

Создано: 08.01.2026 в 14:45

Обновлено: 13.01.2026 в 17:41

**3 500 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287869079>

**Юлия Александровна Авдеева, Этажи  
Москва**

**79230766288**

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни



5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

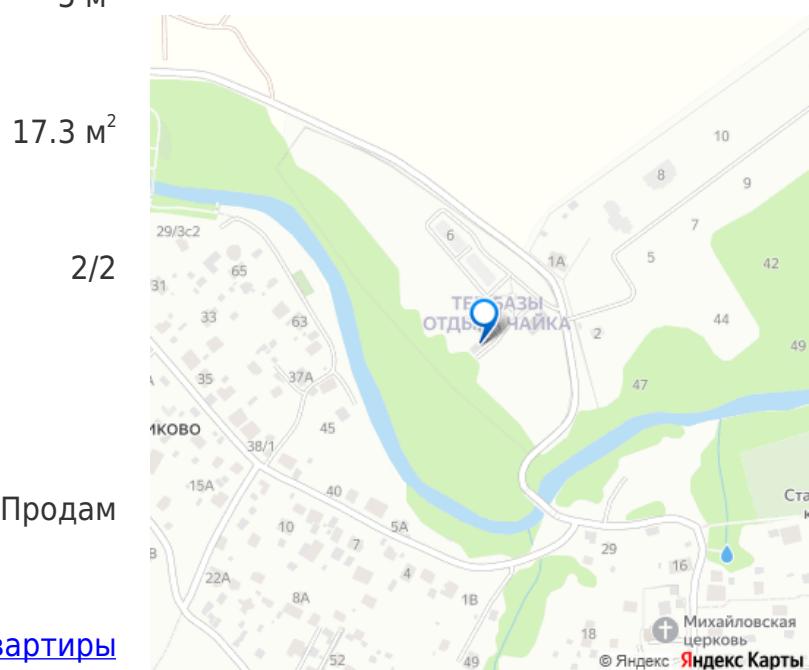
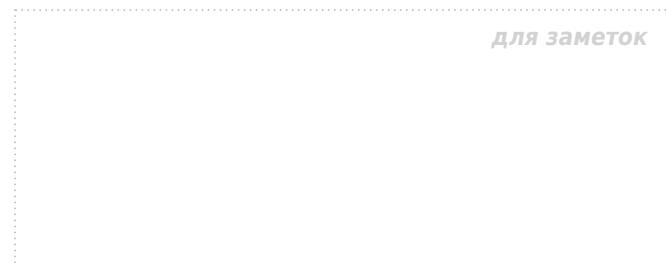
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10726696. Апартаменты площадью 17,3 кв. м расположены на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в тихом районе Новой Москвы, на территории бывшей базы отдыха «Чайка». Объект находится на закрытой охраняемой территории площадью 3,3 гектара, окруженной сосновым лесом и рекой Десна,



что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу при полной доступности городской инфраструктуры. Планировка помещения рациональна и позволяет разместить все необходимое для комфорtnого проживания одного человека или пары. Ключевым преимуществом является перспективная транспортная доступность: в 2027 году в пешей доступности, примерно в 20 минутах ходьбы, планируется открытие станций метро «Десна» и «Ракитки», что ожидаемо повысит ликвидность и доходность объекта при сдаче в аренду. В шаговой доступности уже сейчас находятся школа и детский сад, что делает апартаменты практичным вариантом для молодых семей, а обширная зеленая территория с парком идеально подходит для ежедневных прогулок. Состояние объекта позволяет создать и оформить его по вашему вкусу, а к покупке предлагается готовый дизайн-проект для эффективного использования каждого метра площади. Это предложение представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ищет доступное жилье для себя с потенциалом роста стоимости или стабильный актив для инвестиций с высокой прогнозируемой доходностью. Код пользователя: 189228



