

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:43

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 18:16

**Андрей Куролесов, Андрей Куролесов**  
**79850717567**

**Москва, 14-я Парковая улица, 4**

**6 200 000 ₹**

Москва, 14-я Парковая улица, 4

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

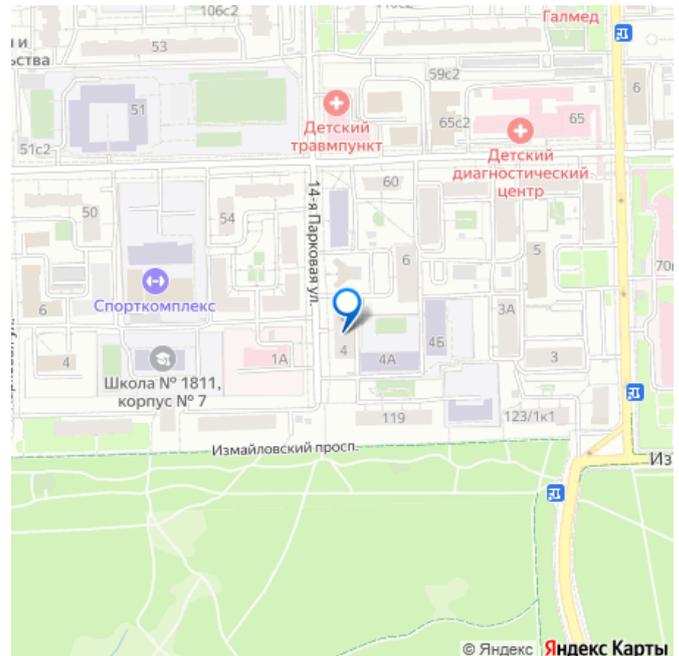
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

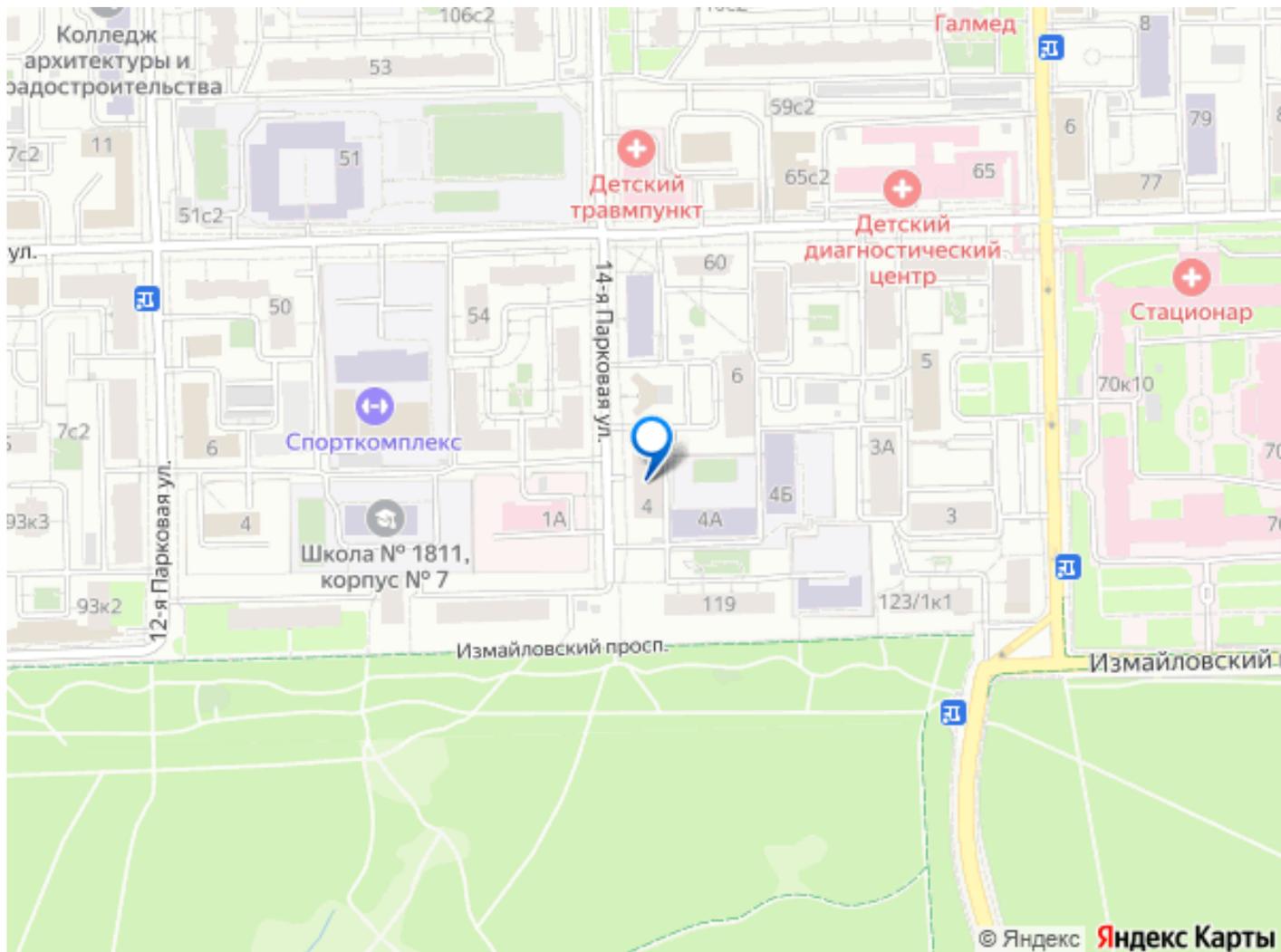
Продажа в собственность большой новой



студии под ключ в жилом доме. Для личного пользования или выгодной сдачи в аренду. Подходит в ипотеку! Есть управляющая компания по сдаче в аренду с гарантированным ежемесячным доходом собственнику. Продуманный ремонт, установлена импортная сантехника, натяжные потолки с встроенными светильниками, ламинат, обои, отдельные счетчики на свет и воду. Никаких вложений не требуется. Не доля, отдельный ЕГРН, независимая канализация-не сололифт. Видеонаблюдение, домофон, охрана. Недорогие ежегодные затраты на содержание студии - маленький кадастровый налог (низкая кадастровая стоимость помещения-жилой дом), нет платежей за аренду земли (жилой дом). Высокие потолки - 3 метра. Дом расположен в сложившемся жилом спальном районе города, не промзона. Прямо перед подъездом городской парк с зонами отдыха. Во дворе супермаркет, школа, детский сад и поликлиника. Помещение имеет отдельный кадастровый номер, полная стоимость в договоре, без обременений. Услуги по мебелировке оплачиваются дополнительно . Студия - нежилое помещение для личного пользования или сдачи в аренду (прописка не предполагается).







Move.ru - вся недвижимость России