

**Москва, Малая Ботаническая улица, 8**

**6 990 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 8

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

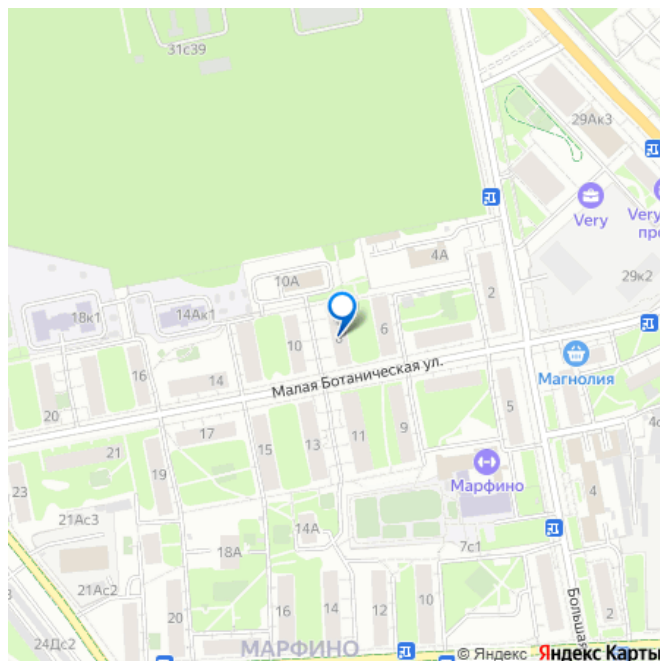
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

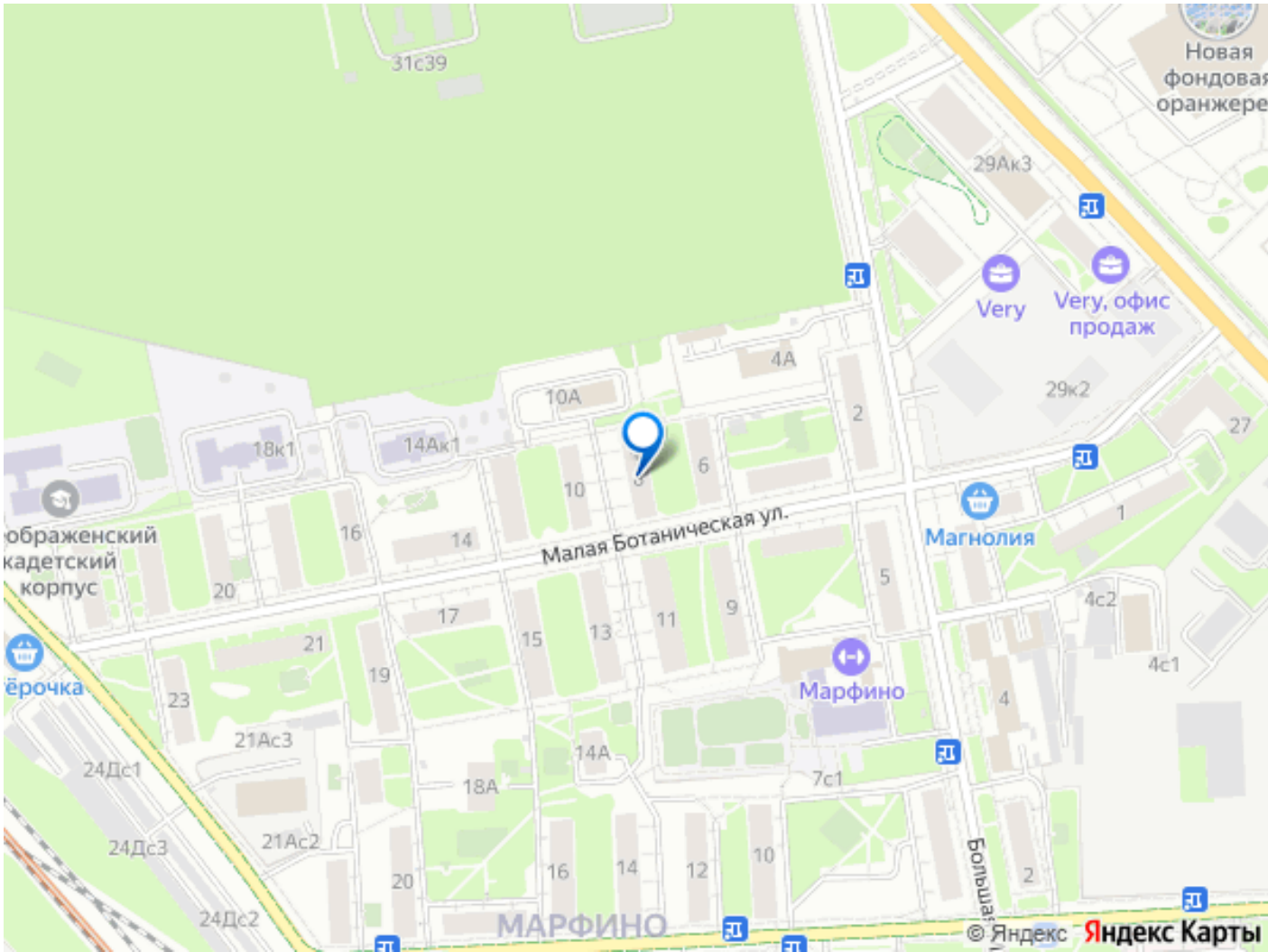
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представляется студия в гостиничном комплексе с высокой доходностью! Управлением объекта занимается управляющая компания: ставка 55000 руб./месяц! Годовая доходность 660.000 рублей/год. Расходы по содержанию объекта и эксплуатации управляющая компания берет на себя! Студия находится на Малой Ботанической улице в Москве, всего в 12 минутах пешком от станции метро «Фонвизинская». Общая площадь апартаментов составляет 17,1 кв. м, второй уровень 8 кв.м. жилая площадь — 13 кв. м, площадь кухни — 2 кв. м. Студия расположена на 4 этаже кирпичного дома 1982 года постройки с высотой потолков 4,0 метра. Апартаменты готовы к проживанию благодаря дизайнерскому ремонту, который создает уютную и современную атмосферу. Пространство студии организовано максимально эффективно, что особенно важно для небольшой площади. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом, в котором расположены апартаменты, находится в хорошем состоянии. Наземная парковка позволяет удобно размещать автомобиль рядом с домом. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Отличный вариант для тех, кто ценит время и

комфорт. Документы готовы к сделке,  
возможна ипотека. Все юридические аспекты  
чисты, один собственник. Записывайтесь на  
просмотр, чтобы увидеть эту уютную студию  
своими глазами и оценить её преимущества.  
Мы уверены, что вам понравится!





Move.ru - вся недвижимость России