

Создано: 20.12.2025 в 13:23

Обновлено: 21.02.2026 в 21:34

**Михаил Бозаев, Михаил Бозаев**

**79853233970**

**Москва, Нижегородская улица, 32С15**

**6 706 432 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.9 м

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

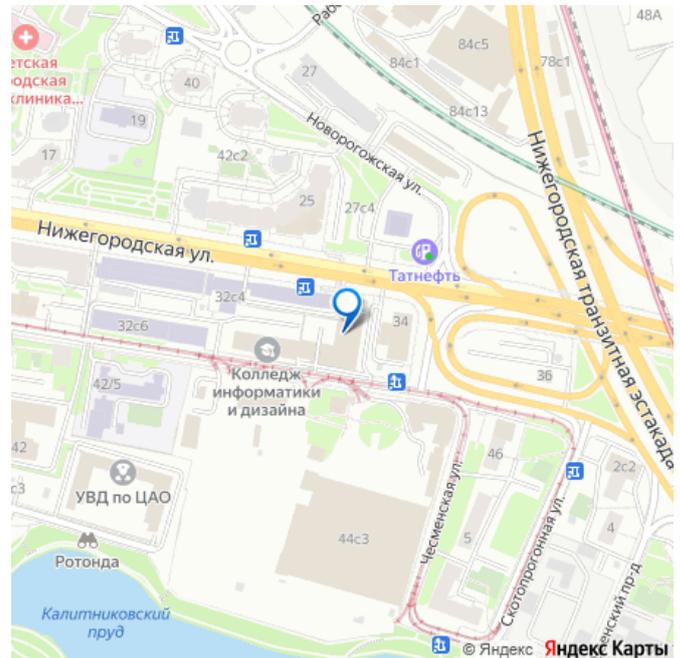
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

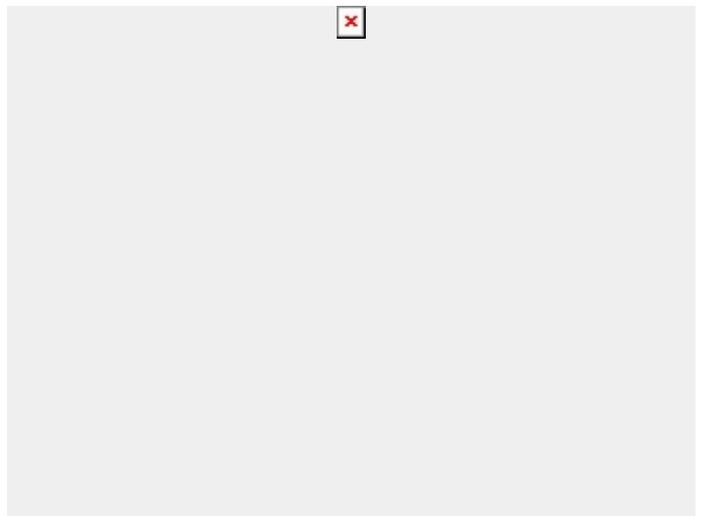
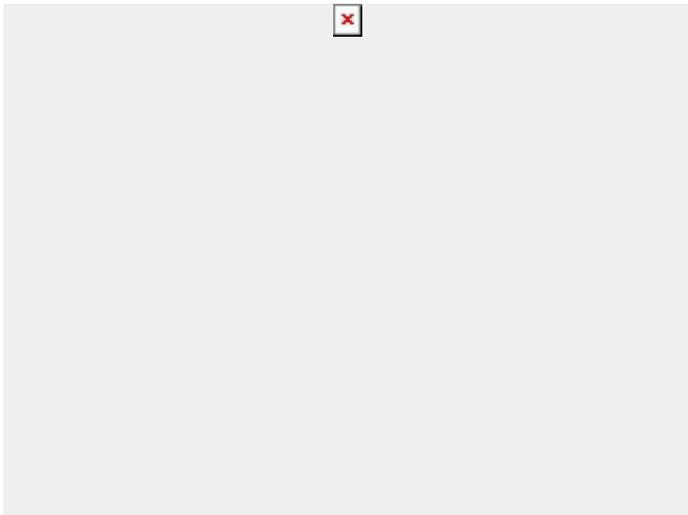
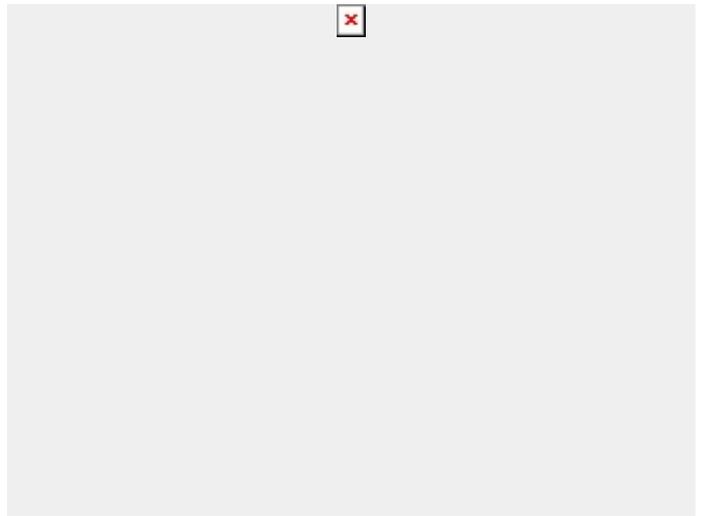
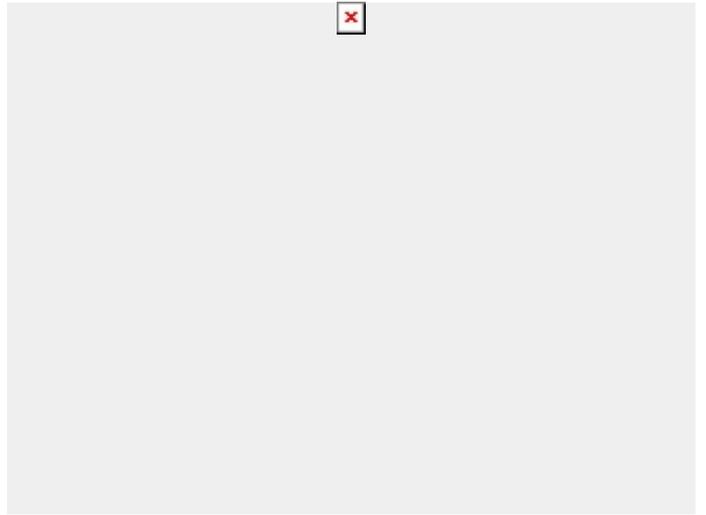
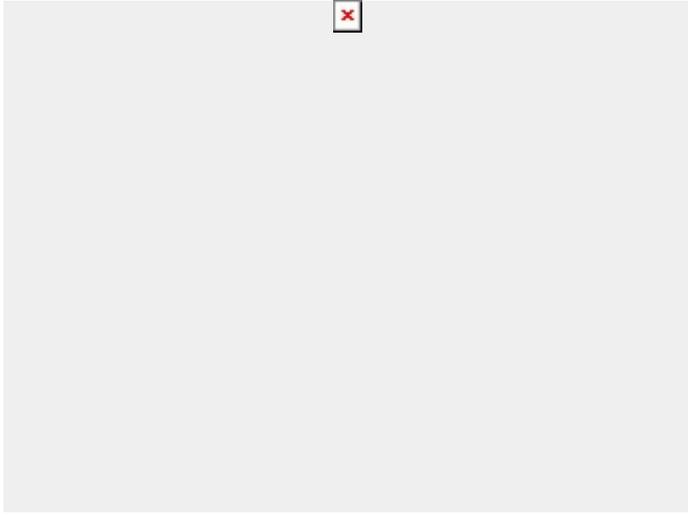
возможна ипотека, лифт, парковка

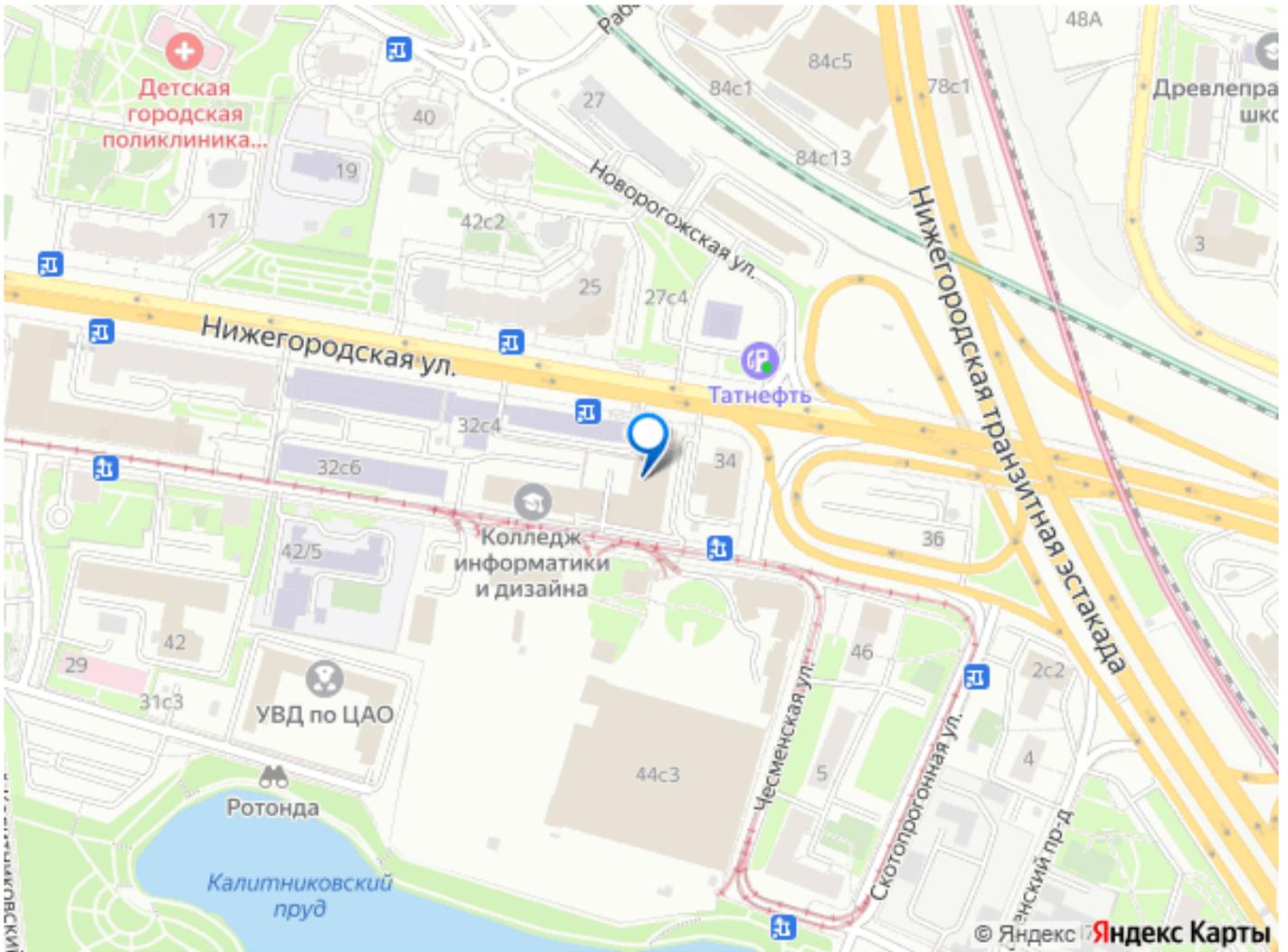
## Описание

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,9м! Отдел продаж МФК 3215. Цена с НДС. Отдельный кадастровый номер. Готовый проект. Консьерж сервис 24/7. Кондиционер, интернет и домофон. Кладовые помещения на всех этажах. Разные планировки и цены. Возможно соединить соседние помещения и добавить дополнительную площадь. Все помещения передаются с предчистовой отделкой white box. МФК 3215 проект бизнес-класса в здании после перепланировки. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. 5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный университет» и трамвайная остановка «Октябрьское трамвайное депо» находятся сразу возле комплекса. Метро Римская в 15 минутах. Менее километра до съездов на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро Таганская. Площадь варьируется от 17 кв.м до 38,5 кв.м. - продаже есть как небольшие студии, так и просторные помещения. Преимущества ЦАО. Хорошая транспортная доступность. Выбор студий от небольших до просторных. Малоэтажное строение. Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура. Калитниковский пруд.

Консьерж сервис 24/7. Сердце Москвы  
Таганский район. Сервис бизнес-класса 24/7.  
Выгодные условия приобретения помещений  
в ипотеку. Материалы от ведущих  
отечественных и европейских  
производителей, высокий класс  
энергоэффективности. Соответствие  
прогрессивным эко-стандартам. Экономия на  
ремонте 20-25%. Вы получаете помещения,  
которое полностью готово к финишной  
чистовой отделке. Все инженерные  
коммуникации, радиаторы и счетчики.  
Идеальная стяжка пола и ровные стены.  
Качественные окна и металлическая входная  
дверь. Планировка свободная, вы можете  
зонировать пространство по своему  
усмотрению. Санузлы совмещены для  
экономии пространства и возможности  
разместить сантехнику так, как вам удобно. В  
помещениях 1 или 4 больших окна, в  
зависимости от площади. Высокий уровень  
инсоляции гарантирован. Здесь есть все  
необходимое для работы: бизнес-центры,  
банки, государственные учреждения. Район  
уютный для проживания: магазины, центры  
развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции  
метро, Калитниковский пруд для прогулок и  
пробежек. В шаговой доступности: кафе,  
столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях  
отличная шумоизоляция благодаря  
межкомнатным перегородкам из  
газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна  
энергоэффективные двухкамерные из  
алюминиевого профиля. Материалы от  
ведущих производителей. Лобби и места  
общего пользования оформлены в  
скандинавском стиле. Оригинальное  
сочетание камня, дерева и современного  
освещения. В холле дизайнерская отделка из  
шпона и колонны с деревянными панелями.  
Зона ресепшн декорирована плиткой,

имитирующей камень.





Move.ru - вся недвижимость России