

Создано: 17.02.2026 в 10:13

Обновлено: 17.02.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9290168562>

Олеся, Самолет плюс Нагорная

79168503010

Москва, Дубининская улица, 65К3

7 800 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 65К3

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)



Квартира

Количество комнат

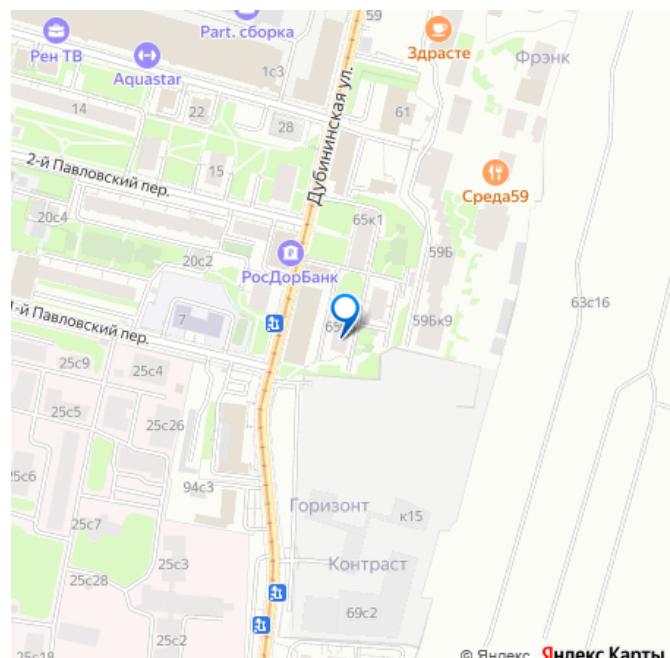
1

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

1/9



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 121214746 Апартамент-инвестиция с дизайнерским ремонтом и супер - функциональным наполнением «под ключ», бесплатным парковочным местом за

шлагбаумом (1,5 тыс в год за доступ),
стационарным вайфай (1000 руб месяц) и
круглосуточным видеонаблюдением (500 руб
в месяц). Идеально для сдачи в аренду,
старта жизни студенту, удаленки, офисному
работнику онлайн или проживания мамы с
ребенком. Полностью упакован и готов к
заселению! Долгосрочная аренда от 65
тысяч+сверху отопление по квитанции,
счетчики воды и электричества. Вся посуда,
текстиль, вешалки в шкафу вплоть до
обувной ложки. Тихие соседи. Неочевидные
преимущества - установлен электронный
замок для входа по отпечатку пальца или
коду (через приложение). Большой
холодильник, кровать 160*200 с подъемным
механизмом, люстра-вентилятор, окно на
запад во двор с москитной сеткой. Сделана
шумоизоляция - её нет в соседних
апартаментах. Во дворе пункты выдачи всех
маркетплейсов, недорогой клининг.
Наполнение под ключ позволит с первого дня
перехода права собственности или
подписания акта приема - передачи (как тут
правильно) сдавать посуточно. Дом:
Полноценный первый этаж! (нет риска по
требованию УК предоставления в любое
время доступа к центральным
коммуникациям дома или вообще сноса
апартамента в подвале или полуподвале).
Кирпичный жилой дом в развитом районе
вблизи центра Москвы. Есть управляющая
компания и индивидуальный риелтор для
помощи в сдаче в аренду с выдачей
бухгалтерских документов, работают с
собственниками из регионов. Дружный чат
собственников. Индивидуальные договоры с
УК Жилищник (вода и текущие платежи), на
вывоз мусора, энергопоставляющей
компанией (индивидуальный счётчик) - Вы не
зависите от долгов соседей. Локация: в

пешей доступности или на трамваях:
аэроэкспресс в Домодедово, РЭА Плеханова, З
колледжа, несколько больниц, два
монастыря, Даниловский рынок, два ТЦ, кафе
и престижные офисы. Трамвай в одной
минуте от порога доставит за 5 минут до
метро Павелецкая или Тульская. Рядом два
продовольственных и хозяйственных
магазины. Возможен Торг! Готовы к
оперативному показу! По всем вопросам -
пишите и звоните!



