

EstateLiga, EstateLiga

**79168631518,7985888  
0564**

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:55

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:24

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**8 500 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

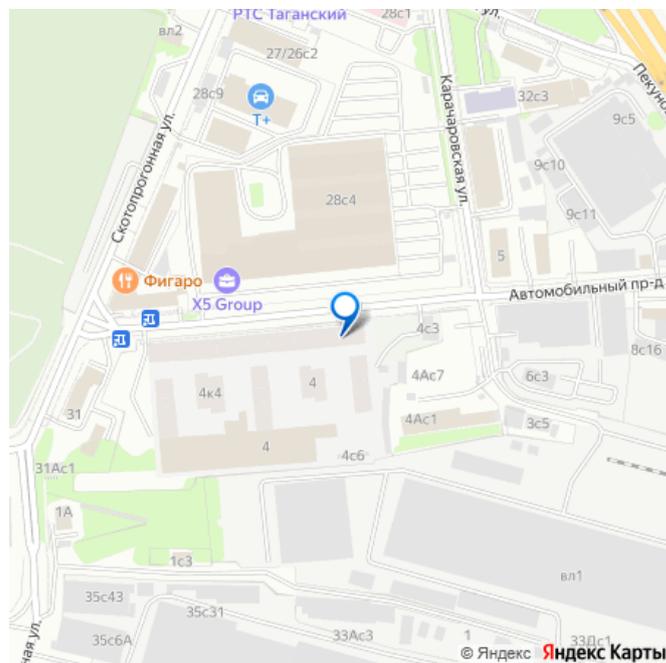
2.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

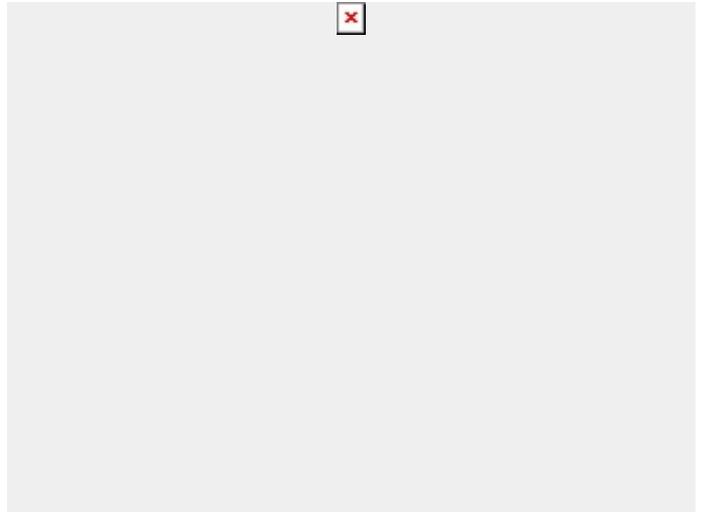
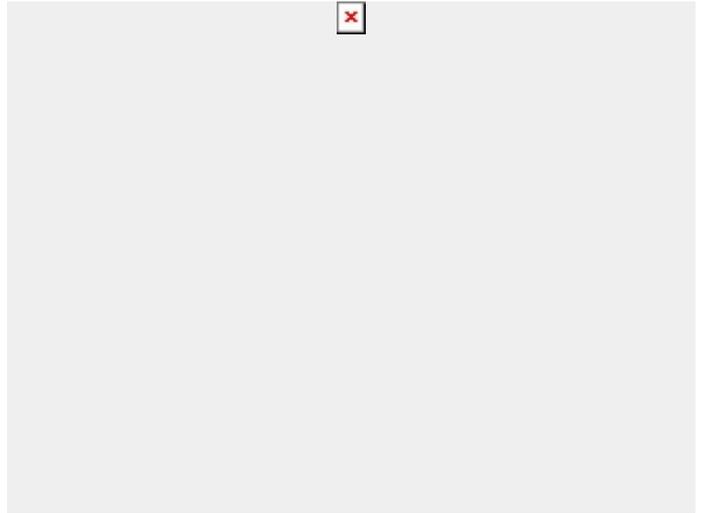
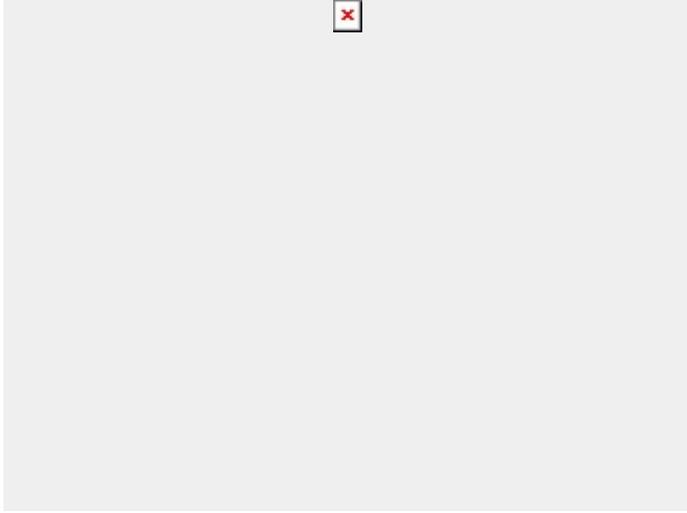
Год сдачи

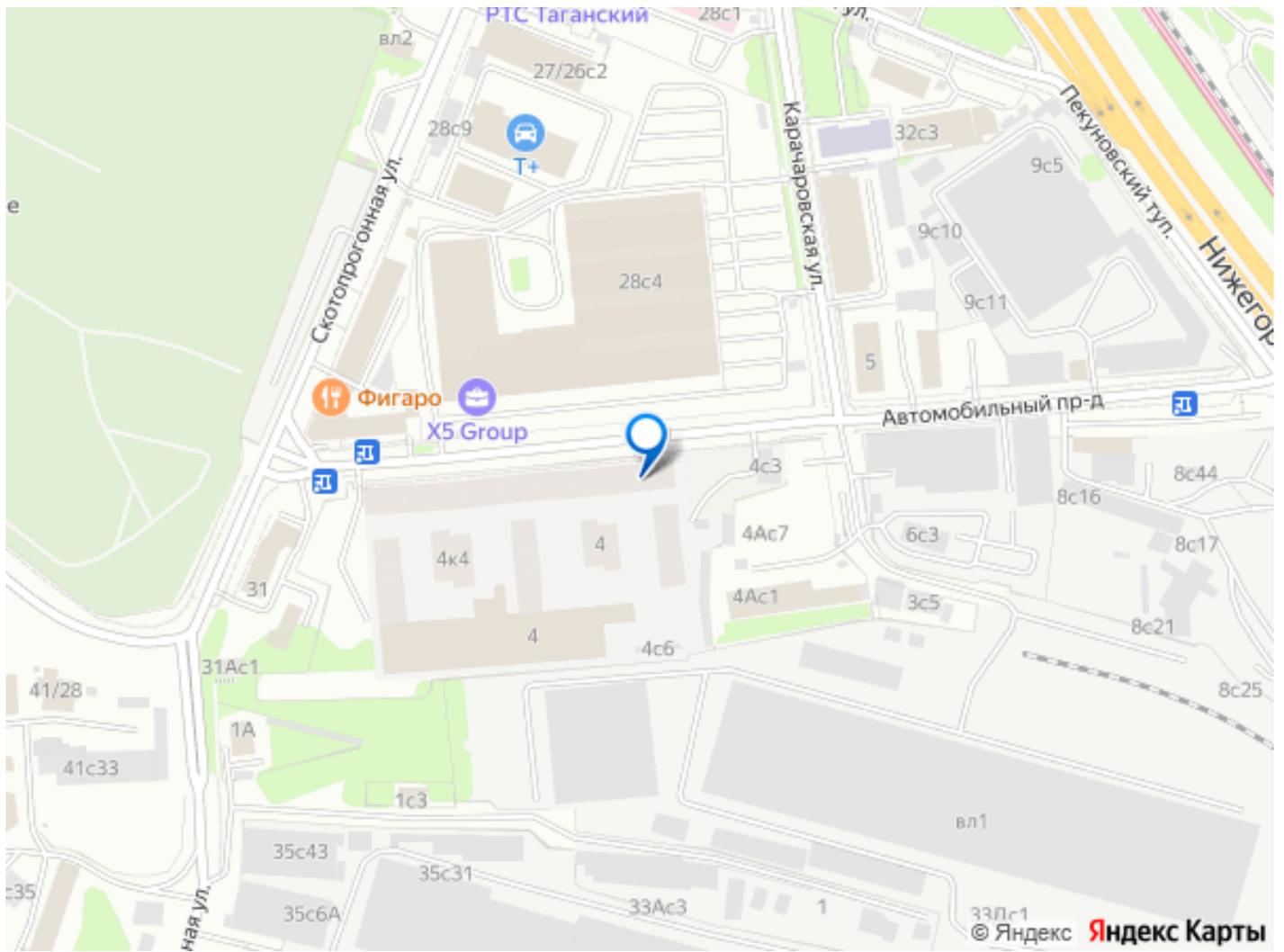
2 квартал 2025 г.

## Описание

Id 61239. Апартаменты-студия с отделкой whitebox в ЖК бизнес-класса «NICE LOFT»! Апартаменты расположены на 6-м этаже 21-этажного монолитно-кирпичного дома, корпус 4. Общая площадь студии — 17,5 кв. м, жилая площадь — 9,3 кв. м, кухня — 2,4 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что визуально расширяет пространство. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. - панорамные окна - правильная геометрия для удобного компонования планировочного решения - охраняемая огороженная территория - подземный паркинг - круглосуточный консьерж-сервис, который возьмет на себя взаимодействие с управляющей компанией - современные лобби и архитектура ЖК «NICE LOFT» — приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой, совмещённый с современным спортивным кластером, не имеющим аналогов. В предусмотренном проектом физкультурно-оздоровительном центре будут занятия более чем 10-ю видами спорта — хоккеем, фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией и др. с профессиональными тренерами. Комплекс возводится на границе с ЦАО, прилегает к Таганскому и Нижегородскому районам Москвы. На первых этажах откроются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. В шаговой доступности находятся много общеобразовательных и частных школ, детских садов и медицинских клиник. Также ЖК находится в окружении сразу нескольких парков: Таганский, Лефортовский и

Рогожская слобода. Транспортная доступность: - съезд на Третье транспортное кольцо — в 2 минутах от комплекса (850 м на машине) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2 Калитники - 9 минут транспортом до метро Волгоградский проспект Не упустите возможность стать собственником этих замечательных апартаментов! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России