

Создано: 06.01.2026 в 17:20

Обновлено: 08.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9287845778>

Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи  
Москва

**79230736118**

Москва, Подъемная улица, 1

**5 590 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

Улица

[улица Подъемная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

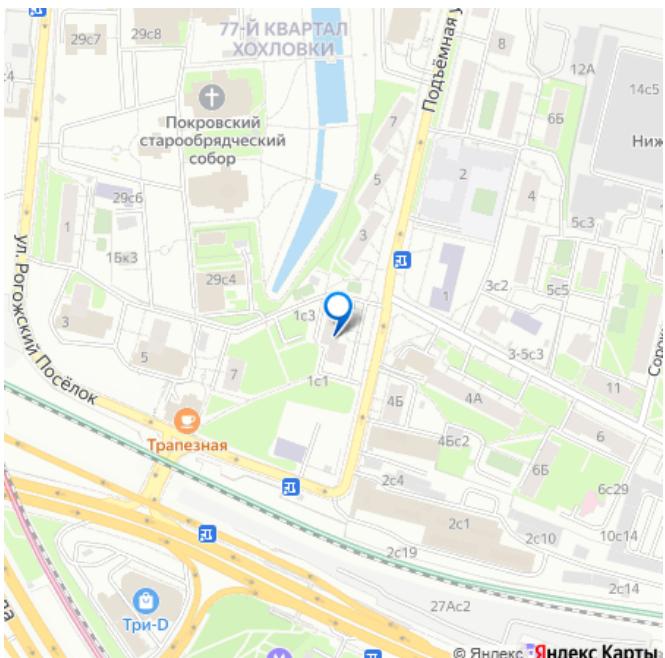
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

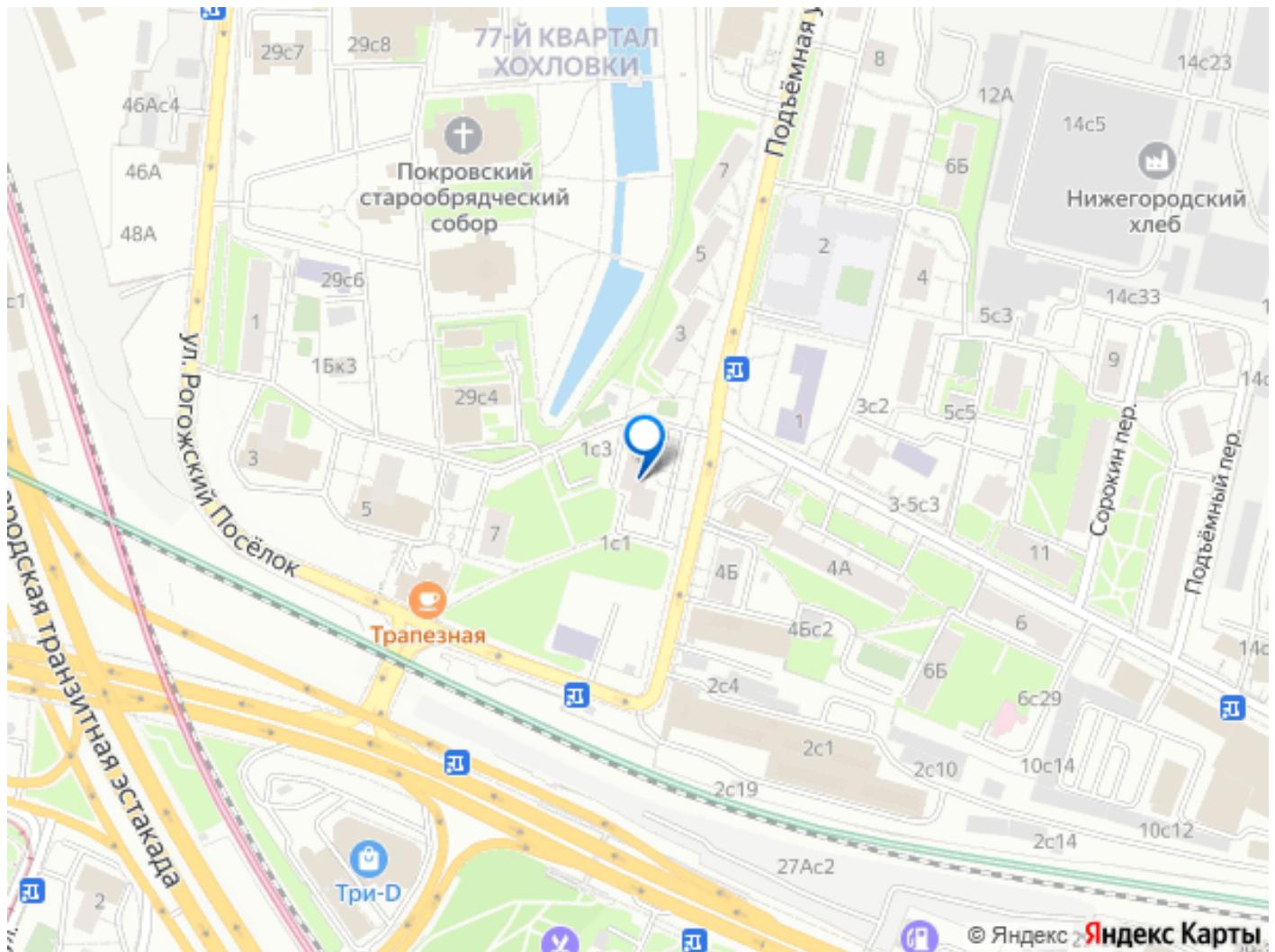
## Описание

Номер в базе: 10158947. Студия на 6 этаже нового 15-этажного дома сочетает панорамные виды и превосходную локацию в 7 км от Кремля, на границе Таганского района. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро «Калитники» находится в 430 метрах, а «Нижегородская» — в 20 минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю связь с деловыми и культурными центрами столицы. Район обладает развитой социальной инфраструктурой, включая 8 школ и 5 детских садов в шаговой доступности.

Особую ценность представляет соседство с историческим ансамблем «Рогожская старообрядческая община» с каскадом прудов и благоустроенной набережной, создающей атмосферу для спокойного отдыха. Рациональная планировка позволяет эффективно организовать жилое пространство, а панорамное остекление наполняет помещение светом и открывает впечатляющие перспективы. Объект находится в хорошем состоянии и готов к реализации любых дизайнерских решений.

Статус апартаментов и высокий спрос на аренду в этом районе делают недвижимость перспективной для долгосрочных инвестиций и получения стабильного дохода. Развитая инфраструктура с магазинами, кафе и сервисами в непосредственной близости формирует все условия для комфортной городской жизни. Код пользователя: 189239





Move.ru - вся недвижимость России