

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:16

**Москва, Большая Тульская улица, 2**

**7 700 000 ₺**

Москва, Большая Тульская улица, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9290650609>

**Константин Кудрявцев, Константин Кудрявцев**

**79855829332**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

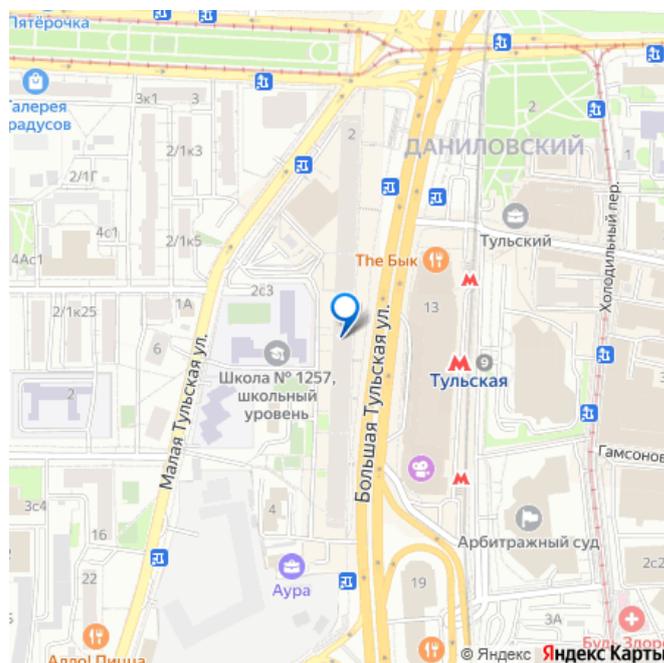
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продажа в собственность большой новой



студии под ключ в известном жилом доме у метро Тульская. Для личного пользования или выгодной сдачи в аренду. Подходит в ипотеку! Есть управляющая компания по сдаче в аренду с гарантированным ежемесячным доходом собственнику.

Продуманный ремонт, установлена импортная сантехника, натяжные потолки с встроенными светильниками, ламинат, обои, отдельные счетчики на свет и воду. Никаких вложений не требуется. Не доля, отдельный ЕГРН. Видеонаблюдение, домофон.

Недорогие ежегодные затраты на содержание студии - маленький кадастровый налог (низкая кадастровая стоимость помещения-жилой дом), нет платежей за аренду земли (жилой дом). Высокие потолки -

3,2 метра. Дом расположен в сложившемся историческом районе города, не промзона.

Прямо в доме супермаркет, торговый центр, кафе, банк и многое другое. Помещение имеет отдельный кадастровый номер, полная стоимость в договоре, без обременений.

Услуги по мебелировке оплачиваются дополнительно . Студия - нежилое помещение для личного пользования или сдачи в аренду (прописка не предполагается). Собственник!



