

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:37

Москва, Дубининская улица, 65К3

7 750 000 ₺

Москва, Дубининская улица, 65К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

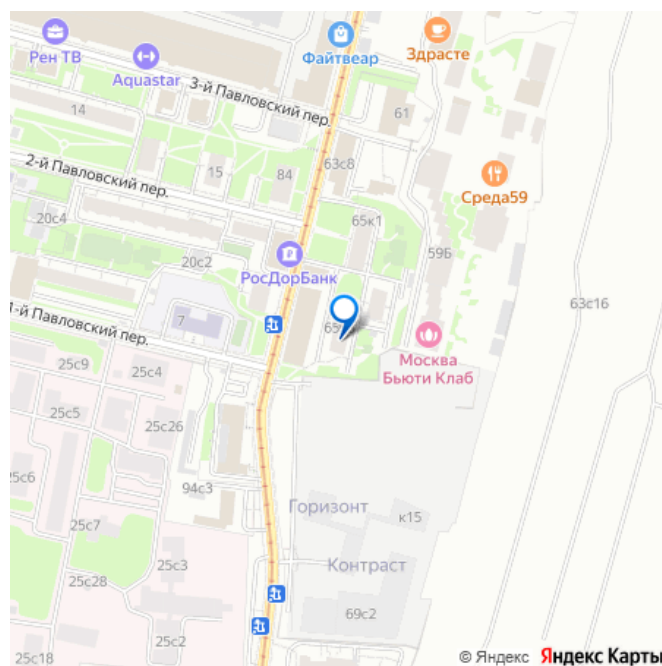
Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9290168562>

Олеся Самолет плюс Нагорная, Самолет плюс Нагорная 79168503010

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Арт. 121214746 Апартамент-инвестиция с дизайнерским ремонтом и супер - функциональным наполнением «под ключ», бесплатным парковочным местом за шлагбаумом (1,5 тыс в год за доступ) и круглосуточным видеонаблюдением (500 руб в месяц). Идеально для сдачи в аренду, старта жизни студенту, удаленки, офисному работнику офлайн или проживания мамы с ребенком. Полностью упакован и готов к заселению! Долгосрочная аренда от 65 тысяч+сверху отопление по квитанции, счетчики воды и электричества. Вся посуда, текстиль, вешалки в шкафу вплоть до обувной ложки. Тихие соседи. Неочевидные преимущества - установлен электронный замок для входа по отпечатку пальца или коду (через приложение). Большой холодильник, кровать 160*200 с подъемным механизмом, люстра-вентилятор, окно на запад во двор с москитной сеткой. Сделана шумоизоляция. Во дворе пункты выдачи всех маркетплейсов, недорогой клининг. Наполнение под ключ позволит с первого дня перехода права собственности или подписания акта приема - передачи (как тут правильно) сдавать посуточно. Дом: Полноценный первый этаж! (нет риска по требованию УК предоставления в любое время доступа к центральным коммуникациям дома или вообще сноса апартамента в подвале или полуподвале). Кирпичный жилой дом в развитом районе вблизи центра Москвы. Есть управляющая компания и индивидуальный риелтор для помощи в сдаче в аренду с выдачей бухгалтерских документов, работают с

собственниками из регионов. Дружный чат собственников. Индивидуальные договоры с УК Жилищник (вода и текущие платежи), на вывоз мусора, энергопоставляющей компанией (индивидуальный счётчик) - Вы не зависите от долгов соседей. Локация: в пешей доступности или на трамваях: аэроэкспресс в Домодедово, РЭА Плеханова, 3 колледжа, несколько больниц, два монастыря, Даниловский рынок, два ТЦ, кафе и престижные офисы. Трамвай в одной минуте от порога доставит за 5 минут до метро Павелецкая или Тульская. Рядом два продовольственных и хозяйственный магазины. Гарантируем прозрачность и чистоту сделки. Готовы к оперативному показу! По всем вопросам - пишите и звоните!



