

🕒 Создано: 15.12.2024 в 10:37

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:23

**Москва, Ленинградский проспект, 33А**

**7 900 000 ₹**

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

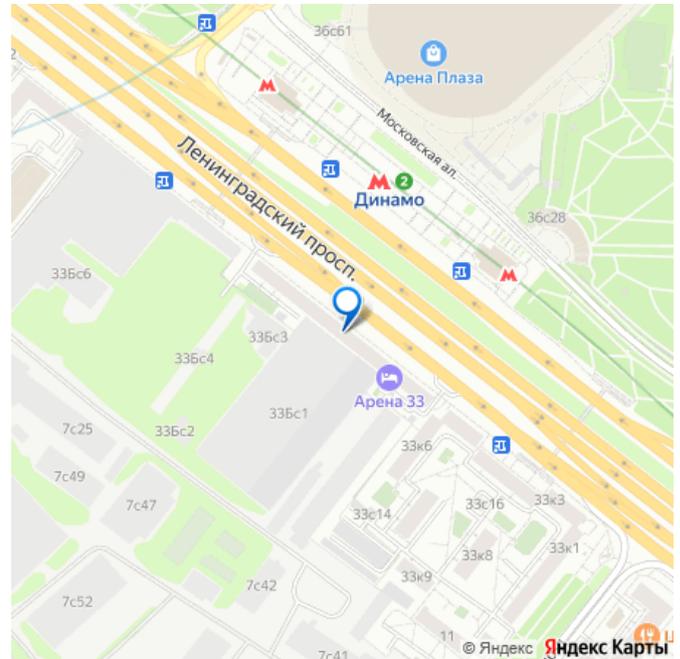
Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9268388534>

**Метриум Премиум - отдел вторичной  
недвижимости, Метриум Премиум -  
отдел вторичной недвижимости**  
**79169361486**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

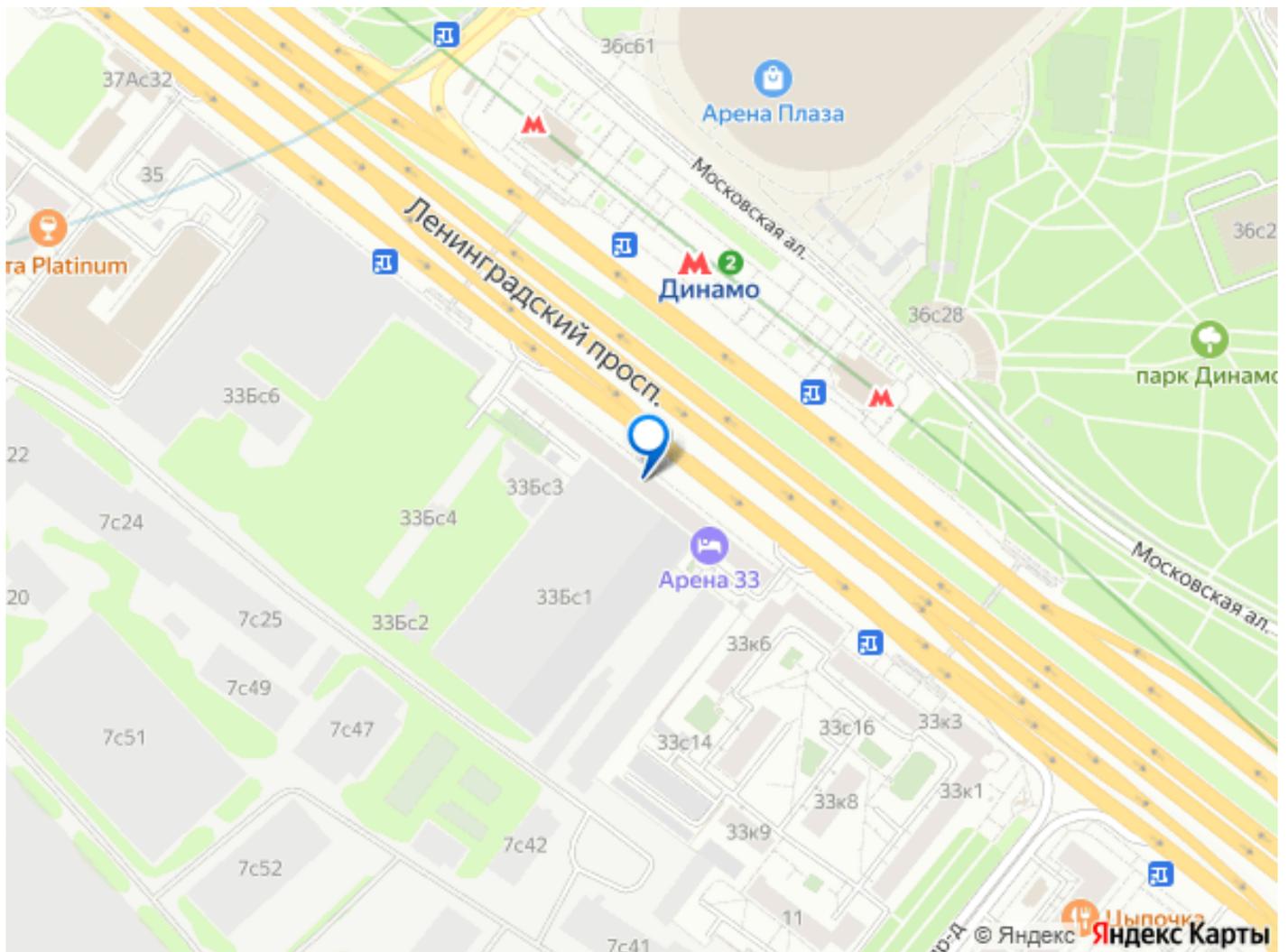
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаются апартаменты в двух минутах ходьбы от станции метро «Динамо» . Общая площадь 17,4 кв.м, - по полу 12 кв.м., антресоль 5,4 кв.м. Высота потолков 4,3 метра позволила сделать 2 антресольный этаж (зарегистрирован в кадастре, в выписке из ЕГРН). В помещении выполнен ремонт и установлена техника (входная дверь металлическая, зеркало с внутренней стороны; антресоль из CLT-панелей, установлена лестница; электроразводка выполнена с установкой выключателей, светильников, розеток; СУ с сантехникой, электрический полотенцесушитель; плитка в СУ; стены окрашены в светлые тона; натяжной потолок установлены подоконники; установлены кондиционеры; кухня со встроенным холодильником, раковиной, варочной панелью, столешницей). Развитая инфраструктура: рядом магазины, кафе, банки, салоны красоты и многое другое. Отличный вариант для сдачи в аренду посуточно. ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ ОТ 80 ДО 120 ТЫСЯЧ В МЕСЯЦ! Есть управляющая компания, которая готова взять в управление апартамент, а вы будите только получать доход.





Move.ru - вся недвижимость России