

Создано: 14.01.2026 в 22:52

Обновлено: 14.01.2026 в 22:51

Москва, Дубининская улица, 65К3

7 800 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 65К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

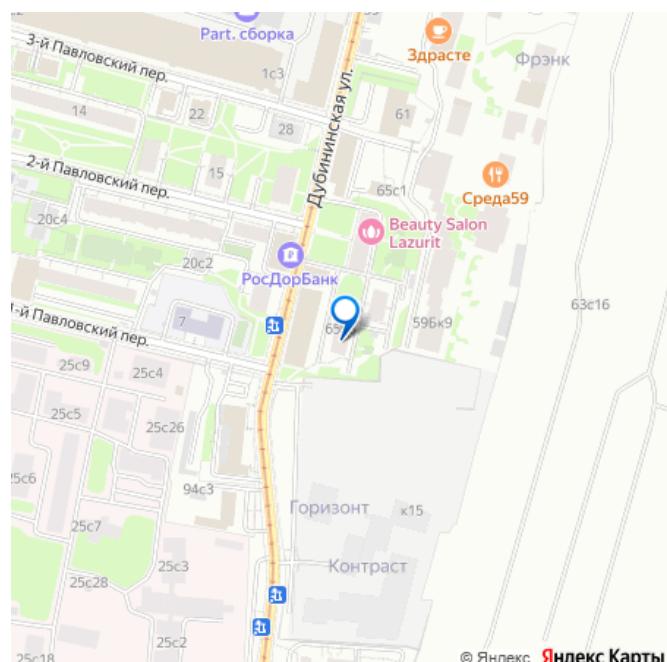
Описание

Апартамент-инвестиция с дизайнерским ремонтом и супер - функциональным наполнением «под ключ», бесплатным парковочным местом за шлагбаумом (1,5 тыс

<https://move.ru/objects/9288011869>

ЦНИ офис на Нагорной, ЦНИ офис на Нагорной

79163142530



в год за доступ), стационарным вайфай (1000 руб месяц) и круглосуточным видеонаблюдением (500 руб в месяц).

Идеально для сдачи в аренду, старта жизни студенту, удаленки, офисному работнику онлайн или проживания мамы с ребенком.

Полностью упакован и готов к заселению!

Долгосрочная аренда от 65 тысяч+сверху отопление по квитанции, счетчики воды и электричества. Вся посуда, текстиль, вешалки в шкафу вплоть до обувной ложки.

Тихие соседи. Неочевидные преимущества - установлен электронный замок для входа по отпечатку пальца или коду (через

приложение). Большой холодильник, кровать 160*200 с подъемным механизмом, люстра-

вентилятор, окно на запад во двор с

москитной сеткой. Сделана шумоизоляция - её нет в соседних апартаментах. Во дворе

пункты выдачи всех маркетплейсов, недорогой клининг. Наполнение под ключ

позволит с первого дня перехода права собственности или подписания акта приема - передачи (как тут правильно) сдавать

посуточно. Дом: Полноценный первый этаж!

(нет риска по требованию УК предоставления в любое время доступа к центральным

коммуникациям дома или вообще сноса апартамента в подвале или полуподвале).

Кирпичный жилой дом в развитом районе вблизи центра Москвы. Есть управляющая

компания и индивидуальный риелтор для

помощи в сдаче в аренду с выдачей

бухгалтерских документов, работают с

собственниками из регионов. Дружный чат

собственников. Индивидуальные договоры с

УК Жилищник (вода и текущие платежи), на

вывоз мусора, энергопоставляющей

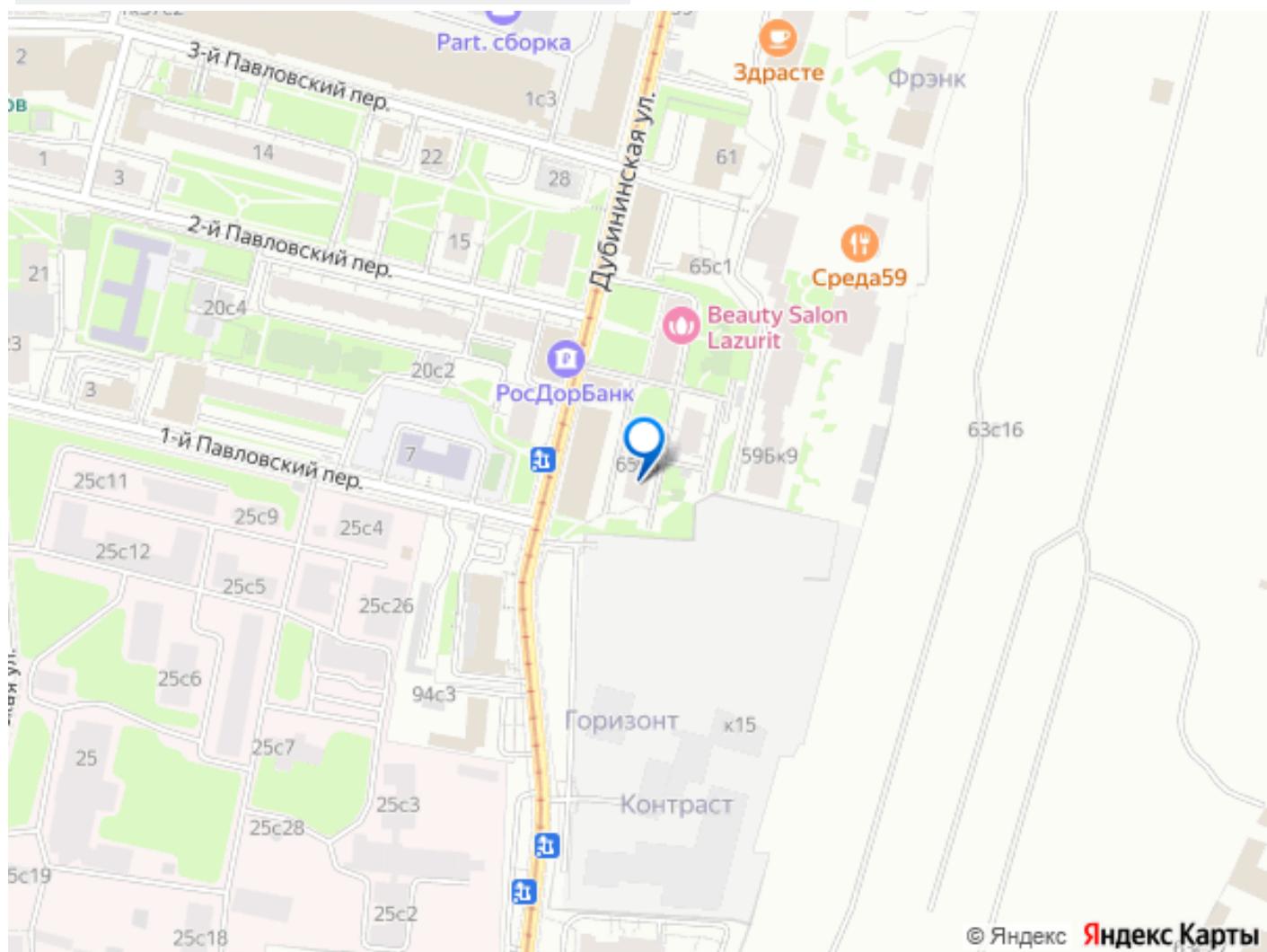
компанией (индивидуальный счётчик) - Вы не

зависите от долгов соседей. Локация: в

пешей доступности или на трамваях:

аэроэкспресс в Домодедово, РЭА Плеханова, 3
колледжа, несколько больниц, два
монастыря, Даниловский рынок, два ТЦ, кафе
и престижные офисы. Трамвай в одной
минуте от порога доставит за 5 минут до
метро Павелецкая или Тульская. Рядом два
продовольственных и хозяйственных
магазины. Возможен Торг! Готовы к
оперативному показу! По всем вопросам -
пишите и звоните!





Move.ru - вся недвижимость России