

Создано: 15.08.2025 в 10:56

Обновлено: 28.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9287567909>

Андрей Филюков, Частный маклер

**79862640206**

**Москва, Малая Ботаническая улица, 8**

**6 990 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 8

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

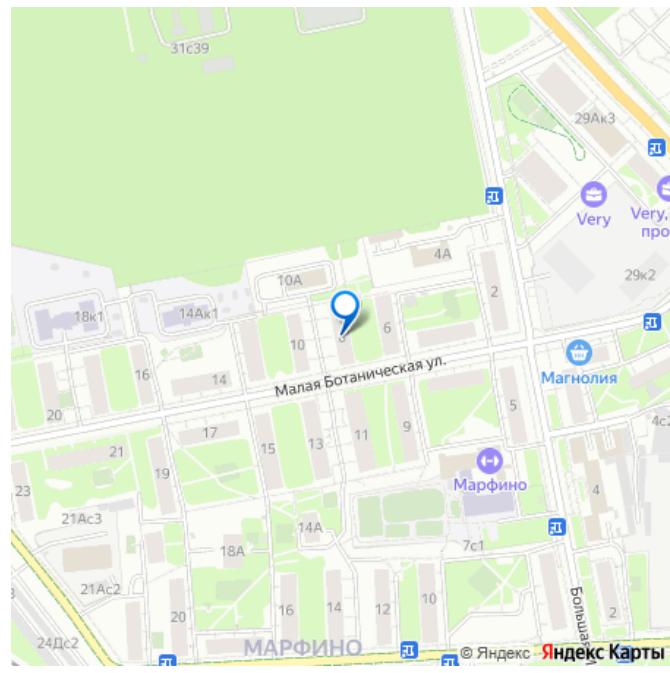
13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>



Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

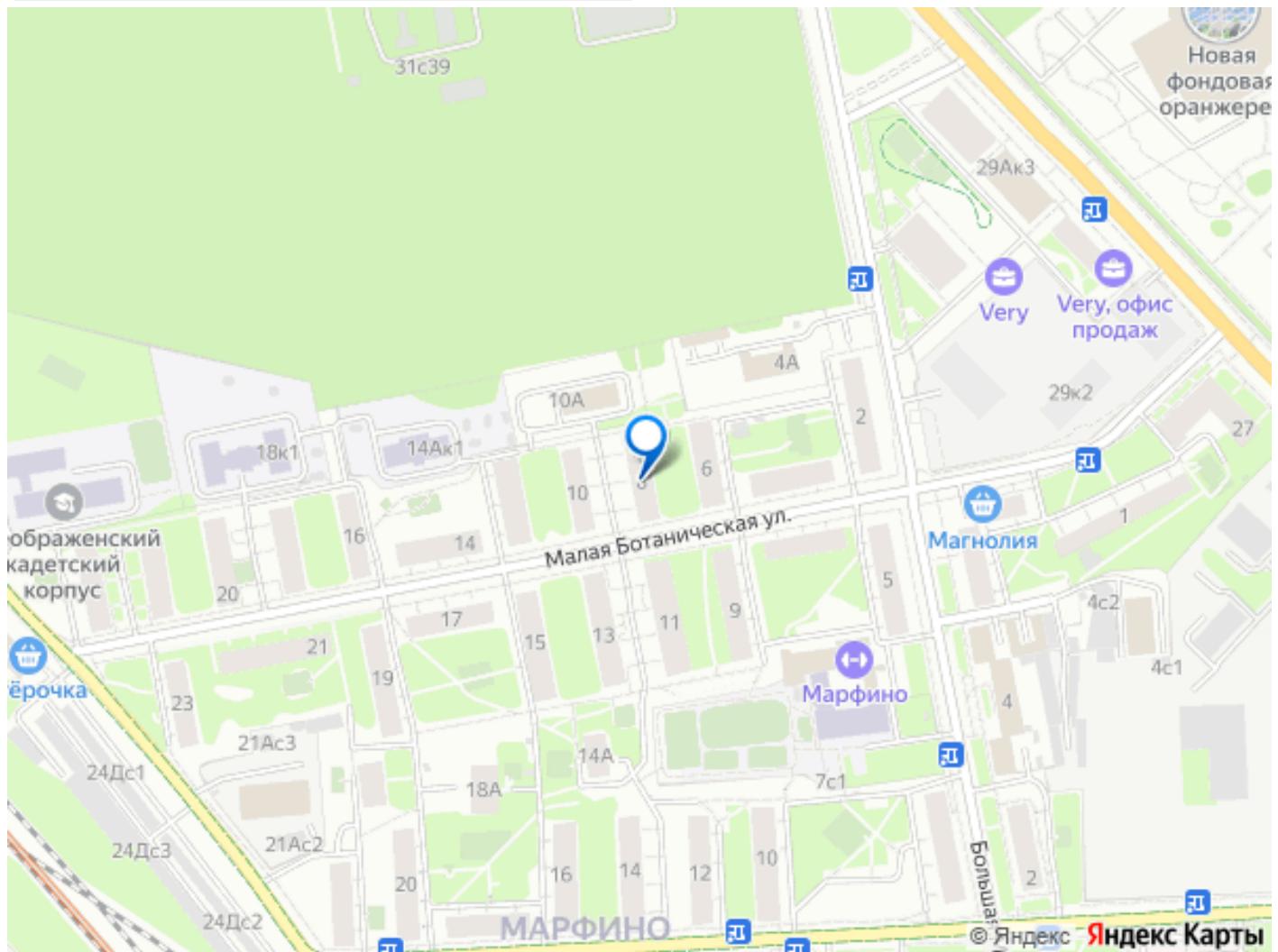
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представляется студия в гостиничном комплексе с высокой доходностью! Управлением объекта занимается управляющая компания: ставка 55000 руб./месяц! Годовая доходность 660.000 рублей/год. Расходы по содержанию объекта и эксплуатации управляющая компания берет на себя! Студия находится на Малой Ботанической улице в Москве, всего в 12 минутах пешком от станции метро «Фонвизинская». Общая площадь апартаментов составляет 17,1 кв. м, второй уровень 8 кв.м. жилая площадь — 13 кв. м, площадь кухни — 2 кв. м. Студия расположена на 4 этаже кирпичного дома 1982 года постройки с высотой потолков 4,0 метра. Апартаменты готовы к проживанию благодаря дизайнерскому ремонту, который создает уютную и современную атмосферу. Пространство студии организовано максимально эффективно, что особенно важно для небольшой площади. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом, в котором расположены апартаменты, находится в хорошем состоянии. Наземная парковка позволяет удобно размещать автомобиль рядом с домом. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Отличный вариант для тех, кто ценит время и

комфорт. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все юридические аспекты чисты, один собственник. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту уютную студию своими глазами и оценить её преимущества. Мы уверены, что вам понравится!





Move.ru - вся недвижимость России