

Создано: 27.01.2026 в 18:17

Обновлено: 14.02.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9288474313>

**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ**

**79166020953**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 900 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

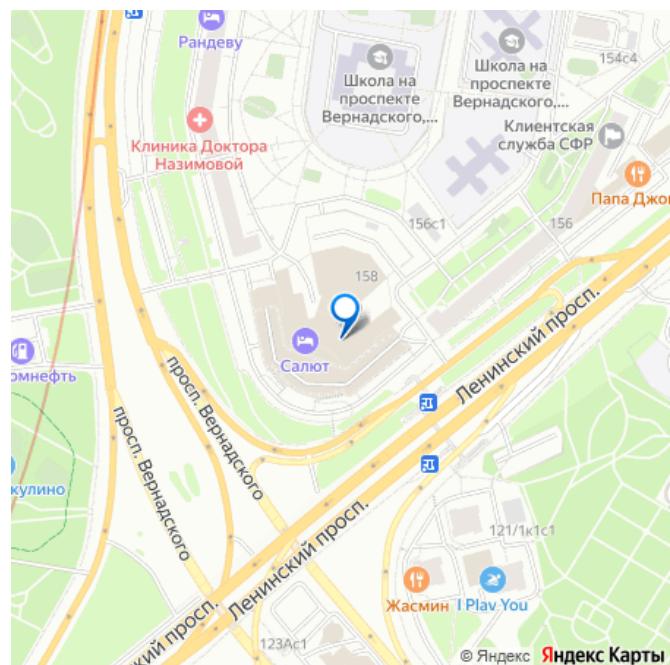
2.65 м

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Под авансом до 26.02 Прекрасные видовые апартаменты для себя или для инвестиций площадью 17,2 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 67 500 в месяц. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Ваша доходность складывается из двух частей: - Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 67 500 рублей в месяц, или 810 тыс.руб в год. - Рост стоимости апартаментов (20-25% за прошлый год, в зависимости от студии). О КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих. Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-  
сервис. Платная и бесплатная парковки.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ**

**ДОСТУПНОСТЬ:** Комплекс апартаментов  
расположен на юго-западе Москвы в пешей  
доступности от станций метро Юго-Западная  
и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта  
Внуково. Развитая инфраструктура района:  
престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН,  
РАНХИГС м до.), торговые центры, детские  
сады, поликлиники, супермаркеты,  
рестораны, аптеки, фитнес - центры,  
спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский  
проспект и проспект Вернадского, 15 минут  
транспортом и на метро до сердца столицы -  
Красной Площади.

**ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ  
ПРИОБРЕТЕНИЯ:** Объект подходит под  
ипотеку, полная цена в ДКП, один  
собственник. Отдельный кадастровый номер,  
выписки из ЕГРН получены.



