

🕒 Создано: 14.02.2026 в 12:56

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:19

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ 79166020953

Москва, Ленинский проспект, 158

10 300 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

17.5 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

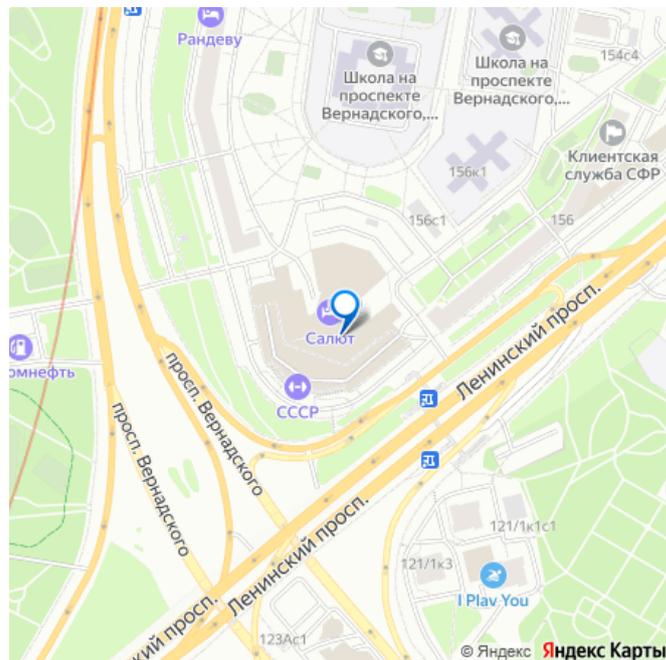
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прекрасные видовые апартаменты для себя



или для инвестиций площадью 17,2 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы.

Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 67 500 в месяц.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Ваша доходность складывается из двух частей: - Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 67 500

рублей в месяц, или 810 тыс.руб в год. - Рост стоимости апартаментов (20-25% за прошлый год, в зависимости от студии).

О КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция).

Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты,

рестораны, аптеки, фитнес - центры,
спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский
проспект и проспект Вернадского, 15 минут
транспортом и на метро до сердца столицы -

Красной Площади. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ

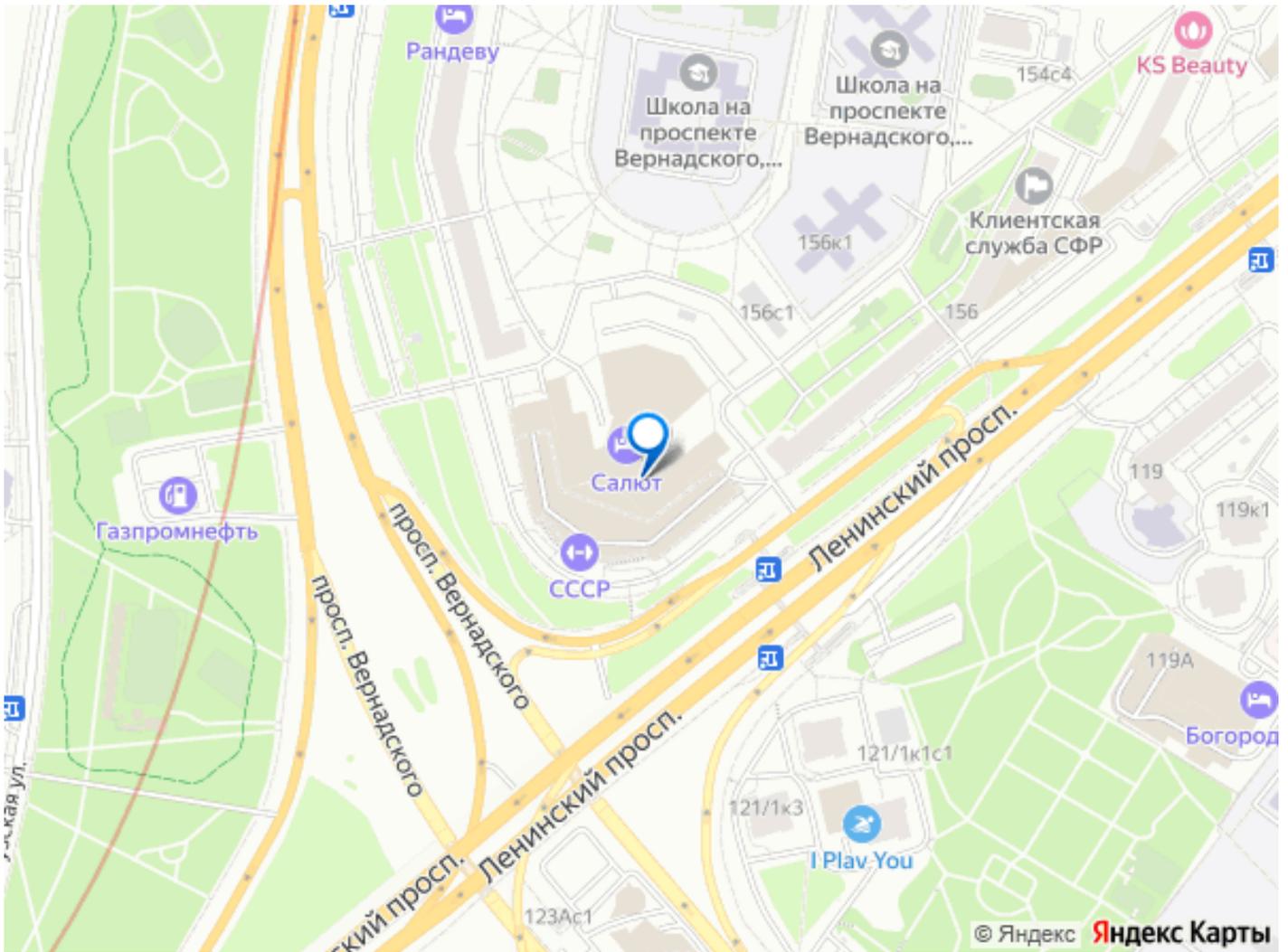
ПРИОБРЕТЕНИЯ: Объект подходит под

ипотеку, полная цена в ДКП, один

собственник. Отдельный кадастровый номер,

выписки из ЕГРН получены.





Move.ru - вся недвижимость России