

🕒 Создано: 04.05.2026 в 09:01

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 09:08

Юлия Вашура, Юлия Вашура

79855938461

Москва, аллея Первой Маевки, 15с1

5 500 000 ₺

Москва, аллея Первой Маевки, 15с1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

16 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

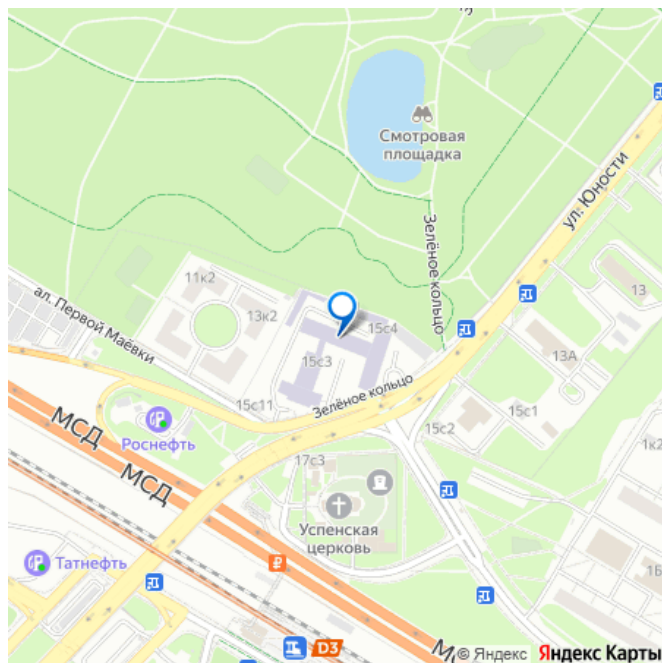
[Квартиры](#)

парковка

Описание

Студия у Кусково: эстетика и доход. Студия расположена в экологичном районе Москвы, в пешей доступности от метро и усадьбы Кусково. Локация: Москва, аллея Первой Маёвки. 3 минуты пешком — Д3 Вешняки 15 минут — метро Окская, Рязанский проспект Площадь и статус:16,3 м? (по документам) + 4 м? антресоль = 20,3 м? полезного пространства. Отдельный кадастровый номер

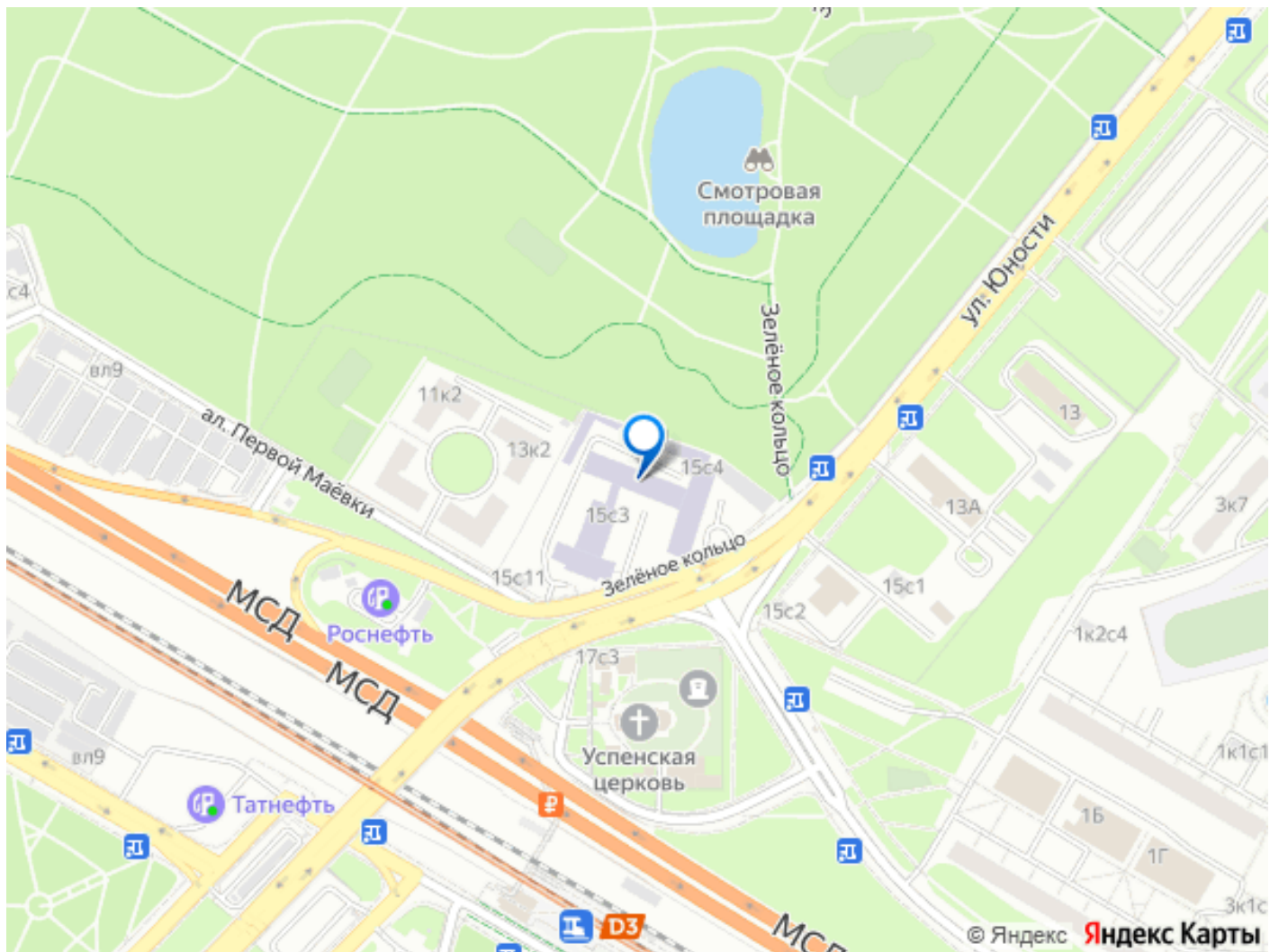
для заметок



— это главный аргумент для тех, кто ищет чистый актив. Важно: помещение нежилое (прописка невозможна). Финансовая привлекательность: Долгов нет — быстрый выход на сделку. Юридическая чистота: один взрослый собственник, прописанных нет (и быть не может). Покупали через нотариуса и продавать будем тоже через него. Оснащение и интерьер: Всё новое, современное, работает и радует глаз: Техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, ТВ, кондиционер. Уют: эргономичная жилая зона, компактная кухня и второй уровень (антресоль), который добавляет пространства. О доме и окрестностях: Инфраструктура: закрытая территория с высоким забором, шлагбаум, наземная парковка (место всегда найдется). Рядом — школы, сады, магазины. Соседи — история: комплекс расположен рядом с Усадьбой Кусково (бывшее имение графов Шереметьевых). Ваши прогулки будут проходить по аллеям архитектурно-художественного ансамбля XVIII века. Записывайтесь на просмотр! Этот лот уходит быстро. Звоните, чтобы оценить преимущества лично. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России