480726,7915040  
3605**

для заметок



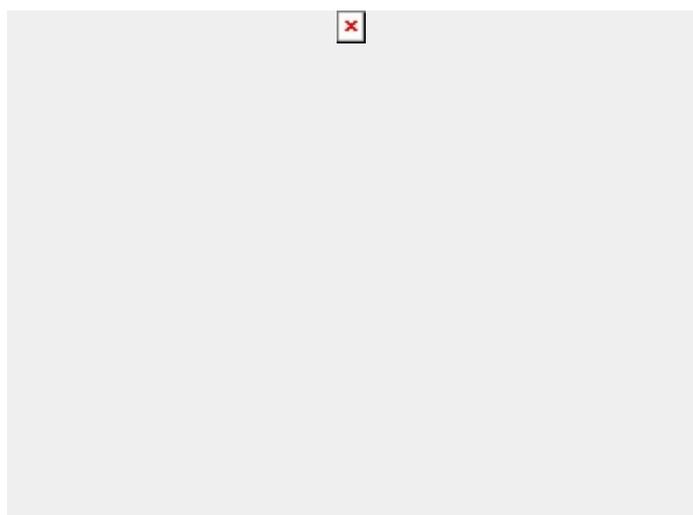
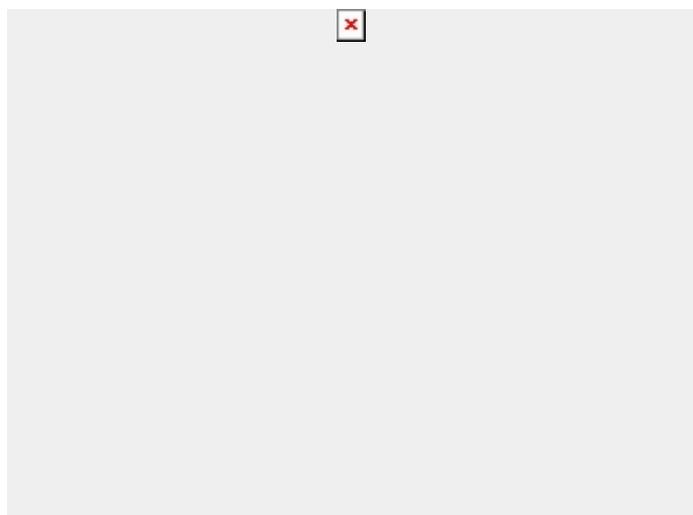
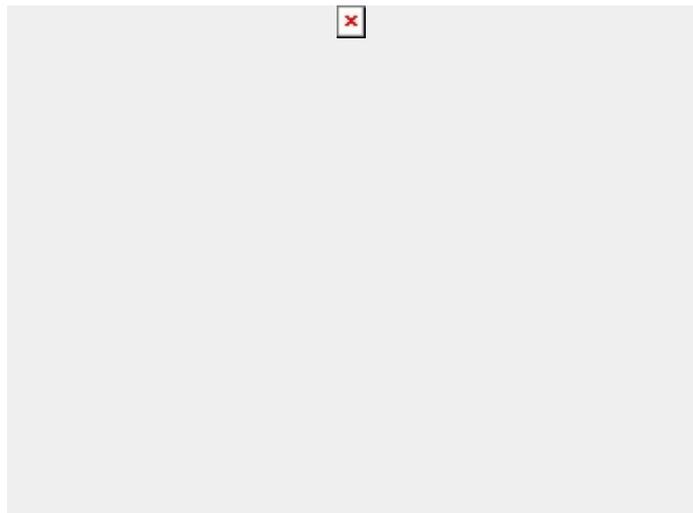
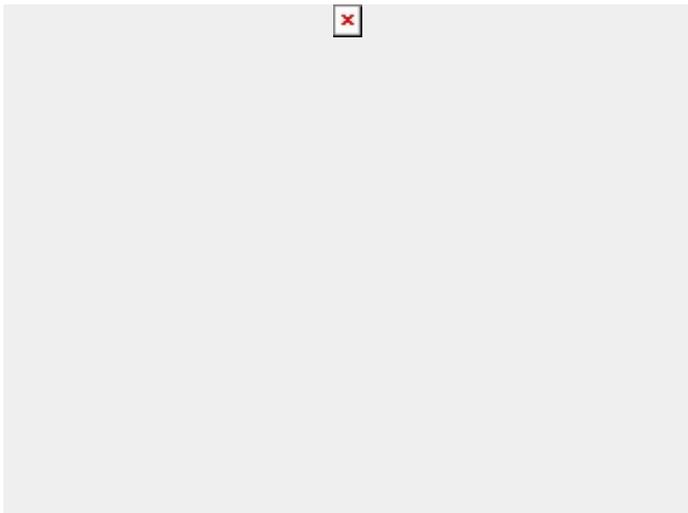
## Описание

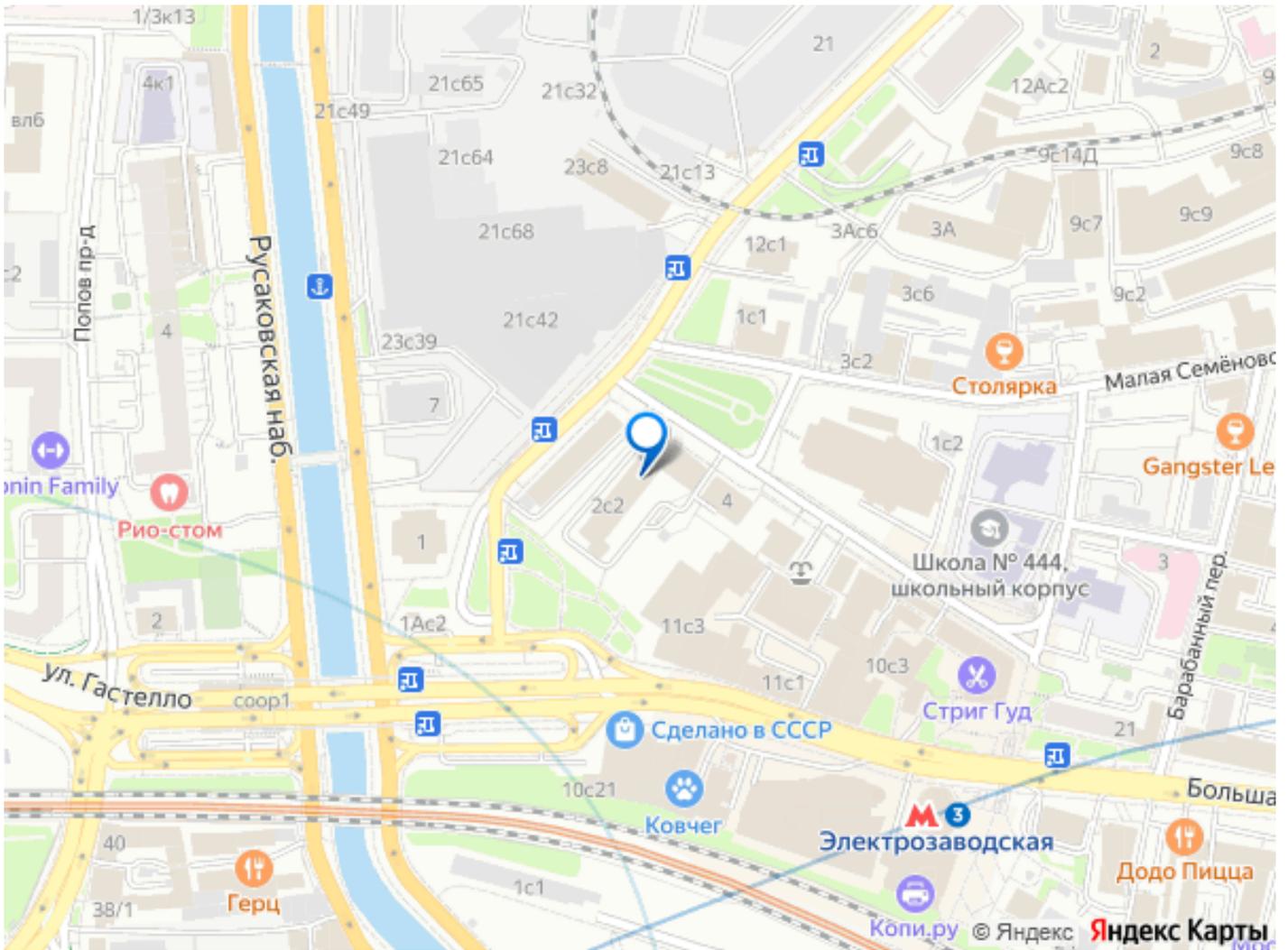
**ДОМ:** Уникальное историческое кирпичное здание 1926 года постройки по индивидуальному проекту, расположенное на площади Журавлёва. Здание было капитально реконструировано и адаптировано под современные апартаменты. 5 этажей, характерная архитектура первой половины XX века.

**АПАРТАМЕНТЫ (готовый арендный бизнес):**

Отличная полностью меблированная студия/однокомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом. Объект представляет собой готовый и успешно работающий арендный бизнес с подтвержденной доходностью. Планировка и оснащение: Удобная планировка, современный ремонт, вся необходимая техника и мебель. Особенная возможность: есть смежная квартира, которую можно выкупить для объединения в просторную двухкомнатную. Ключевое преимущество: Вы покупаете не просто недвижимость, а готовое бизнес-решение под ключ с отлаженными процессами и профессиональным управлением (УК работает с объектом 1,5 года). Высота потолков около 3 метров. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Идеальная транспортная доступность: всего 5 минут пешком до метро Электrozаводская. Быстрый доступ в центр: дорога до Красной площади занимает около 15 минут на транспорте. Район Соколиная Гора насыщен всей необходимой инфраструктурой: магазины, кафе, сервисы, места для отдыха — всё в шаговой доступности. **ДОКУМЕНТЫ:** Право собственности на нежилое помещение (апартаменты). Свободная продажа.

Обратите внимание: здание является объектом федеральной собственности, помещение — в частной.





Move.ru - вся недвижимость России