

🕒 Создано: 21.03.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:11

**Артур Крутихин, Частный маклер**

**79151445197**

**Москва, Автомобильный проезд, 4к5**

**9 500 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4к5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

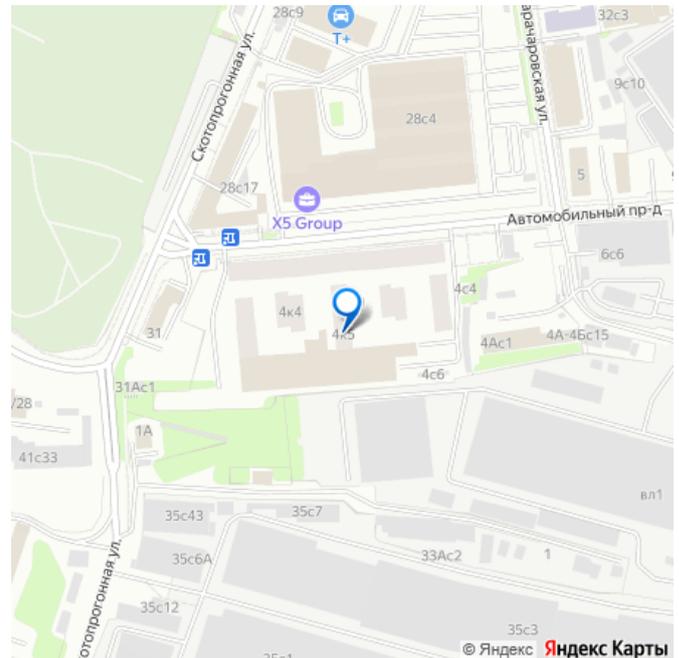
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Живите и наслаждайтесь спокойствием и заряжайтесь вдохновением в новых просторных современных апартаментах в центре Москвы с живописным видом на МГУ, Москву-Сити и всю Москву! Современный дизайнерский ремонт, смарт ТВ 55», стабильно быстрый интернет по Wi-Fi и кабелю, варочная панель, трехступенчатый фильтр для воды, холодильник, стиральная машина, утюг, фен, диван-кровать с удобным топпером и современная раскладушка с мягким матрасом и все для Вашего комфортного пребывания и жизни. Студия продается с мебелью и полностью подготовлена для проживания или посуточной сдачи в аренду (включая электронный замок для бесконтактного заселения; имеется управляющая-уборщица, БРОНИ - УЖЕ ДО СЕРЕДИНЫ АПРЕЛЯ 2026 - стабильный бизнес). О ЖК: Современные апартаменты служат не для прописки, а для современной жизни - комфортной, компактной, удобной, активной и одновременно спокойной. NICE LOFT - это действительно уникальный жилой комплекс бизнес-класса для современной жизни,

работы и отдыха. NICE LOFT построен по концепции 5-минутного города на границе Таганского района. NICE LOFT включает в себя все необходимое для комфортной и здоровой жизни, работы, спорта и развлечений в шаговой доступности: - 7 современных корпусов в стиле неолофт, - уютный и благоустроенный двор, - детская площадка, - магазины, кафе, рестораны, - повседневные сервисы для жизни, здоровья и красоты - 20 000 м<sup>2</sup> спортивной инфраструктуры (освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометража и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для текбола и зона кардио, панна-футбол, йога-класс на открытом воздухе, зона уличного бокса) - 1 км беговая дорожка - 2 ледовые арены формата НХЛ - 5 многофункциональных спортивных залов - инфраструктура для более 10 видов спорта в одном кластере В 150 метрах от Вашего дома будет запущен бизнес-центр класса А - NICE TOWER. Помимо современных офисов для Вашего бизнеса в здании также разместятся востребованные сервисы и точки досуга: бытовые услуги, магазины, кафе и рестораны. Жилой апартаментный комплекс NICE LOFT находится всего в 7 минутах пешком от станции метро Калитники (МЦД) или в 5 минутах езды на автобусе (автобусная остановка - напротив парадного входа в комплекс, см. фото) до метро Волгоградский проспект. В ближайшем окружении комплекса расположились более 30 учебных заведений, включая университеты, школы и детские сады, Таганский парк, Лефортовский парк, Рогожская слобода, что делает его идеальным выбором для семьи с детьми. Всего в нескольких станциях метро от ЖК

находится исторический центр Москвы - Кремль и Красная Площадь, Большой театр, Пушкинский музей, МХТ им. А.П. Чехова, кинотеатр Художественный, рестораны, кафе и многие-многие другие замечательные достопримечательности нашей столицы. В пешей доступности находятся продуктовые магазины и торговый центр Город, в котором представлены магазины разного профиля, кафе, точки досуга и другие сервисы. С уважением, Собственник. Срочно. Торг.





