

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:51

Алла Царева, Алла Царева

79166271121

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

4 990 000 ₺

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

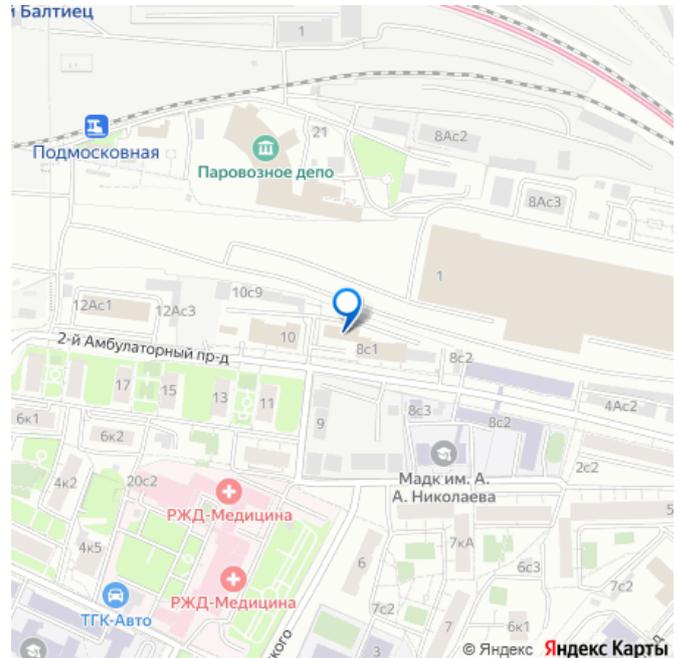
3 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТОП-предложение! В продаже готовый арендный бизнес с 9-летней окупаемостью! Долгосрочная аренда от 50 тыс рублей в месяц! Высокий цоколь, окна во двор на охраняемую территорию, полноразмерное большое окно. Предлагаем эксклюзивные двух-уровневые апартаменты 16 кв.м. с ремонтом, укомплектованные мебелью и техникой! Потолки 3,6 метра! Великолепная локация! Престижный район, шаговая доступность до 2-х станций метро: м. Сокол и м. Аэропорт, 4 остановки на метро или 15 мин на авто до Кремля! Международный аэропорт Шереметьево 40 мин по прямой на авто! Новый Лофт-комплекс! Презентабельная входная группа, охрана, домофон, видеонаблюдение. Своя территория, бесплатная охраняемая наземная парковка на территории, всегда свободные парковочные места! Отлично подойдут для прекрасного времяпрепровождения и для инвестиций! Локация пользуется повышенным спросом у арендаторов за счет большого количества престижных ВУЗов и проф.училищ в шаговой доступности, а также близости к центру Москвы! Посуточная аренда от 3000 р/сутки, долгосрочная от 50 000 р/мес. Низкие коммунальные платежи: 125 руб/м2/мес., минимальный налог на имущество! Инфраструктура : супермаркет «Евроспар» , Ленинградский рынок, «Пятерочка», современный ТРК «Баку» - точка притяжения в р-не: кинотеатр, кафе, рестораны, магазины и зеленая терраса на

крыше! Амбулаторный пруд с прогулочными дорожками и зоной отдыха, Тимирязевский парк, стадион «Красный Балтиец», Стадион «ВТБ-арена» -10 мин. транспортом.

Свободная продажа от физ.лица, быстрый выход на сделку! Передача ключей и оформление на вас договора с арендатором сразу после регистрации сделки! Доход с первого дня! Электронная регистрация сделки, что гарантирует безопасность! Помощь в одобрении ипотеки! Звоните, уважаемые клиенты! Записывайтесь на просмотр!

