

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:24

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 100 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

17.41 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

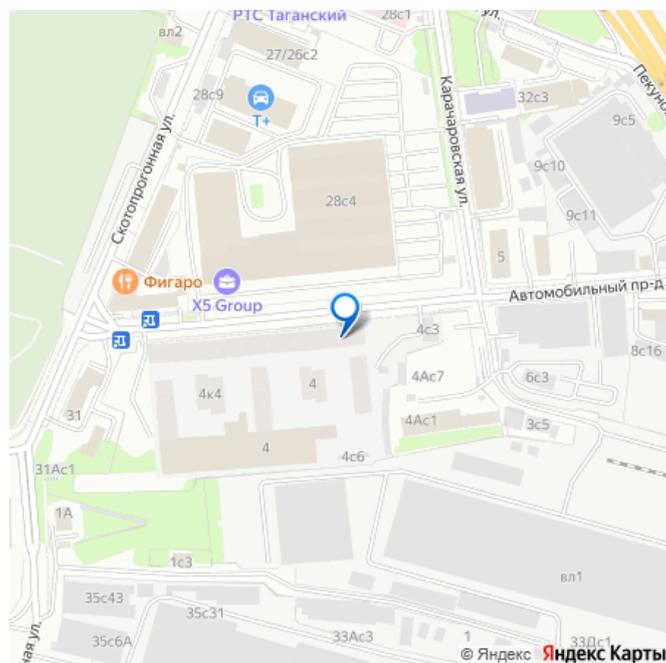
<https://move.ru/objects/9290911284>

Артур Димович Мирзоян, Этажи

Москва

79162766821

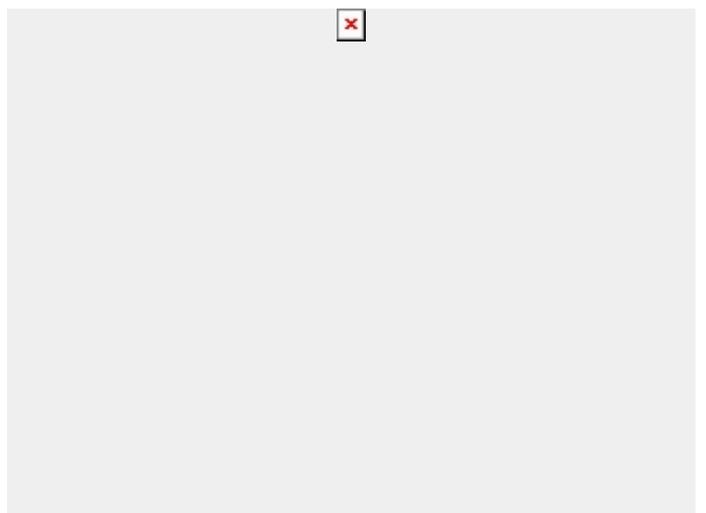
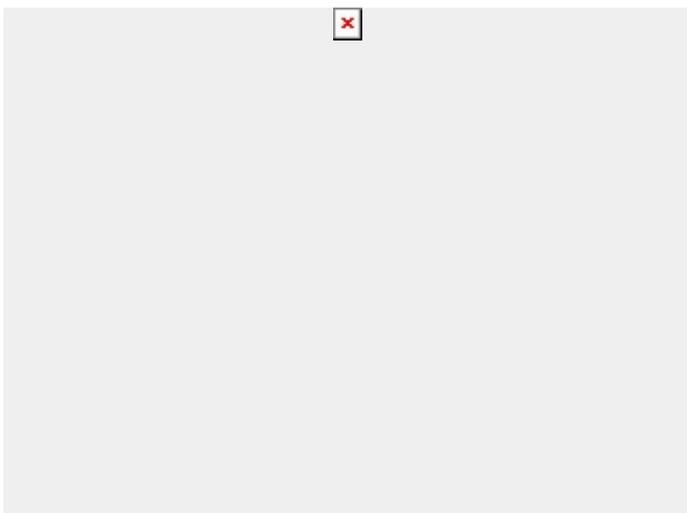
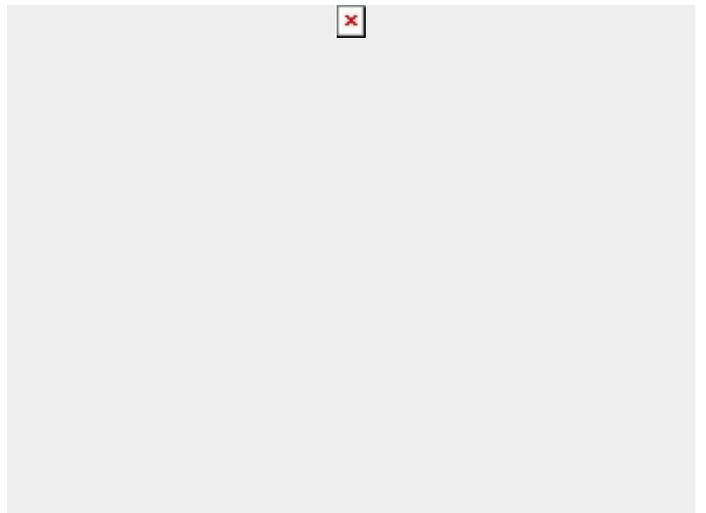
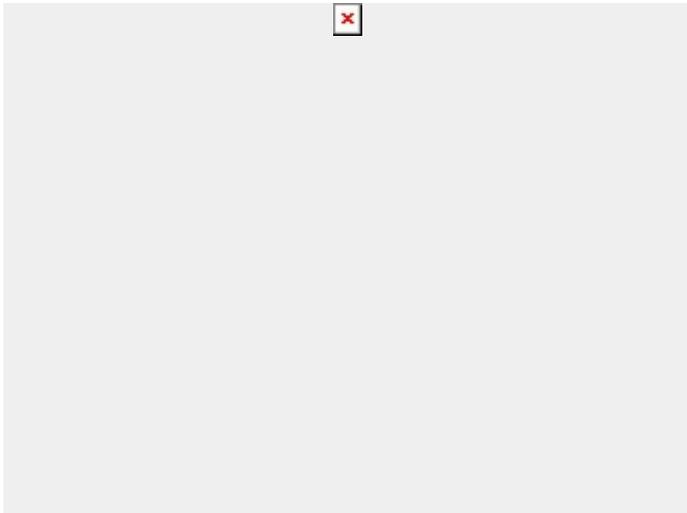
для заметок

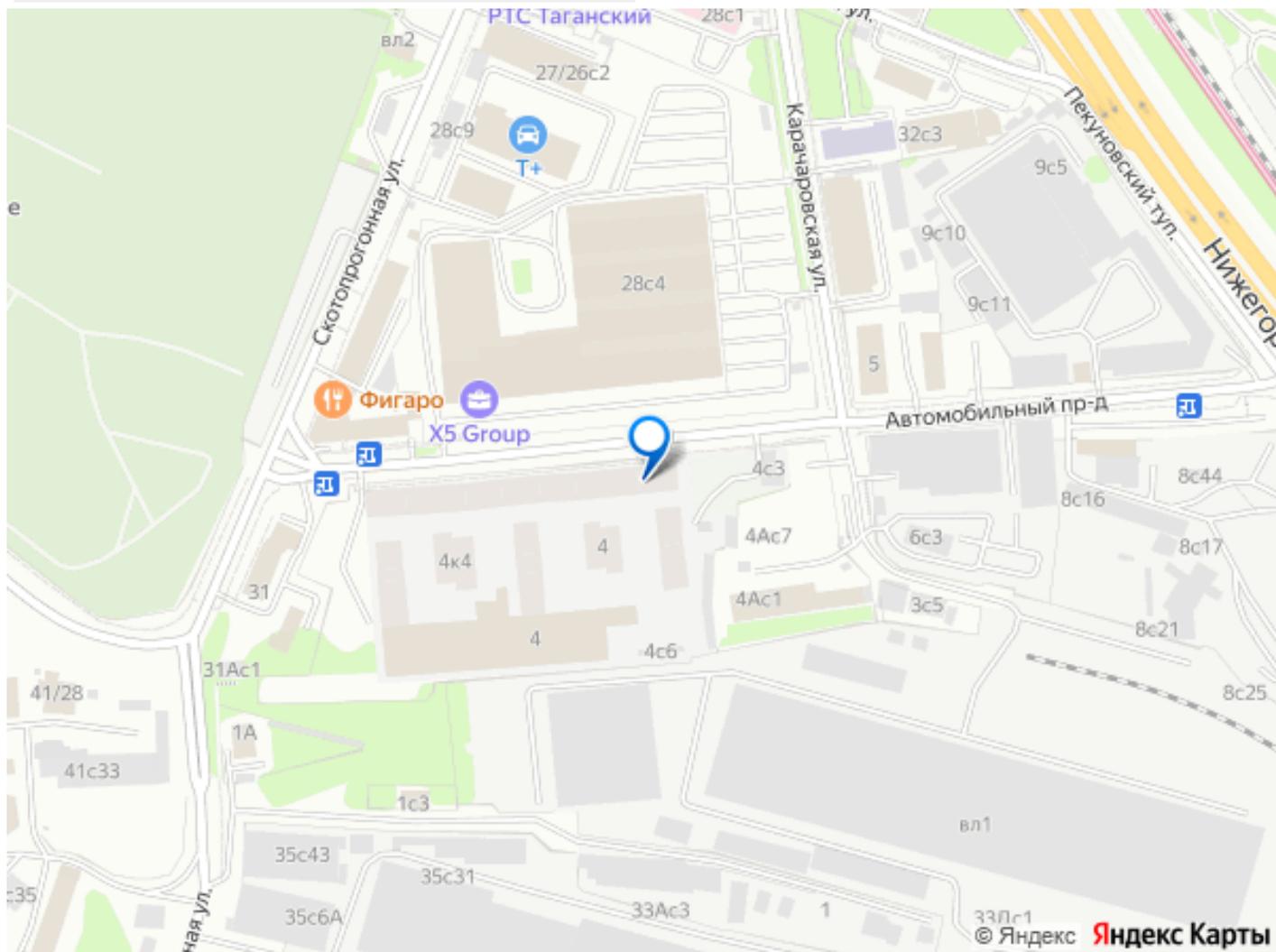
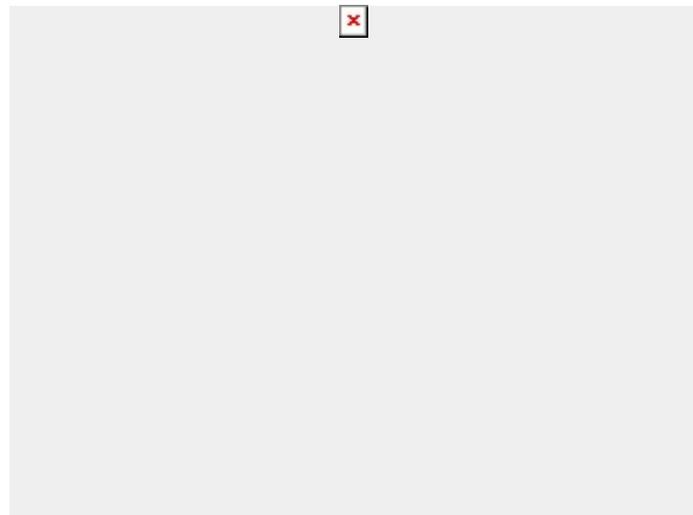


Описание

Номер в базе: 11939212. представляем уникальное предложение на вторичном рынке Москвы — просторную студию площадью 17.4 м² в только что сданном монолитном комплексе бизнес-класса. Это не просто квартира, а ваш персональный ключ к комфортной жизни в динамичном районе с полной свободой для воплощения любых дизайнерских идей. Объект расположен на 6 этаже 21-этажного нового дома (2024 г. постройки) в пешей доступности от трех станций метро. Всего 6 минут до «Авиамоторной», 12 — до «Нижегородской» и 16 — до «Шоссе Энтузиастов». Это стратегически выгодная локация с отличной транспортной связностью, позволяющая быстро добраться до деловых центров города, не теряя времени в пробках. Район активно развивается, предлагая всю необходимую инфраструктуру для жизни, работы и отдыха прямо у порога. Квартира с видом на двор — это тишина и приватность. Высокие потолки 3 метра и свободная планировка (количество комнат условно — 9) открывают безграничные возможности для зонирования. Вы сможете создать интерьер, идеально отражающий ваш стиль: от минималистичного пространства-трансформера до уютной студии с выделенной спальней зоной. В доме обеспечен технический комфорт: два пассажирских и один грузовой лифт, открытая парковка. Отделка — чистовая, что позволяет сразу приступить к ремонту по собственному проекту. Этот объект идеален для молодых профессионалов, ищущих свою первую собственность в Москве, для

инвесторов, рассчитывающих на рост стоимости недвижимости в перспективном районе, или для создания современной городской резиденции. Цена 8 100 000 рублей в новом доме у метро — это взвешенное вложение в будущее. Не упустите шанс стать первым владельцем. Свяжитесь для просмотра и детальной презентации объекта, чтобы лично оценить его потенциал. Код пользователя: 121420





Move.ru - вся недвижимость России