

Создано: 12.05.2025 в 14:30

Обновлено: 02.12.2025 в 23:38

Москва, Ленинский проспект, 158

9 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

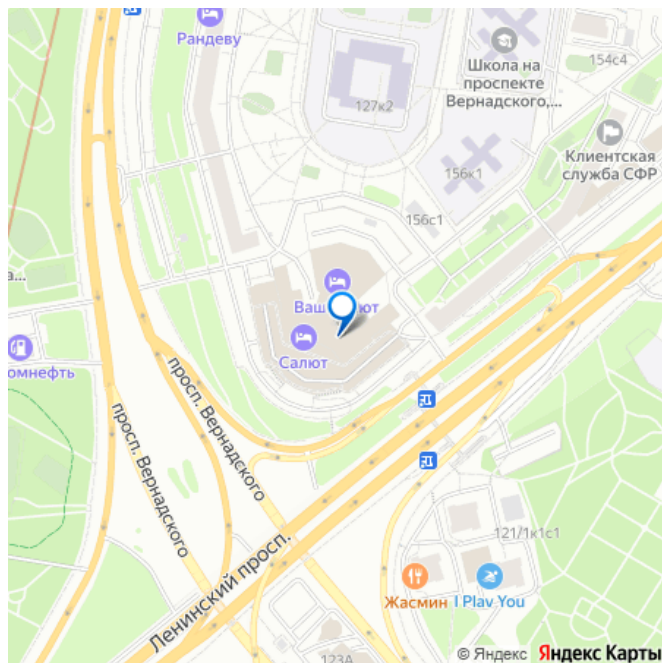
совмещенный

<https://move.ru/objects/9283803236>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ

79850511138

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полностью готовый апартамент, действующий арендный бизнес, либо подходящий вариант для проживания, с лучшим в комплексе видом на Проспект Вернадского, на юго-запад. Можно использовать для проживания или передать в управлении гостиничной компании и получать арендный доход в 62.5 тысяч в месяц, при условии комплектации студии мебелью и техникой. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** Ваша доходность складывается из двух частей: - Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 62,5 тыс.руб. в месяц, или 750 тыс.руб в год. - Рост стоимости апартаментов (20-25% за прошлый год, в зависимости от студии). **О КОМПЛЕКСЕ:** Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

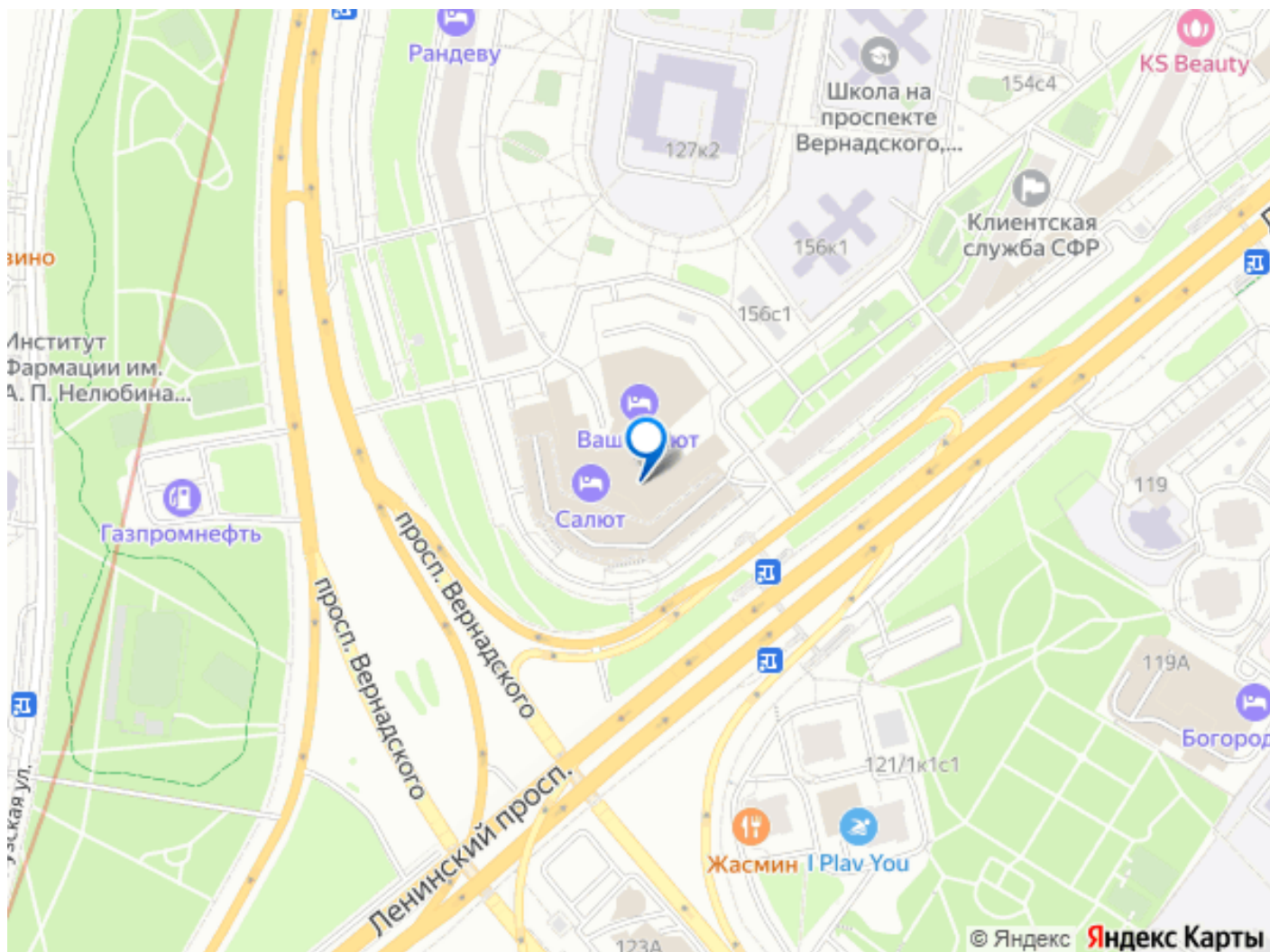
ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.







Move.ru - вся недвижимость России