

Создано: 20.12.2025 в 14:12

Обновлено: 21.02.2026 в 22:21

<https://move.ru/objects/9291998372>

Михаил Бозаев, Михаил Бозаев

79853233970

Москва, Нижегородская улица, 32С15

6 706 432 ₺

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.9 м

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

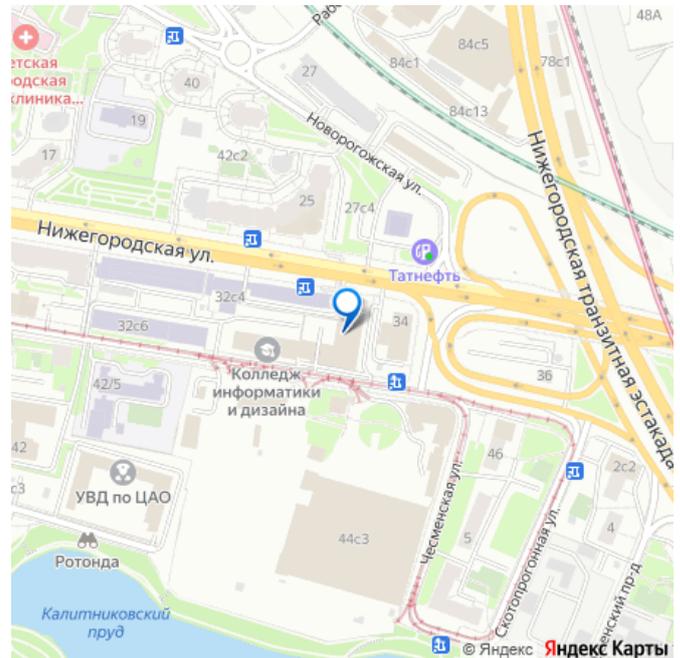
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

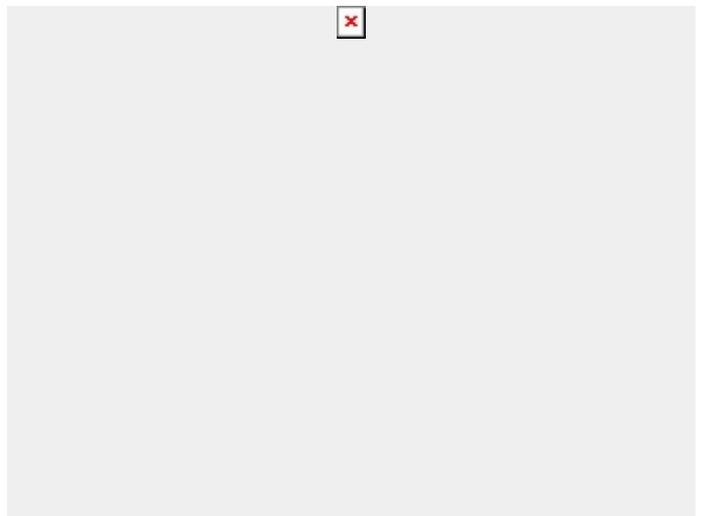
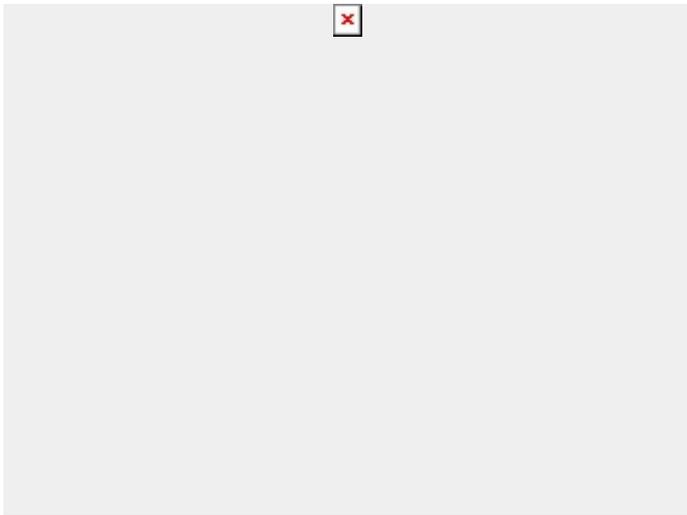
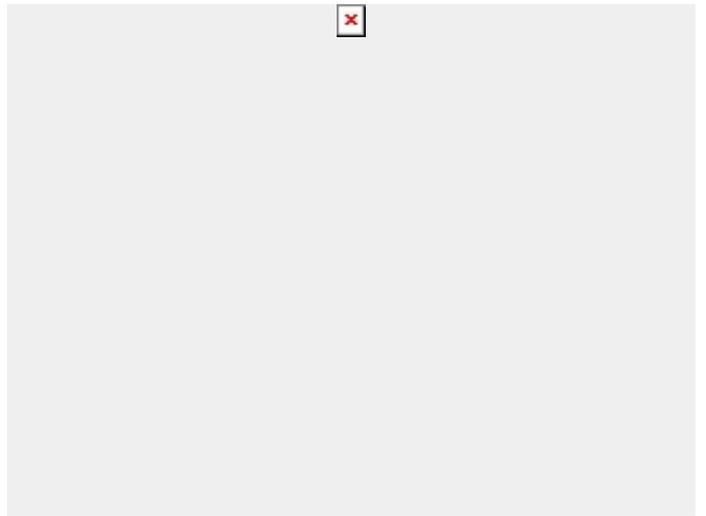
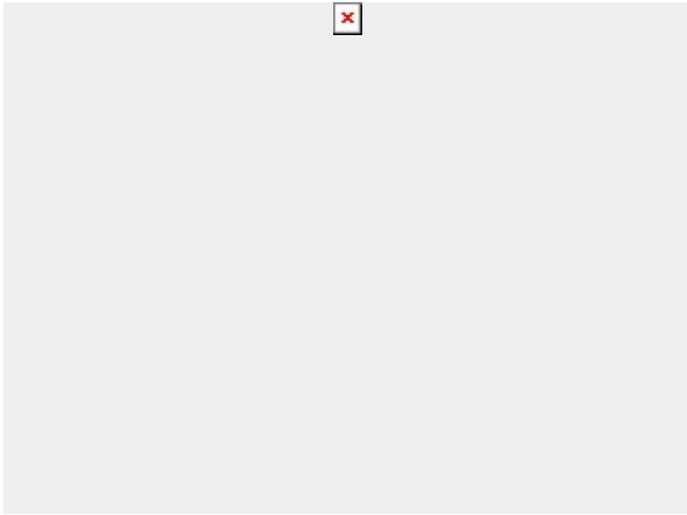
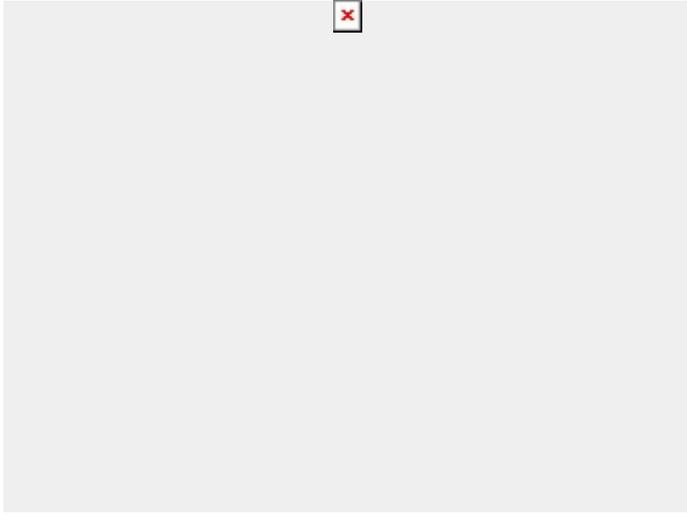
возможна ипотека, лифт, парковка

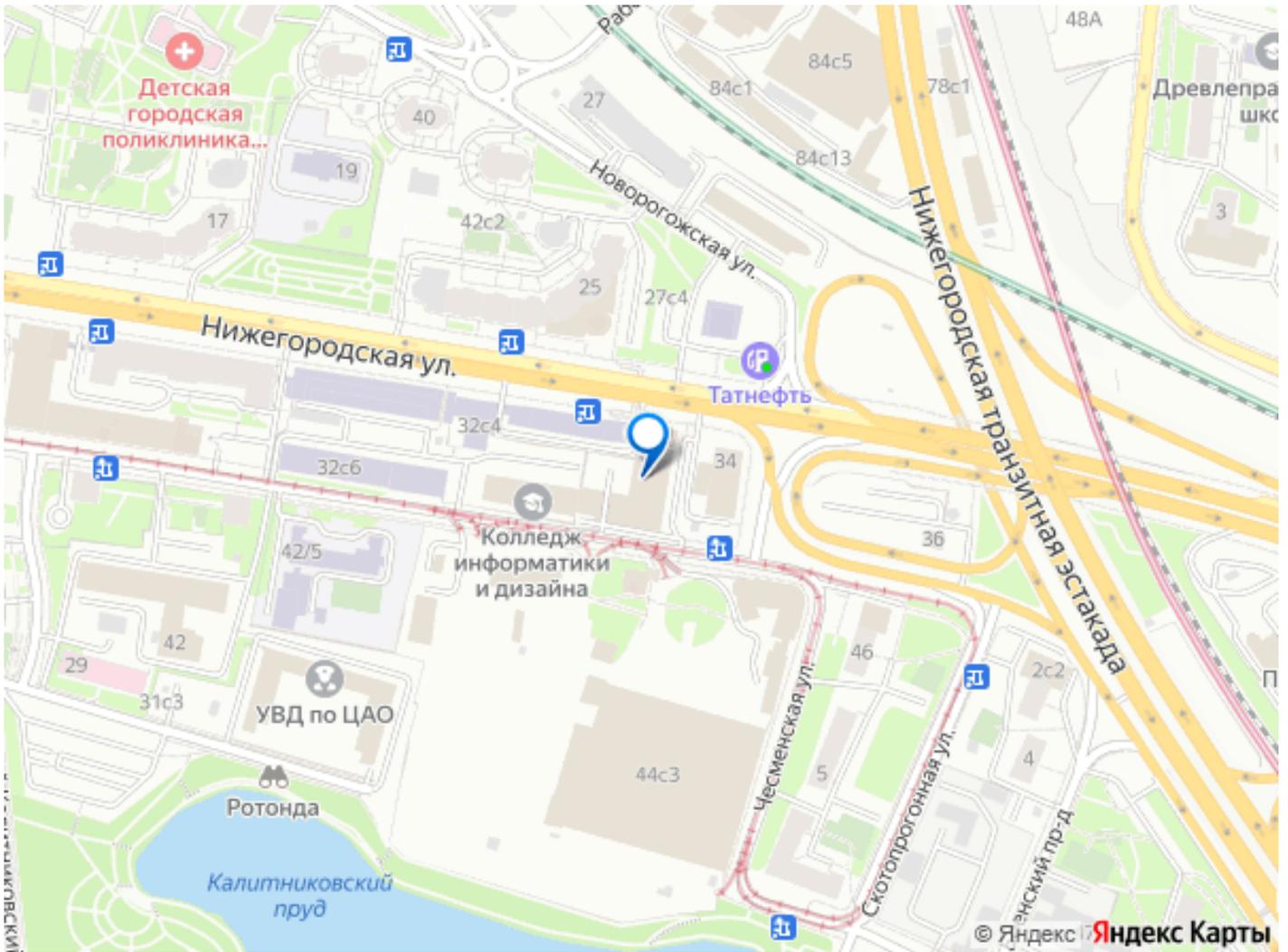
Описание

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,9м! Отдел продаж МФК 3215. Цена с НДС. Отдельный кадастровый номер. Готовый проект. Консьерж сервис 24/7. Кондиционер, интернет и домофон. Кладовые помещения на всех этажах. Разные планировки и цены. Возможно соединить соседние помещения и добавить дополнительную площадь. Все помещения передаются с предчистовой отделкой white box. МФК 3215 проект бизнес-класса в здании после перепланировки. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. 5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный университет» и трамвайная остановка «Октябрьское трамвайное депо» находятся сразу возле комплекса. Метро Римская в 15 минутах. Менее километра до съездов на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро Таганская. Площадь варьируется от 17 кв.м до 38,5 кв.м. - продаже есть как небольшие студии, так и просторные помещения. Преимущества ЦАО. Хорошая транспортная доступность. Выбор студий от небольших до просторных. Малоэтажное строение. Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура. Калитниковский пруд.

Консьерж сервис 24/7. Сердце Москвы
Таганский район. Сервис бизнес-класса 24/7.
Выгодные условия приобретения помещений
в ипотеку. Материалы от ведущих
отечественных и европейских
производителей, высокий класс
энергоэффективности. Соответствие
прогрессивным эко-стандартам. Экономия на
ремонте 20-25%. Вы получаете помещения,
которое полностью готово к финишной
чистовой отделке. Все инженерные
коммуникации, радиаторы и счетчики.
Идеальная стяжка пола и ровные стены.
Качественные окна и металлическая входная
дверь. Планировка свободная, вы можете
зонировать пространство по своему
усмотрению. Санузлы совмещены для
экономии пространства и возможности
разместить сантехнику так, как вам удобно. В
помещениях 1 или 4 больших окна, в
зависимости от площади. Высокий уровень
инсоляции гарантирован. Здесь есть все
необходимое для работы: бизнес-центры,
банки, государственные учреждения. Район
уютный для проживания: магазины, центры
развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции
метро, Калитниковский пруд для прогулок и
пробежек. В шаговой доступности: кафе,
столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях
отличная шумоизоляция благодаря
межкомнатным перегородкам из
газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна
энергоэффективные двухкамерные из
алюминиевого профиля. Материалы от
ведущих производителей. Лобби и места
общего пользования оформлены в
скандинавском стиле. Оригинальное
сочетание камня, дерева и современного
освещения. В холле дизайнерская отделка из
шпона и колонны с деревянными панелями.
Зона ресепшн декорирована плиткой,

имитирующей камень.





Move.ru - вся недвижимость России