

Создано: 28.11.2025 в 17:05

Обновлено: 28.11.2025 в 17:55

<https://move.ru/objects/9286982763>

АПАРТУШКИ, АПАРТУШКИ

79190501375

Москва, Окружной проезд, 12

5 050 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 12

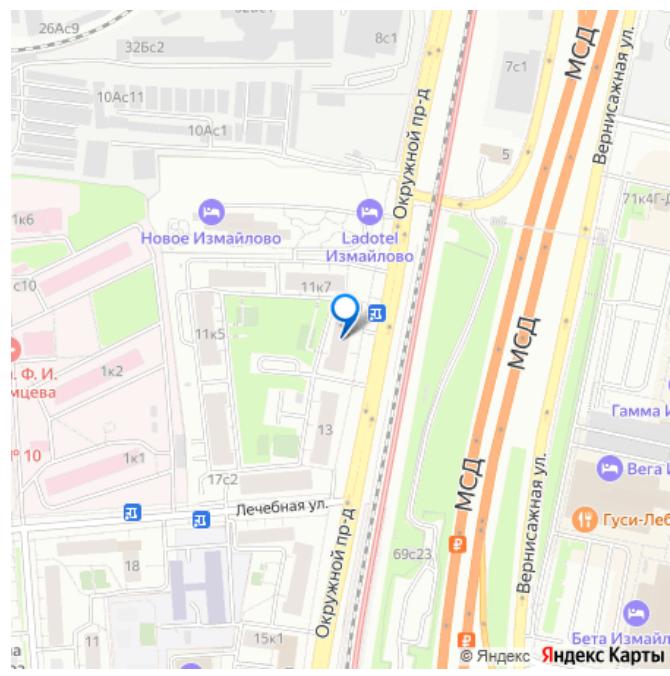
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.2 м²

Общая площадь

17.23 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа апартаментов в 5 минутах от метро Измайлово Комплекс из 7 апартаментов, расположенный на цокольном этаже жилого дома, представляет собой идеальный вариант как для инвестиций, так и для проживания. Каждый апартамент имеет свой кадастровый номер. Ремонт включен в стоимость, завершение ремонта — декабрь 2025 года. В комплексе также доступны апартаменты от 10 кв. м до 17,24 кв. м.

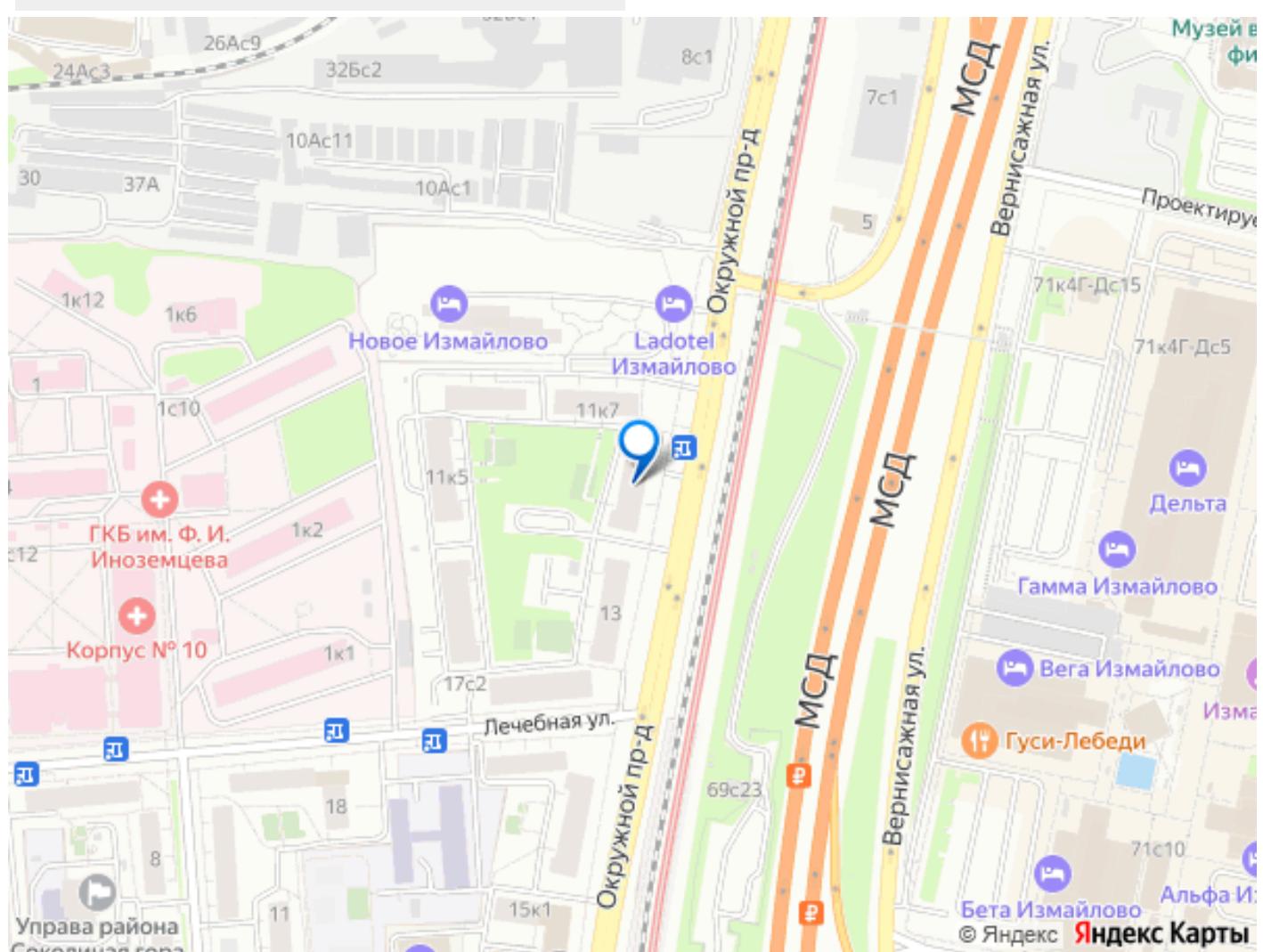
Особенности: - Отличный вариант для инвестиций в посуточную или долгосрочную аренду. Возможно дистанционное управление арендой через управляющую компанию. Площадь всегда будет пользоваться спросом у студентов, начинающих предпринимателей, фрилансеров. - Помещение можно легко и экономично использовать как офисное. - Свободная продажа от собственника.

Расположение: - Развитая инфраструктура - Близость к центру города, хорошая теплоизоляция и воздухообмен за счет кирпичных стен. - Экологически чистый район, тихий двор, близость к местам для пеших прогулок. Дополнительная

информация: - В настоящее время ремонт в апартаментах на финишной стадии, отдельный кадастровый номер. - Аренда 50 000 рублей в месяц подписан преддоговор аренды. - Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая

транспортная доступность: до метро можно
дойти пешком за 5 минут, у дома автобусная
остановка. Развитая инфраструктура: рядом
магазин, школа, детский сад. Парк
поблизости.





Move.ru - вся недвижимость России