

Создано: 19.01.2026 в 21:59

Обновлено: 20.01.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9288175578>

Даниил Чибрикин, EstateLiga

79168631518, 7986274

3598

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 000 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8.4 м²

Площадь кухни

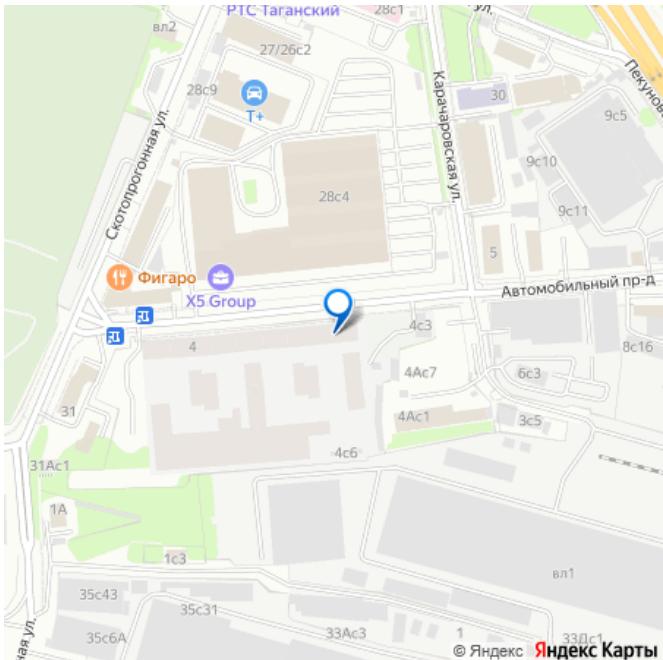
4 м²

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

11/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

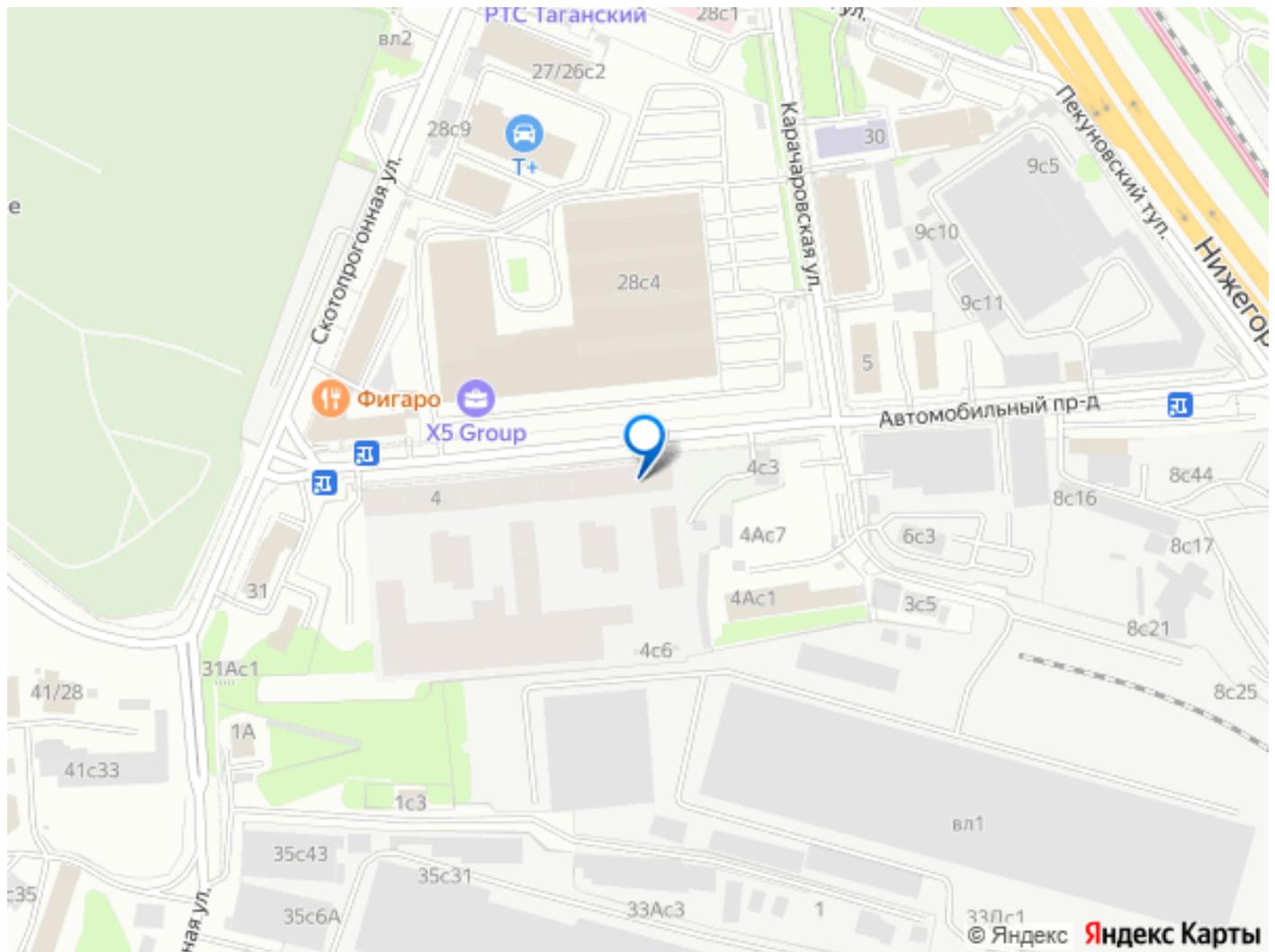
Id 54016. Апартаменты-студия с отделкой White box в ЖК бизнес-класса Nice Loft! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! 1 СОБСТВЕННИК!

Апартаменты расположены на 11-м этаже 21-этажного монолитного дома, корпус 5. Общая площадь студии — 17,31 кв. м, жилая площадь — 9,1 кв. м, кухня — 4 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что визуально расширяет пространство. - панорамные окна - правильная геометрия для удобного компонирования планировочного решения - охраняемая огороженная территория - подземный паркинг - круглосуточный консьерж-сервис, который возьмет на себя взаимодействие с управляющей компанией - современные лобби и архитектура NICE LOFT — приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой, совмещённый с современным спортивным кластером, не имеющим аналогов. В предусмотренным проектом физкультурно-оздоровительном центре будут занятия более чем 10-ю видами спорта — хоккеем, фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией и др. с профессиональными тренерами. Комплекс

возводится на границе с ЦАО, прилегает к Таганскому и Нижегородскому районам Москвы. На первых этажах откроются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. В шаговой доступности находятся много общеобразовательных и частных школ, детских садов и медицинских клиник. Также ЖК находится в окружении сразу нескольких парков: Таганский, Лефортовский и Рогожская слобода. Транспортная доступность: - съезд на Третье транспортное кольцо — в 2 минутах от комплекса (850 м на машине) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2 Калитники - 9 минут транспортом до метро Волгоградский проспект • 1 собственник • Свободная продажа • Быстрый выход на сделку Отлично подойдет как для аренды, так и для проживания. Минимальная цена с максимальной доходностью. Не упустите возможность стать собственником этих прекрасных апартаментов! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества.







Move.ru - вся недвижимость России