

🕒 Создано: 01.05.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 15:04

**Москва, 1-й Краснокурсантский проезд,  
5/7**

**5 999 000 ₺**

Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, 5/7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9294382262>

**Валерий Ястремский, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79381889005**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

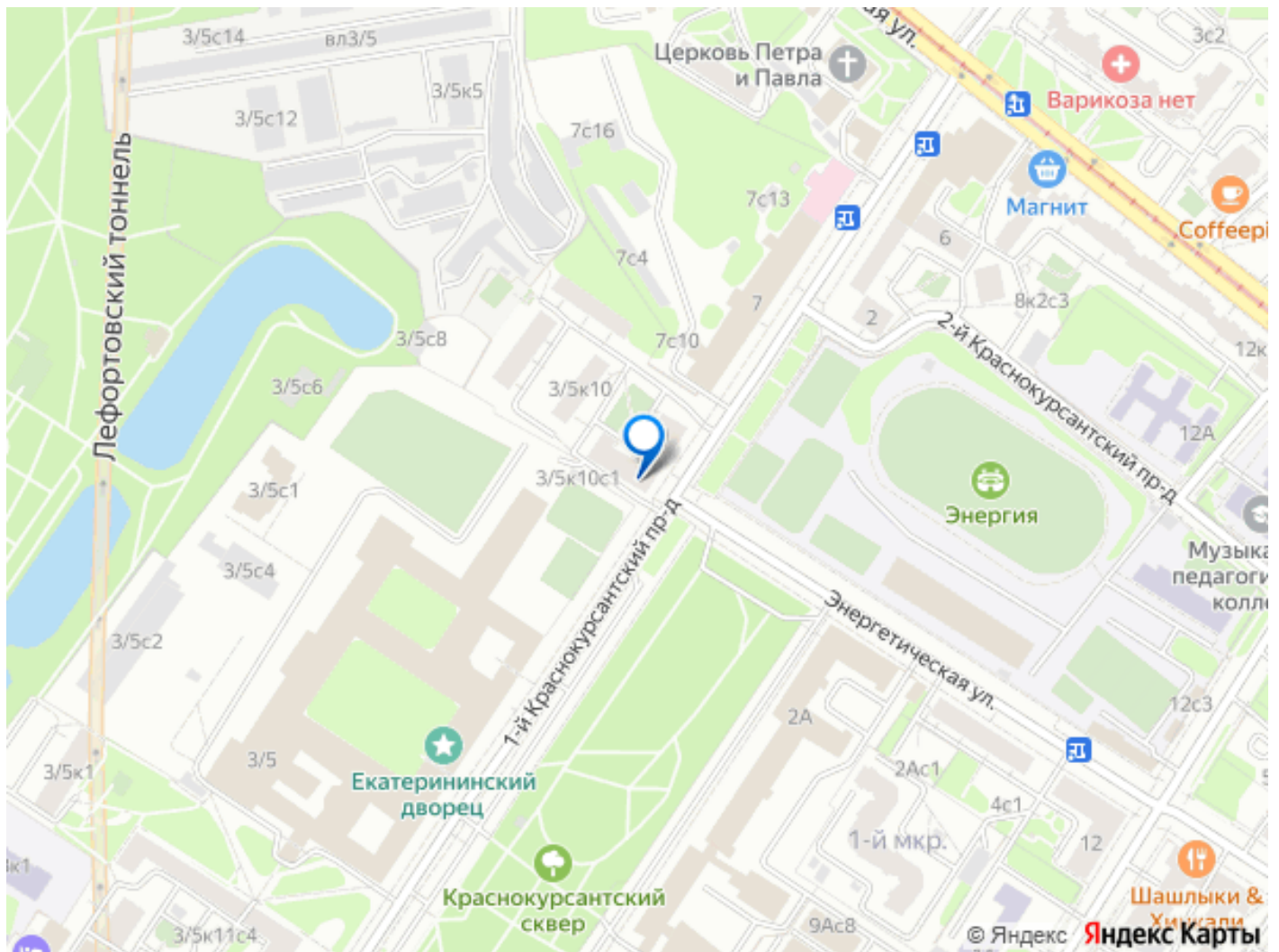
Арт. 135350494 Уникальная студия в центре Лефортова — готовый объект для жизни и инвестиций за 6 000 000 ? Мечта о компактной, стильной городской жизни или выгодной инвестиции воплотилась в этой аккуратной студии с евроремонтом в одном из исторически привлекательных районов Москвы. Функциональное пространство, проработанная планировка и оперативная готовность к сделке — идеальный выбор для тех, кто ценит скорость, комфорт и доходность. Квартира-апартаменты площадью 16 м? расположены на 1-м этаже кирпичного 5-этажного дома. Совмещённый санузел, качественный евроремонт — заходи и живи или сдавай. Вид из окон во двор обеспечивает тишину и приватность. Первый этаж облегчает доступ для гостей и арендаторов, а кирпичный дом гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Расположение — ключевое преимущество: проезд Краснокурсантский 1-й, пешая доступность до метро. В пешей доступности развитая инфраструктура района: кафе, магазины, фитнес, медицинские учреждения и учебные заведения. Отличная транспортная доступность делает апартамент удобной точкой для перемещений по городу и привлекательной для арендаторов — студентов, молодых специалистов и сотрудников ближайших офисов.

Преимущества, которые превращают покупку в выгодную инвестицию: цена — 6 300 000 ?.

Сдается сегодня за 55 000 ?. Доходность более 10% годовых, окупаемость менее 10 лет. Апартамент формата студии особенно востребован среди студентов и молодых специалистов — стабильный поток арендаторов и высокая заполняемость. Престиж района и близость вузов повышают долгосрочную ценность объекта. Небольшая площадь и минимальные эксплуатационные расходы увеличивают чистую доходность при сдаче. Условия сделки — максимально удобные и прозрачные: прямая продажа, все документы готовы, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека — подберём оптимальные условия и поможем с оформлением. Готовность к быстрой передаче делает объект привлекательным как для срочной покупки, так и для инвесторов, ориентированных на скорую реализацию дохода. Звоните и договаривайтесь о просмотре — оперативно организуем встречу и поможем с одобрением ипотеки. Выгодная цена, отличная локация и прозрачные условия — этот апартамент ждет своего владельца. Документы и условия: 1 собственник, свободная планировка, в квартире никто не прописан. Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения от 11.9% Остальные вопросы по телефону! Гарантируем Вам безопасность в проведении сделки. Оперативный показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России