

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:46

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 00:57

Леон Николаев, Частный маклер

79339384315

Москва, Электрозаводская улица, 33С1

7 700 000 ₺

Москва, Электрозаводская улица, 33С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Представляем студию площадью 17,1 кв. м в жилом комплексе Берег Яузы по адресу: ул. Электрозаводская, д. 33, стр. 1. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций с возможностью сразу сдавать в аренду. Апартаменты полностью укомплектованы и готовы к проживанию — можно заехать и жить без единого вложения. Полноценная студия с отдельным кадастровым номером! Про апартаменты: Функциональная студия с продуманным наполнением пространства. Несмотря на компактный формат, в апартаментах есть всё необходимое для комфортной жизни. Установлен кухонный гарнитур со всей техникой: холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, индукционная плита, микроволновая печь — всё остаётся новому собственнику. Отдельное преимущество — просторный санузел, где без проблем размещается полноценная ванная и стиральная машина. В отделке использованы практичные и качественные материалы: напольное покрытие — износостойкий ламинат. Высота потолков 3 метра добавляет ощущение пространства и воздуха. Апартаменты полностью готовы к проживанию и отлично подходят как для личного использования, так и для сдачи в аренду с первого дня. Уникальная особенность — возможность выхода на крышу прямо из окна. Это редкая и атмосферная фишка: в тёплое время года

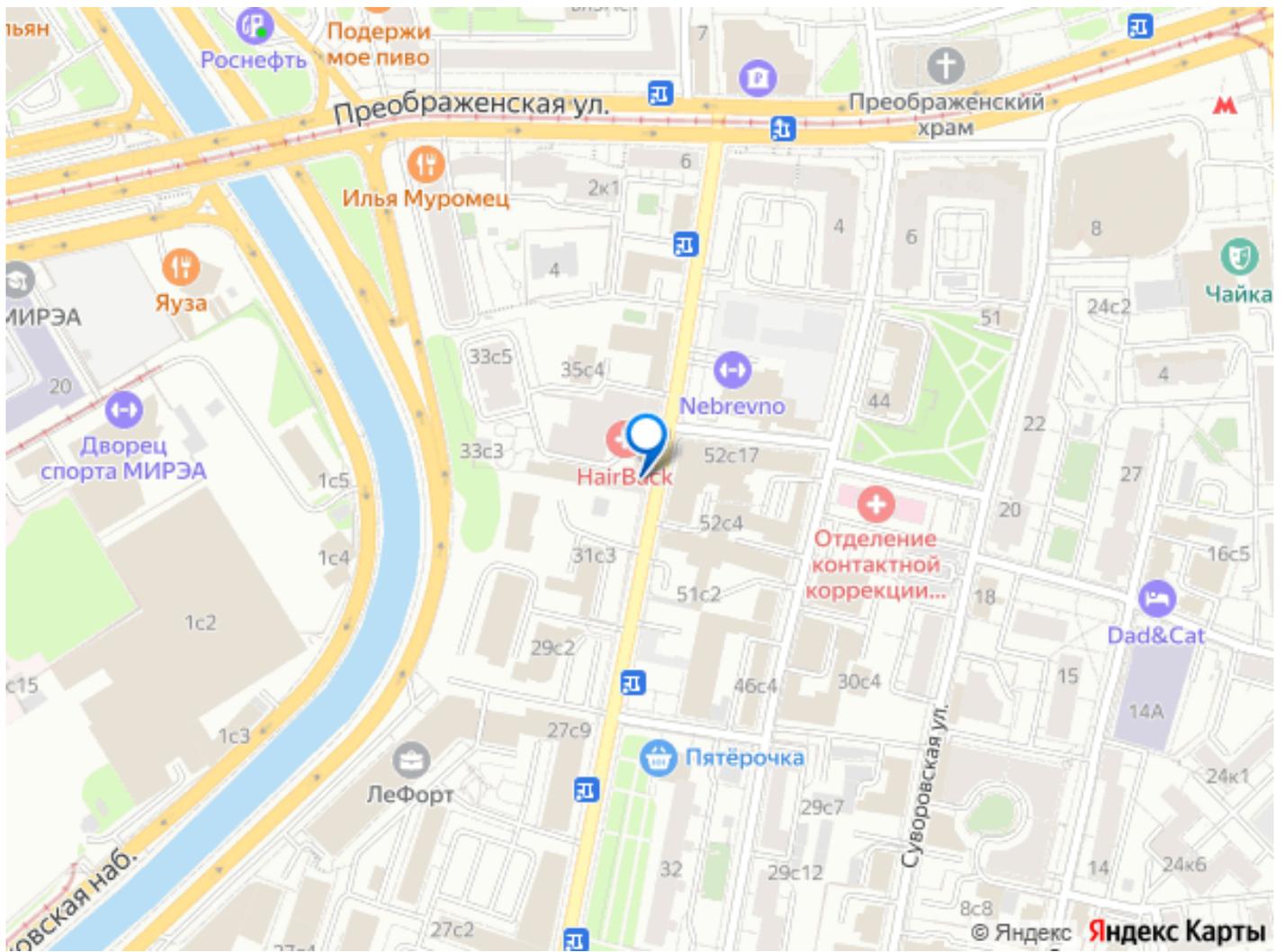
можно обустроить зону отдыха, загорать или просто проводить время на свежем воздухе.

Про дом и инфраструктуру: ЖК Берег Яузы — современный жилой комплекс с закрытой и благоустроенной территорией, выполненный в стильной архитектурной концепции. Дом монолитно-кирпичный, с качественной отделкой и приятной входной группой. На территории комплекса предусмотрены зоны отдыха, охрана, видеонаблюдение, а также открытая и закрытая парковка. Комплекс расположен рядом с набережной реки Яузы, что создаёт дополнительную атмосферу уюта и возможности для прогулок. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы, банки, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность: Метро Преображенская площадь — около 9 минут пешком, Электrozаводская — около 15 минут. Удобный выезд на Преображенскую площадь и ТТК обеспечивает быстрый доступ в центр — всего около 10 минут на автомобиле.

Про документы: 1 взрослый собственник, ДКП 2022 г., обременений нет, собственник будет присутствовать на сделке, укажем полную стоимость в договоре, готовы оперативно выйти на сделку! Отличный вариант компактной студии с готовым наполнением, высокой ликвидностью и уникальной особенностью в виде выхода на крышу.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России