

Создано: 13.08.2024 в 12:00

Обновлено: 27.11.2025 в 17:18

## Москва, Ленинградский проспект, 33А

# 7 806 625 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

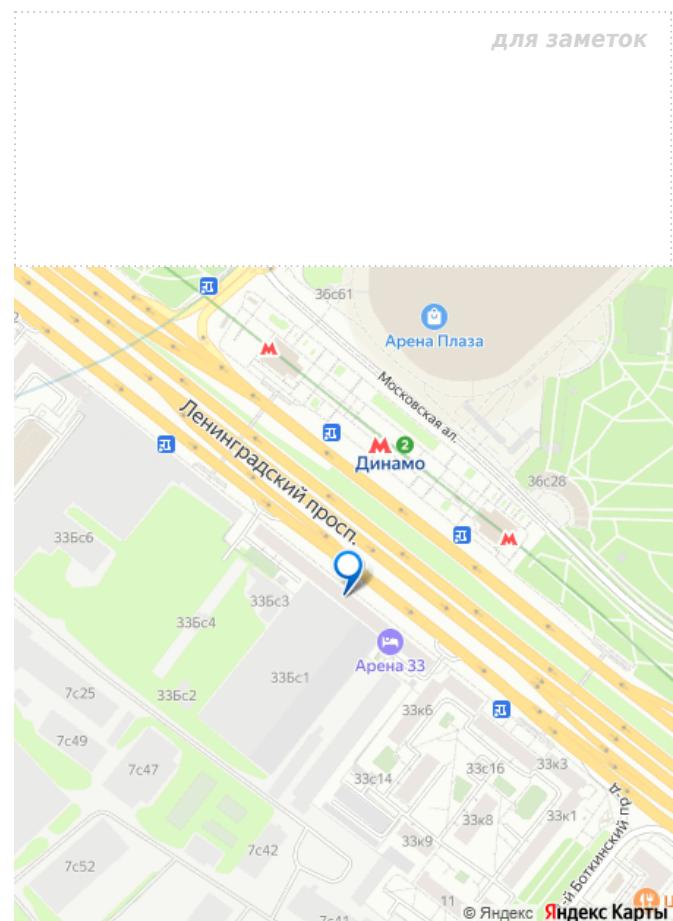
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



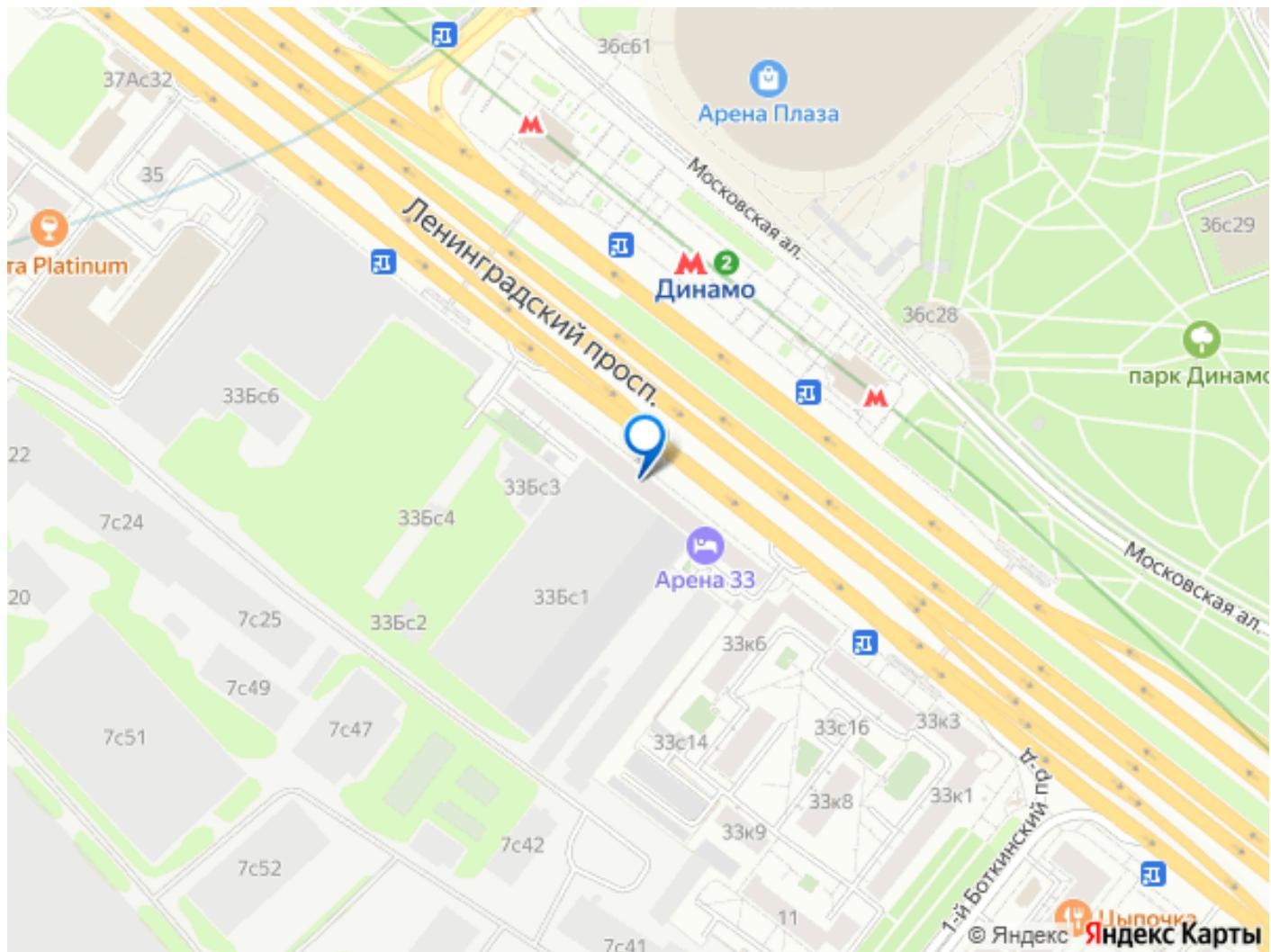
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаются апартаменты в двух минутах ходьбы от станции метро «Динамо». Общая площадь 17,4 кв.м - по полу 11,9 квм, антресоль 5,5 квм.. Высота потолков 4,3 метра позволила сделать 2 антресольный этаж (зарегистрирован в кадастре, в выписке из ЕГРН). Высота антресоли 1,75 метра. В помещении выполнен ремонт и установлена техника (входная дверь металлическая, зеркало с внутренней стороны; антресоль из CLT-панелей, установлена лестница; электроразводка выполнена с установкой выключателей, светильников, розеток; СУ с сантехникой, электрический полотенцесушитель; плитка в СУ; стены окрашены в светлые тона; натяжной потолок установлены подоконники; установлены кондиционеры; кухня со встроенным холодильником, раковиной, варочной панелью, столешницей). Развитая инфраструктура: рядом магазины, кафе, банки, салоны красоты и многое другое. Отличный вариант для сдачи в аренду посуточно. **ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ 70 ТЫСЯЧ В МЕСЯЦ!** Есть управляющая компания, которая готова взять в управление апартамент, а вы будите только получать доход.



Move.ru - вся недвижимость России