

🕒 Создано: 18.02.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 23:23

Собственник

79163950154

Москва, Автомобильный проезд, 4

10 000 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

9.3 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

17.5 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

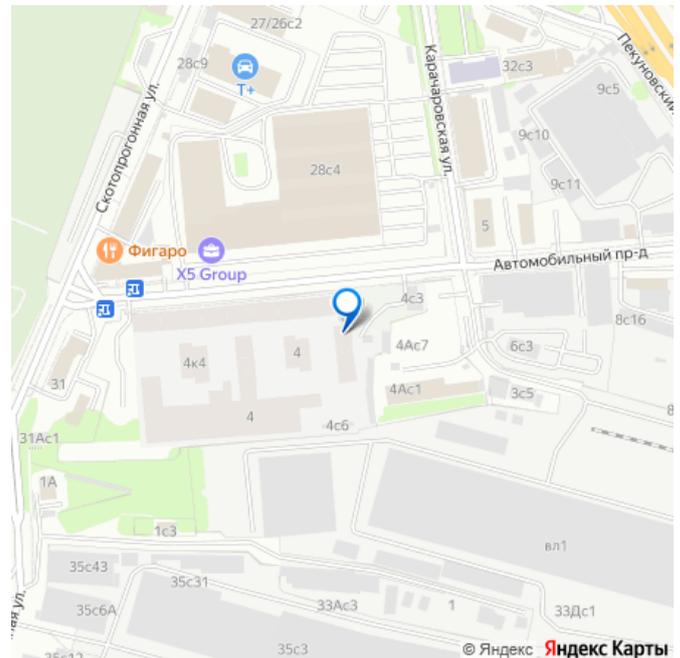
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

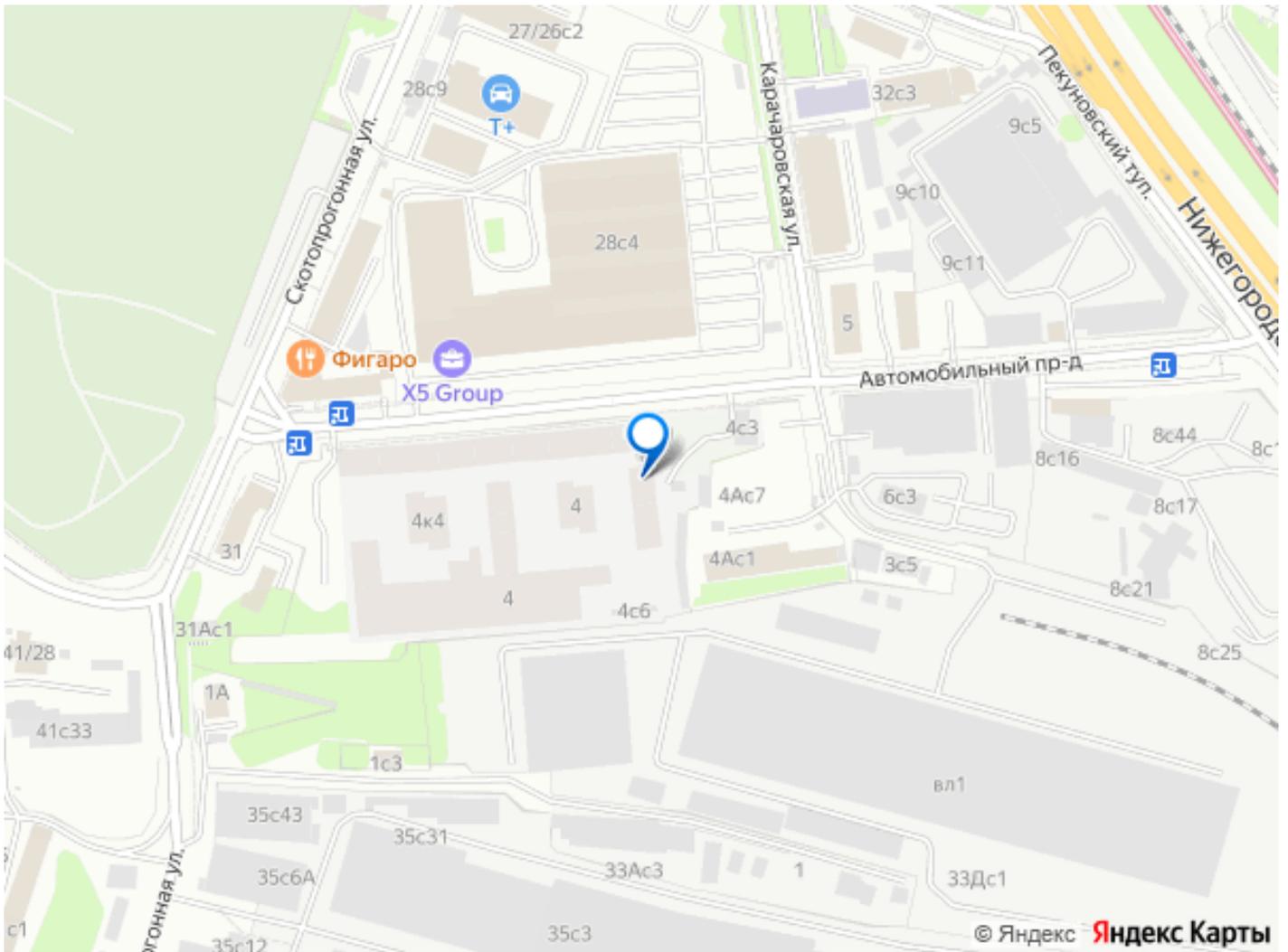
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю видовую студию 17,5 м² с отделкой в ЖК бизнес класса N'ICE LOFT. Классный формат для собственного проживания или инвестиции. Апартаменты на 20 этаже с увеличенной высотой потолков по сравнению с остальными апартаментами комплекса. Из больших окон потрясающий панорамный вид на город. В квартире: чистовая отделка, готовая сантехника и электрика. Дом и двор: - закрытая территория с современным благоустройством без машин. - лобби с 9-метровыми потолками; на этажах лапомойки, колясочные. - МОПы с качественным (а это редкость), дизайнерским ремонтом. Инфраструктура: - рядом Калитниковский пруд (5 минут пешком) - дом в зоне КРТ — территория будет развиваться, а ликвидность расти - спортивный кластер: 2 ледовых арены, SKY-парк, беговая дорожка. Транспорт: Полная связанность с городом + исторический бонус - 7 минут пешком до МЦД-2 Калитники - пара остановок до Курской - 10 минут от метро Волгоградский проспект - рядом остановка легендарного

трамвая Аннушка (маршрут А) — символ старой Москвы и атмосферный способ добраться до центра. - с этой же остановки ходит прямой трамвай до Лосиногостовского Острова. - быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. - 5 км до Кремля — прямая видимость центра, но цена квадратного метра здесь сейчас значительно ниже.





Move.ru - вся недвижимость России