

🕒 Создано: 20.02.2025 в 22:29

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9292942745>

Михаил Бозаев, Михаил Бозаев

79853233970

Москва, Нижегородская улица, 32С15

6 259 424 ₺

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

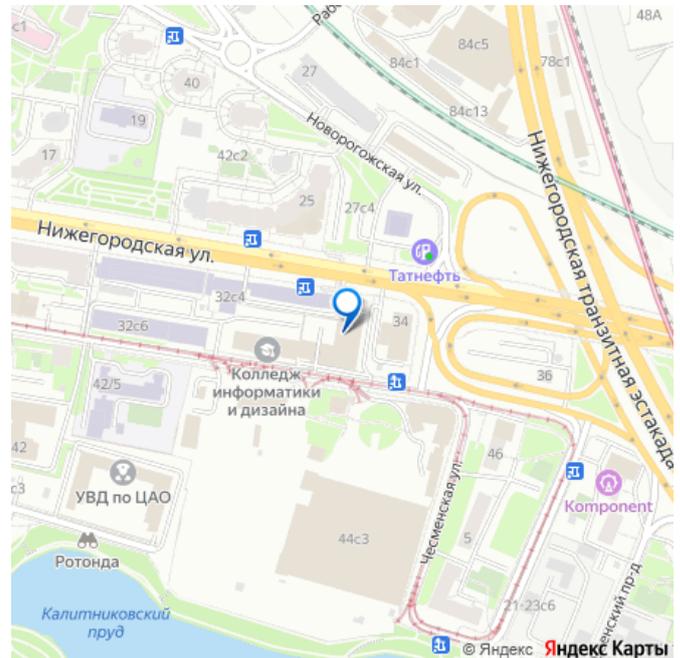
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

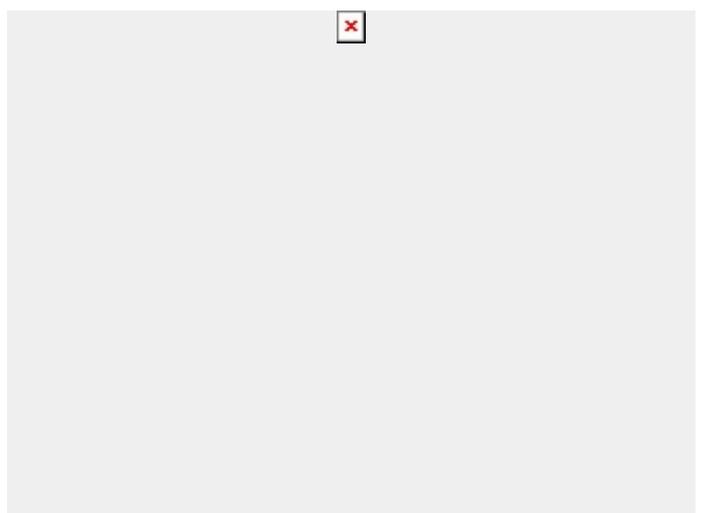
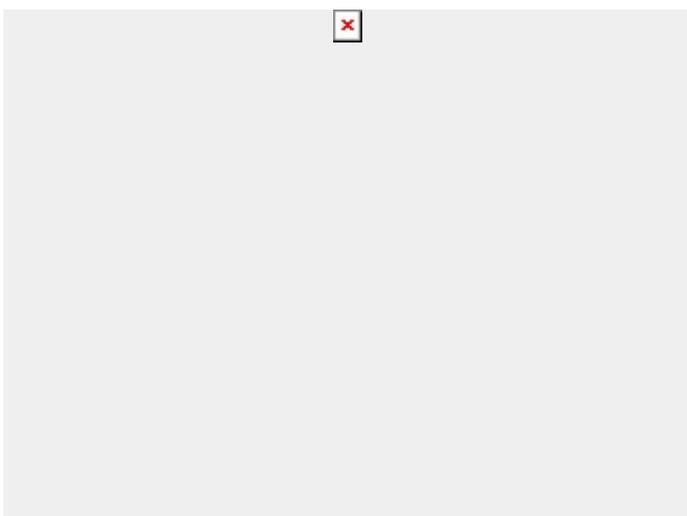
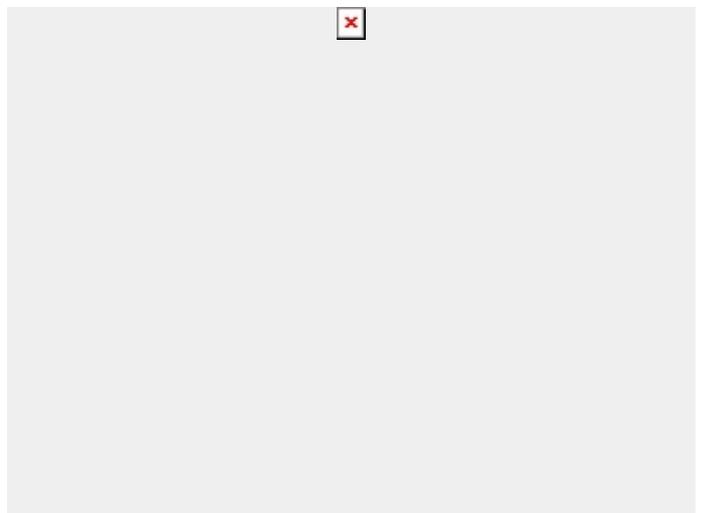
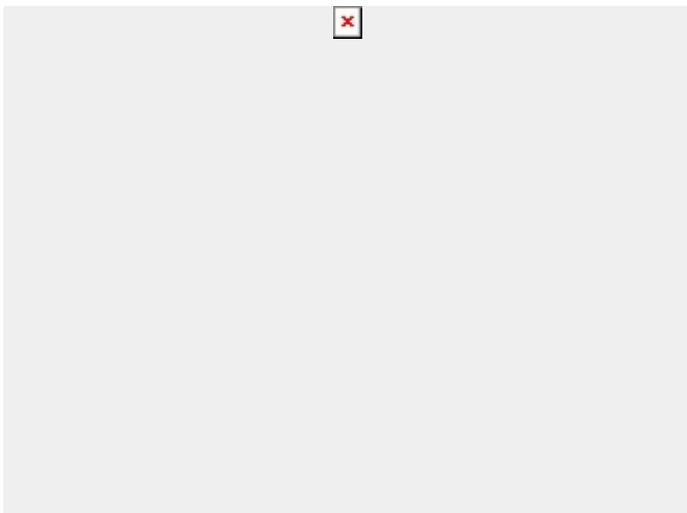
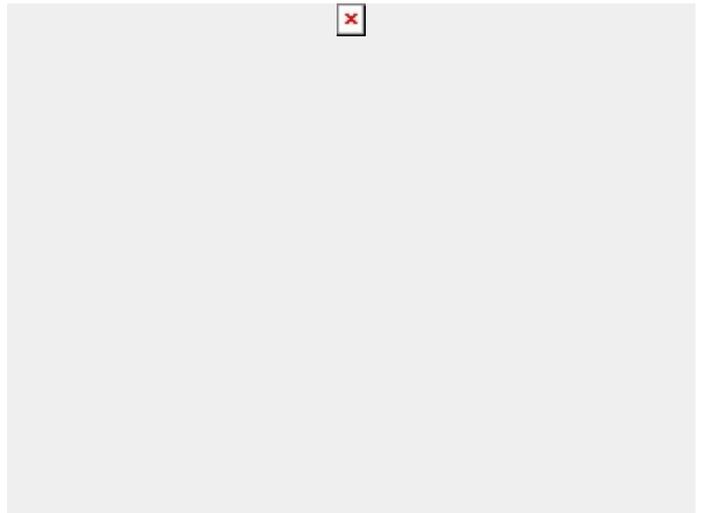
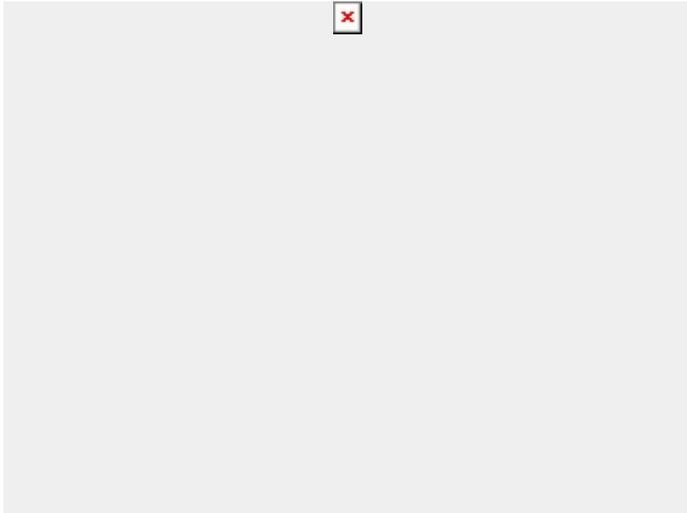
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,2м! Отдел продаж МФК 3215. Цена с НДС. Отдельный кадастровый номер. Готовый проект. Консьерж сервис 24/7. Кондиционер, интернет и домофон. Кладовые помещения на всех этажах. Продаем помещения на всех этажах здания. Разные планировки и цены. Возможно соединить соседние помещения и добавить дополнительную площадь. Все помещения передаются с предчистовой отделкой white box. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. 5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный университет» и трамвайная остановка «Октябрьское трамвайное депо» находятся сразу возле комплекса. Метро Римская в 15 минутах. Менее километра до съездов на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро Таганская. Площадь варьируется от 17 кв.м до 48 кв.м. - продаже есть как небольшие студии, так и просторные помещения. Преимущества: ЦАО; Хорошая транспортная доступность; Малоэтажное строение; Сложившаяся социально-бытовая

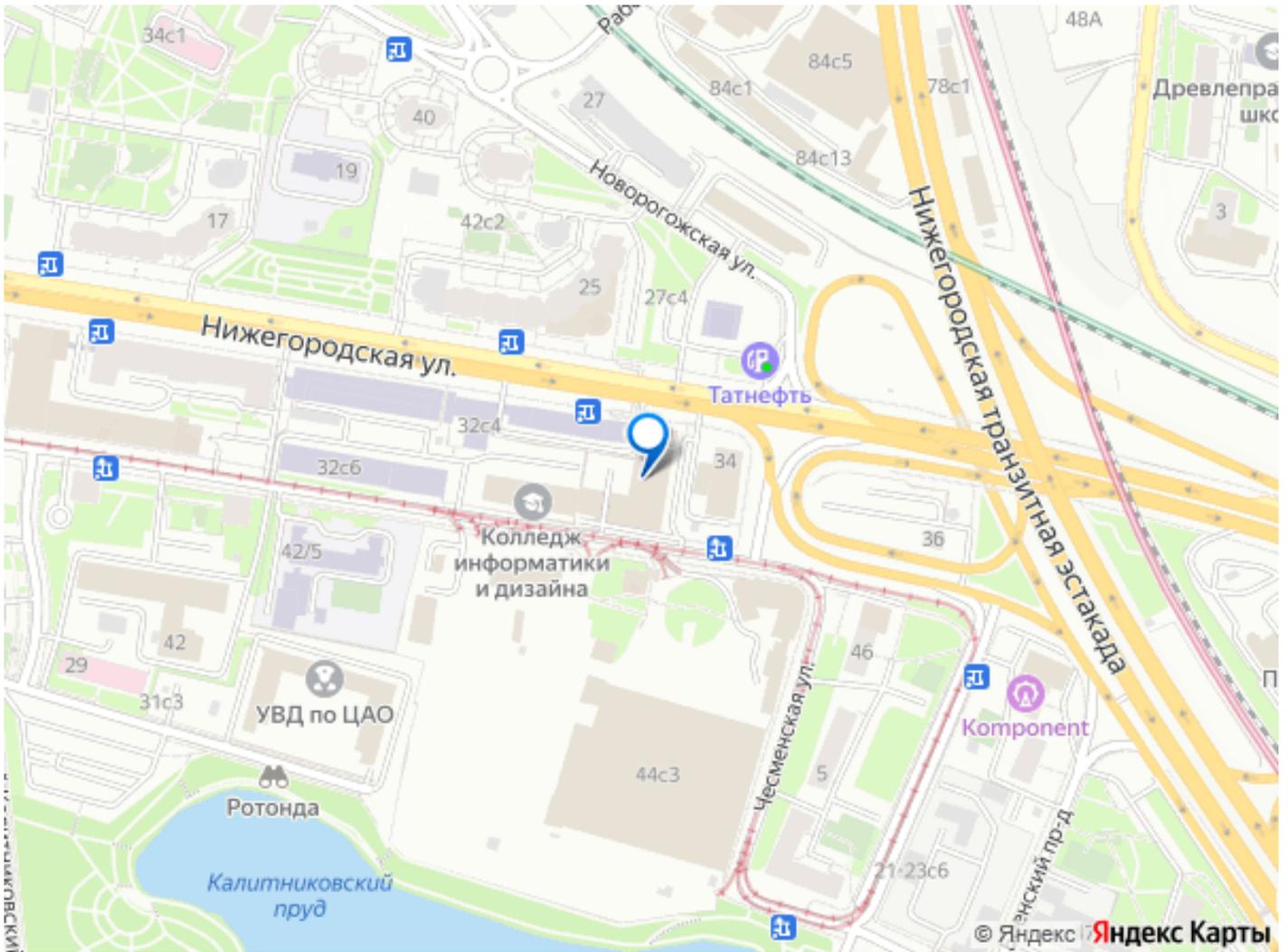
инфраструктура; Калитниковский пруд;
Консьерж сервис 24/7; Сердце Москвы
Таганский район; Сервис бизнес-класса 24/7;
Выгодные условия приобретения помещений
в ипотеку; Материалы от ведущих
отечественных и европейских
производителей, высокий класс
энергоэффективности; Соответствие
прогрессивным эко-стандартам; Экономия на
ремонте 20-25%; Вы получаете помещения,
которое полностью готово к финишной
чистовой отделке; Все инженерные
коммуникации, радиаторы и счетчики;
Идеальная стяжка пола и ровные стены;
Качественные окна и металлическая входная
дверь; Планировка свободная, вы можете
зонировать пространство по своему
усмотрению; Санузлы совмещены для
экономии пространства и возможности
разместить сантехнику так, как вам удобно;
В помещениях 1 или 4 больших окна, в
зависимости от площади; Высокий уровень
инсоляции гарантирован. Здесь есть все
необходимое для работы: бизнес-центры,
банки, государственные учреждения. Район
уютный для проживания: магазины, центры
развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции
метро, Калитниковский пруд для прогулок и
пробежек. В шаговой доступности: кафе,
столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях
отличная шумоизоляция благодаря
межкомнатным перегородкам из
газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна
энергоэффективные двухкамерные из
алюминиевого профиля. Слегка затемненные
для максимальной приватности. Материалы
от ведущих производителей. Лобби и места
общего пользования оформлены в
скандинавском стиле. Оригинальное
сочетание камня, дерева и современного
освещения. В холле дизайнерская отделка из

шпона и колонны с деревянными панелями.

Зона ресепшн декорирована плиткой,

имитирующей камень.





Move.ru - вся недвижимость России