

🕒 Создано: 25.02.2026 в 23:04

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:33

**Елизавета Цыбулина, EstateLiga**

**79168631518,7980152  
9575**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**10 000 000 ₺**

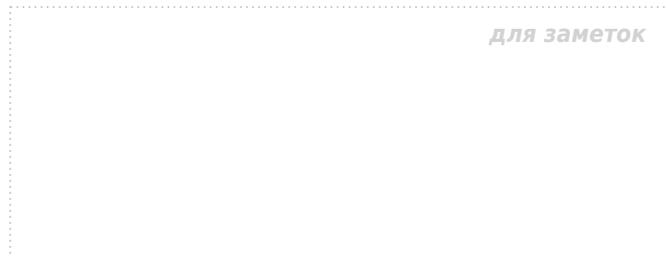
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

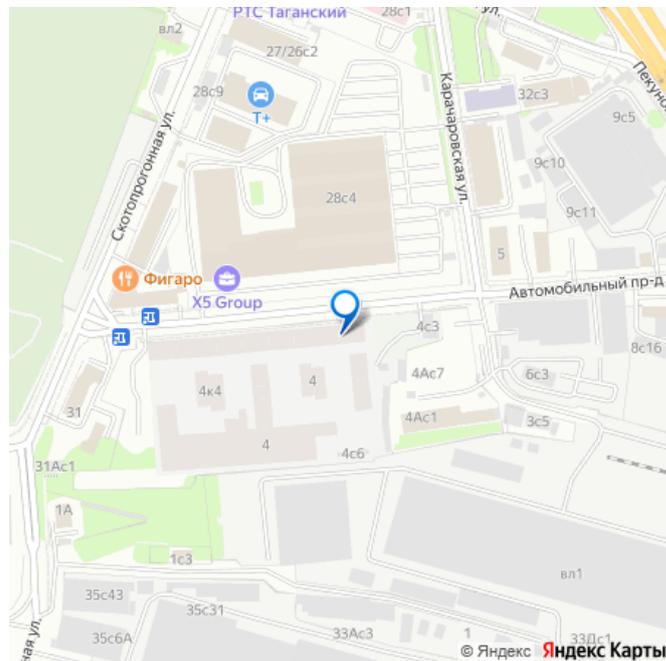
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

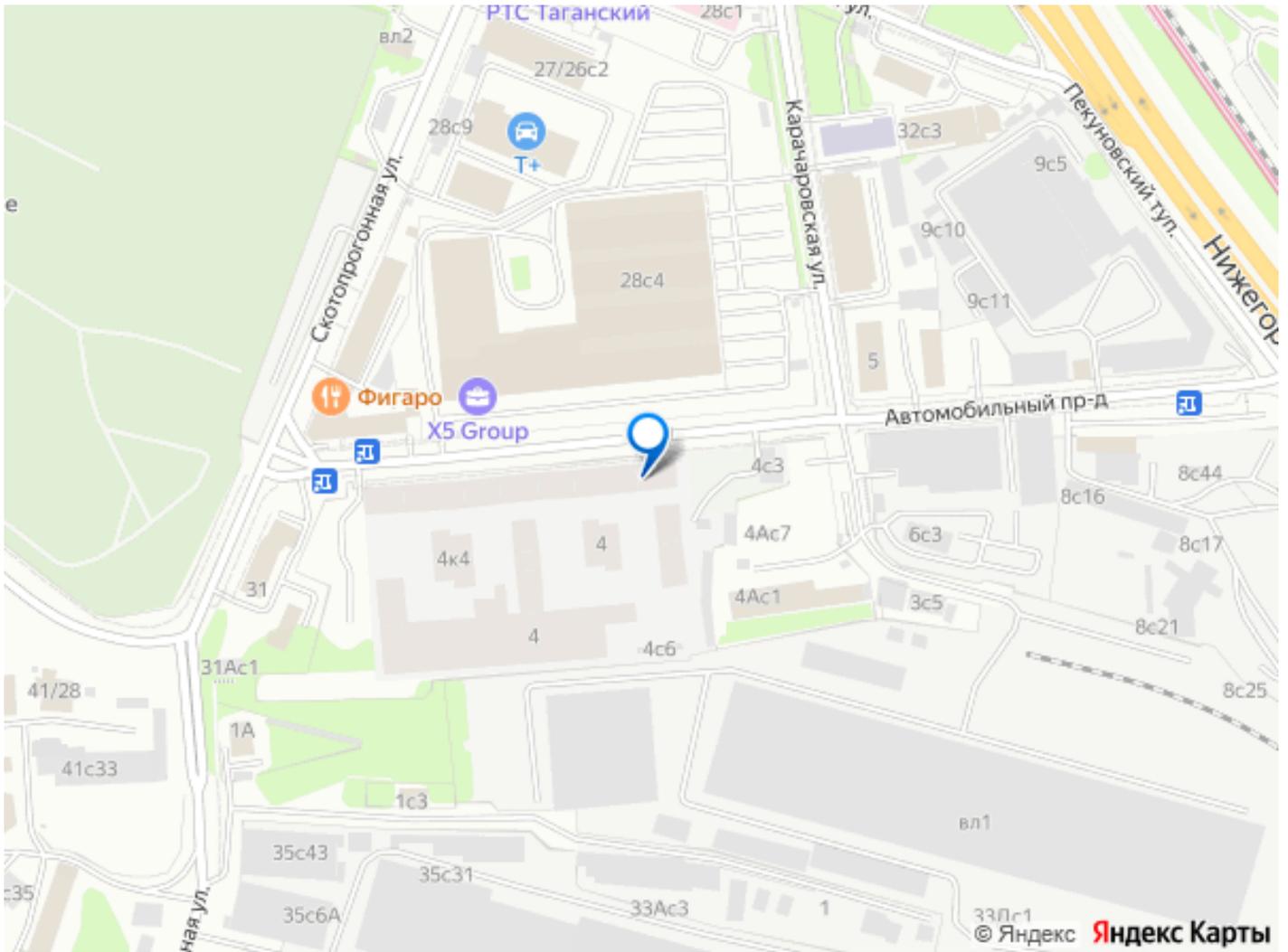
2 квартал 2025 г.

## Описание

Id 61063. Видовая студия 17,5 м² с отделкой в ЖК бизнес-класса NICE LOFT Компактный и продуманный формат — идеально для собственного проживания или выгодной инвестиции. Увеличенная высота потолков и большие панорамные окна создают ощущение пространства и света. Из окон открывается красивый панорамный вид на Москву — особенно эффектно вечером, когда загораются огни города. Высокий этаж обеспечивает тишину, приватность и ощущение жизни над городом. Квартира полностью готова: • чистовая отделка • установлена сантехника • разведена электрика Можно заехать сразу или быстро сдать в аренду. О комплексе NICE LOFT Современный проект бизнес-класса с атмосферой стильного городского пространства: • закрытая территория без машин • дизайнерские входные группы с потолками до 9 метров • качественная отделка мест общего пользования • колясочные и лапомойки на этажах • современное благоустройство Комплекс формирует комфортную городскую среду и подходит как для жизни, так и для инвестиций. Локация Район активно развивается, что делает объект перспективным: • 5 минут пешком до Калитниковского пруда • территория комплексного развития • рост инфраструктуры и стоимости недвижимости • рядом спортивный кластер Транспорт • 7 минут пешком до МЦД • 10 минут до метро • быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо • около 5 км до центра Москвы Студия сочетает видовые характеристики, близость

к центру и разумную цену за квадратный метр. Такие варианты появляются редко. Звоните, чтобы узнать подробности или записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России