

Создано: 21.11.2025 в 19:33

Обновлено: 01.12.2025 в 00:30

<https://move.ru/objects/9286865185>

## Собственник

**79104752502**

**Москва, Подъемная улица, 1**

**7 450 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

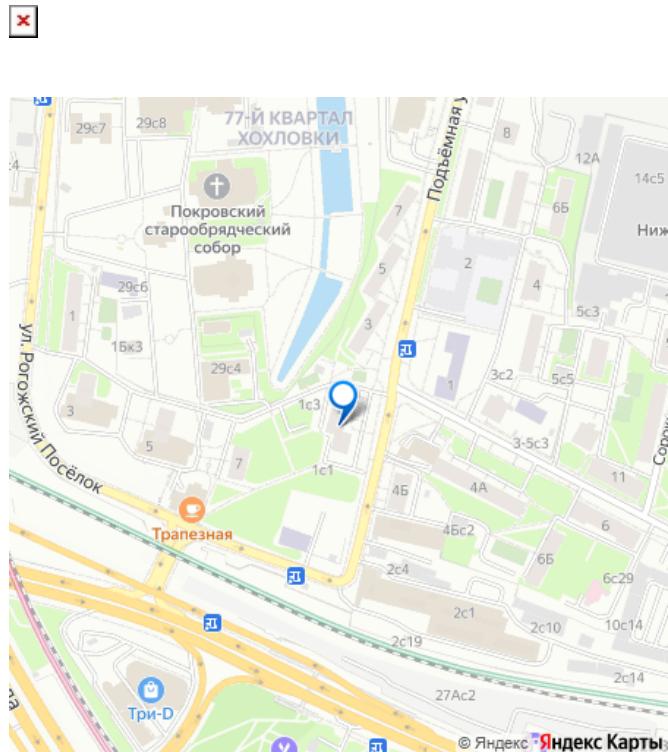
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

просьба агентства и риелторов не беспокоить!  
Продаётся светлая и уютная апарт-студия  
17.6 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом и полной  
мебелью на 4 этаже 16-этажного дома с  
новым утеплённым фасадом. Основные  
преимущества:

- Заезжай и живи — студия  
полностью готова к проживанию
- Полностью  
оборудованная кухня: варочная панель,  
микроволновка, холодильник, стиральная  
машина
- Удобная гардеробная и  
функциональный санузел с отделкой из  
искусственного камня
- Кровать 160x200 с  
подъёмным механизмом и местом для  
хранения
- Всё, что на фото, остаётся новому  
владельцу
- Удобное расположение и  
инфраструктура:
- Развитая инфраструктура:  
магазины Пятёрочка, Чижик, аптека, пункты  
выдачи Wildberries, Ozon и Яндекс
- В 10  
минутах пешком — торговый центр Город с  
широким выбором магазинов
- Площадки для  
выгула собак, детская площадка во дворе

Транспортная доступность:

- Удобный выезд  
на 3-е ТТК, Нижегородскую улицу и шоссе  
Энтузиастов
- В пешей доступности —  
станция МЦД2 Калитники, 1 остановка до  
Курской и площади 3-х вокзалов.
- Остановки  
общественного транспорта с поездкой до  
центра за 15 минут
- Юридическая чистота и  
быстрый выход на сделку:
- Один

собственник, свободная продажа •  
Прозрачная история, без обременений • В  
договоре указана полная стоимость  
Идеальный вариант как для комфортного  
проживания, так и для сдачи в аренду с  
минимальными коммунальными платежами.  
Квартира влюбляет с первого взгляда!  
Звоните и приходите на просмотр!

