

Создано: 12.01.2026 в 21:14

Обновлено: 13.01.2026 в 09:46

<https://move.ru/objects/9287977604>

Елена Крысюк, Елена Крысюк

79240832114

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

6 200 000 ₽

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица



[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

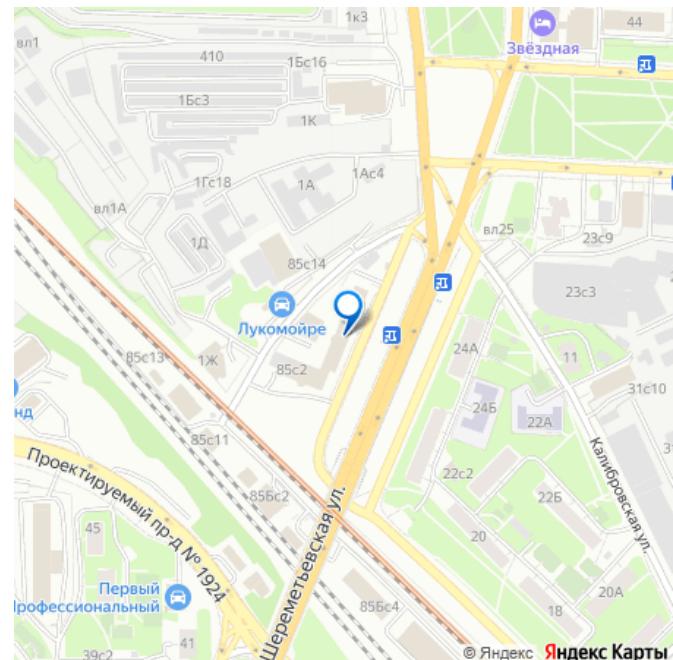
2 м²

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

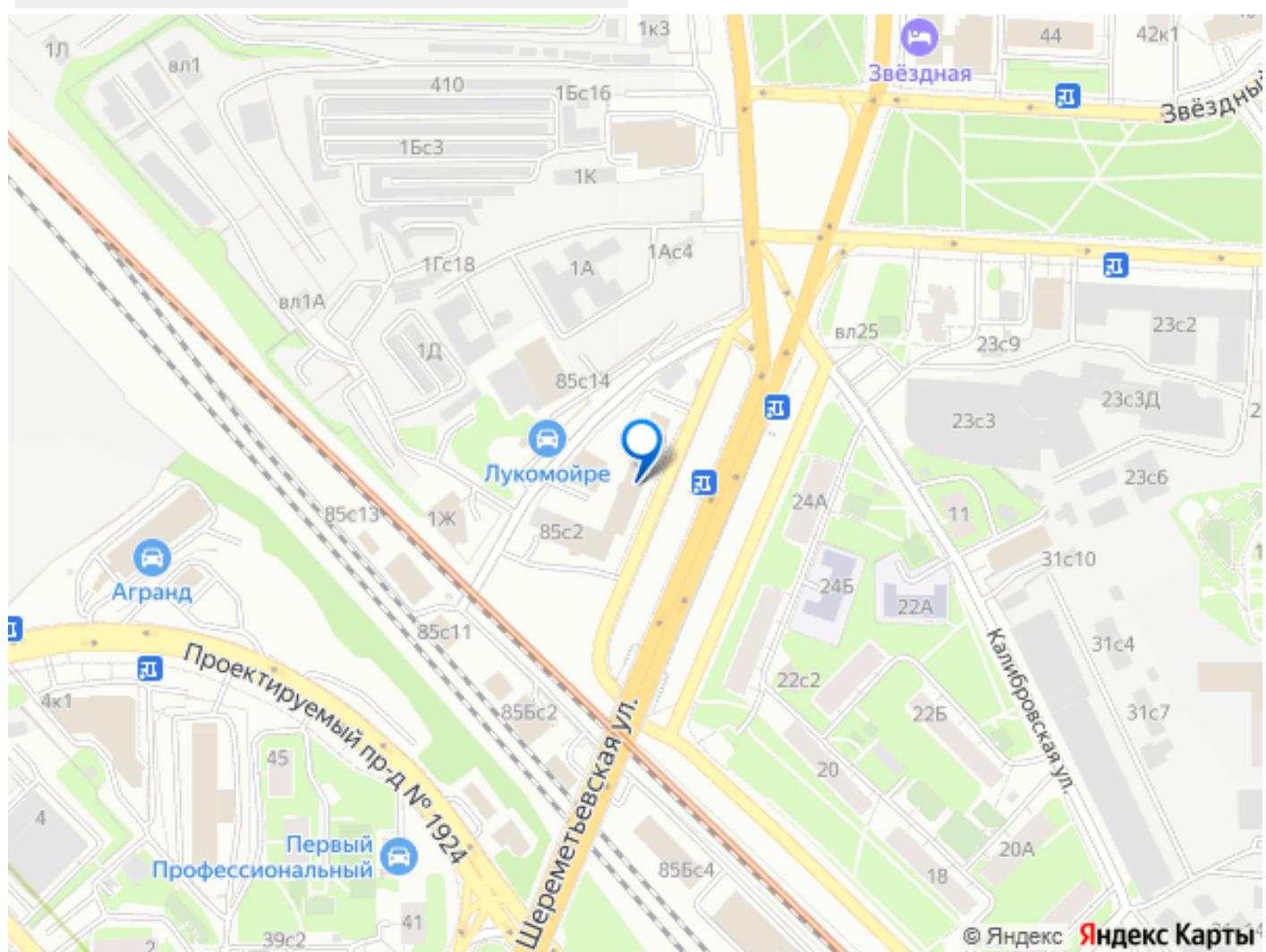
Продаются уютные АПАРТАМЕНТЫ без

прописки, площадью 10.3 (Плюс антресоль 7 кв.м) квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, Шереметьевская улица, 85 ст1. Дом построен в 1963 году и отличается своей надежностью и прочностью. Для инвесторов - доходная недвижимость, прекрасная возможность надежно вложить и сохранить свои деньги!

Реальные фото. без мебели! - Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!) - 2 этаж! Лифт есть! - Новый ремонт с новыми коммуникациями! - Стильный ремонт в местах общего пользования! - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду. - Стабильный, постоянный доход! (70 000 руб/мес ~ 75 000 руб/мес) - Окупаемость около 6~7 лет! Помещение представляет собой светлые и теплые апартаменты после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Из окон открывается приятный вид на Останкинскую телебашню, двор и улицу, Благодаря полноценному окну в помещении всегда много естественного света. Особенностью данного жилья является его удобное расположение рядом с ключевыми станциями метро: Маршрут до станции Марьина Роща займет всего 14-24 минуты пешком, до Бутырской - около 16-19 минут, а до Алексеевской и ВДНХ - примерно 17-24 минуты. Это обеспечит вам быстрый доступ к любой точке города. - Для вашего комфорта и безопасности в подъезде установлена кодовая дверь. - Для жителей - бесплатный тренажёрный зал, кардиозона, раздевалки, кинотеатр, бильярд, настольный теннис, лаунж-зоны. - Возможность арендовать место для хранения (кладовые), - Закрытый двор, где стоят коммерческие

помещения (планируются открыться в ближайшее время магазины, салоны красоты и тп). - Во дворе есть зоны отдыха. Входная группа с ресепшен и охраной. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает это место идеальным для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России