

Алексей Лавров, Rspace
79162049397

🕒 Создано: 02.04.2026 в 17:42
Обновлено: 02.04.2026 в 17:51

Москва, Подъемная улица, 14С44

4 990 000 ₺

Москва, Подъемная улица, 14С44

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЮТСЯ УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ 16 М? С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ С УЛИЦЫ! Свобода выбора: ваша стильная резиденция или перспективный коммерческий актив.

Уникальный объект с признаками нежилого помещения: отдельный вход, туалет и душ.

Прямая продажа от собственника.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Уникальный формат: Это не просто апартаменты, а просторная студия с высокими потолками 4 м и своим отдельным входом прямо с улицы.

Максимум приватности и свободы. Полная автономия и готовность: Объект полностью обособлен. В нём уже есть санузел с душем, выполнен типовой ремонт. Можно заселяться сразу или начинать бизнес. Двойной потенциал — решайте сами: 1. Ваша личная резиденция: Идеально как лаконичная городская квартира-студия, кабинет для творчества или работы, гостевая апартаменты. 2. Готовый коммерческий актив: Благодаря свободному назначению и входу с улицы, объект уже сейчас можно использовать для бизнеса: Транспортная доступность: Москва, ул. Подъёмная, 14с44. ~20 минут пешком от м. «Авиамоторная».

Удобный подъезд. ПОЧЕМУ ЭТО УМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ? Актив с огромным потенциалом: Вы покупаете не просто метры,

а возможность. Сегодня — это ваше личное пространство, завтра — источник дохода от аренды или продажи коммерческого помещения. **ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ:** Творческих людей, предпринимателей и фрилансеров, ищущих личное пространство «два в одном». Инвесторов, ценящих многофункциональные объекты с опцией серьезного повышения доходности. Тех, кто ищет нестандартное и перспективное решение для жизни или бизнеса. Это шанс приобрести по-настоящему гибкий актив, который подстроится под ваши цели! Звоните для получения деталей и организации просмотра.





