

Создано: 23.10.2025 в 09:51

Обновлено: 27.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9285986250>

**Mr.Loft, Mr.Loft**

**79230792245**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**8 650 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

4.1 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

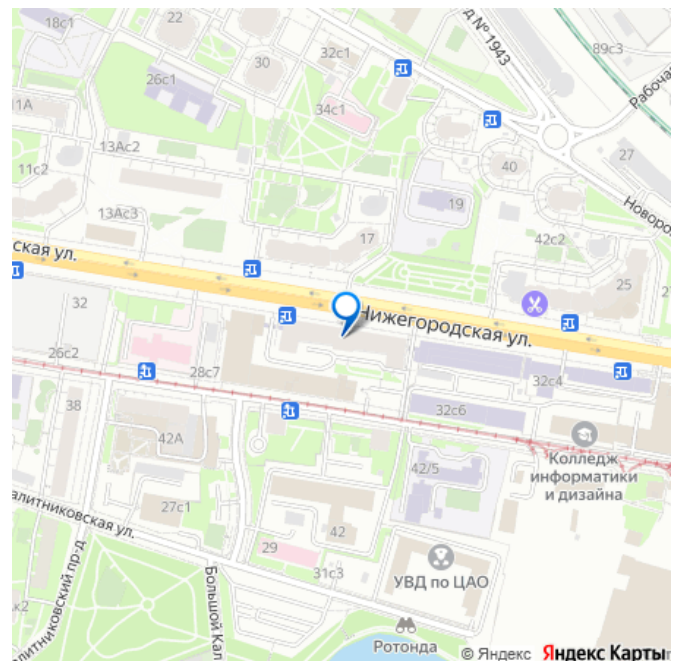
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты с отделкой, мебелью и техникой в первом музыкальном лофт-проекте г. Москвы ЖК LOFT FM (ЖК ЛОФТ ФМ), расположенном в престижном Таганском районе ЦАО г. Москвы, на Нижегородской улице. СТАЛИНСКИЙ НЕОКЛАСИЦИЗМ! Площадь увеличена за счет возведения антресоли, на которой располагается спальная зона (площадь 1-го уровня - 17,6 метров, площадь 2-го уровня - 8 метров). Кирпичные стены, большое окно, высокий потолок (высота потолка 4,1 метра), делают данные апартаменты привлекательными для всех ценителей больших и светлых пространств или позволяют использовать практичные и стильные 1 комнатные апартаменты для себя или арендного бизнеса. Места общего пользования (входная группа, коридоры и лестничные клетки) выполнены по индивидуальному дизайн проекту с сохранением исторической мозаичной поверхности. Фитнес зона с тренажёрами для бесплатного занятия спортом, в любую погоду, в любое время, собственникам и жильцам апартаментов. Келлеры для

хранения сезонных вещей. Охраняемая, уютная и продуманная до мелочей внутренняя территория. Наземная гостевая и подземный теплый паркинг. Удачное расположение в ЦАО Москвы, в шаговой доступности от станций метро - РИМСКАЯ, ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА и станции МЦД-2 КАЛИТНИКИ. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на Нижегородскую улицу, Садовое кольцо, ТТК, развитая инфраструктура, максимальная безопасность. Полная стоимость в ДКП. Ипотека возможна.



