

Создано: 04.12.2025 в 13:13

Обновлено: 19.01.2026 в 15:34

<https://move.ru/objects/9288220087>

Марина Захарченко, Мэдисон групп

**79230746257, 7984701
5690**

Москва, Большая Семеновская улица, 45

7 000 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 45

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

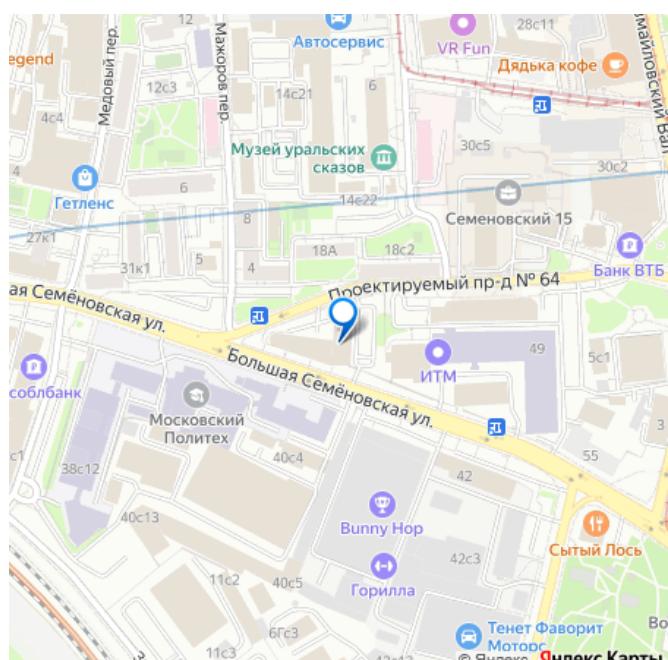
2.75 м

Общая площадь

17.6 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

Описание

Предлагаются в продажу апартаменты на Соколиной горе! Общая площадь 17,6 м2. Доход начнётся от аренды получать сразу после сделки! Отдельный кадастровый номер. В квартире выполнен хороший ремонт! Есть вся необходимая мебель и техника. Установлен кондиционер! Можно рассматривать как для собственного проживания и как инвестицию в доходный арендный бизнес! Апартаменты сдаются посуточно управляющей компанией и приносят хороший, стабильный доход.

Транспортная доступность: В 10 минутах от центра города! Рядом с остановками общественного транспорта. До метро 5 минут пешком, автобусы ходят с высокой частотой, что делает передвижение по городу легким и быстрым. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны и аптеки, театр «Дворец на Яузе», где проходят интересные мероприятия и спектакли. Парки и зоны отдыха: В окрестностях расположены Сокольники и Измайловский парки, где можно наслаждаться прогулками, спортом и активным отдыхом. Один взрослый собственник! Документы чистые и готовы к сделке!

☒

☒

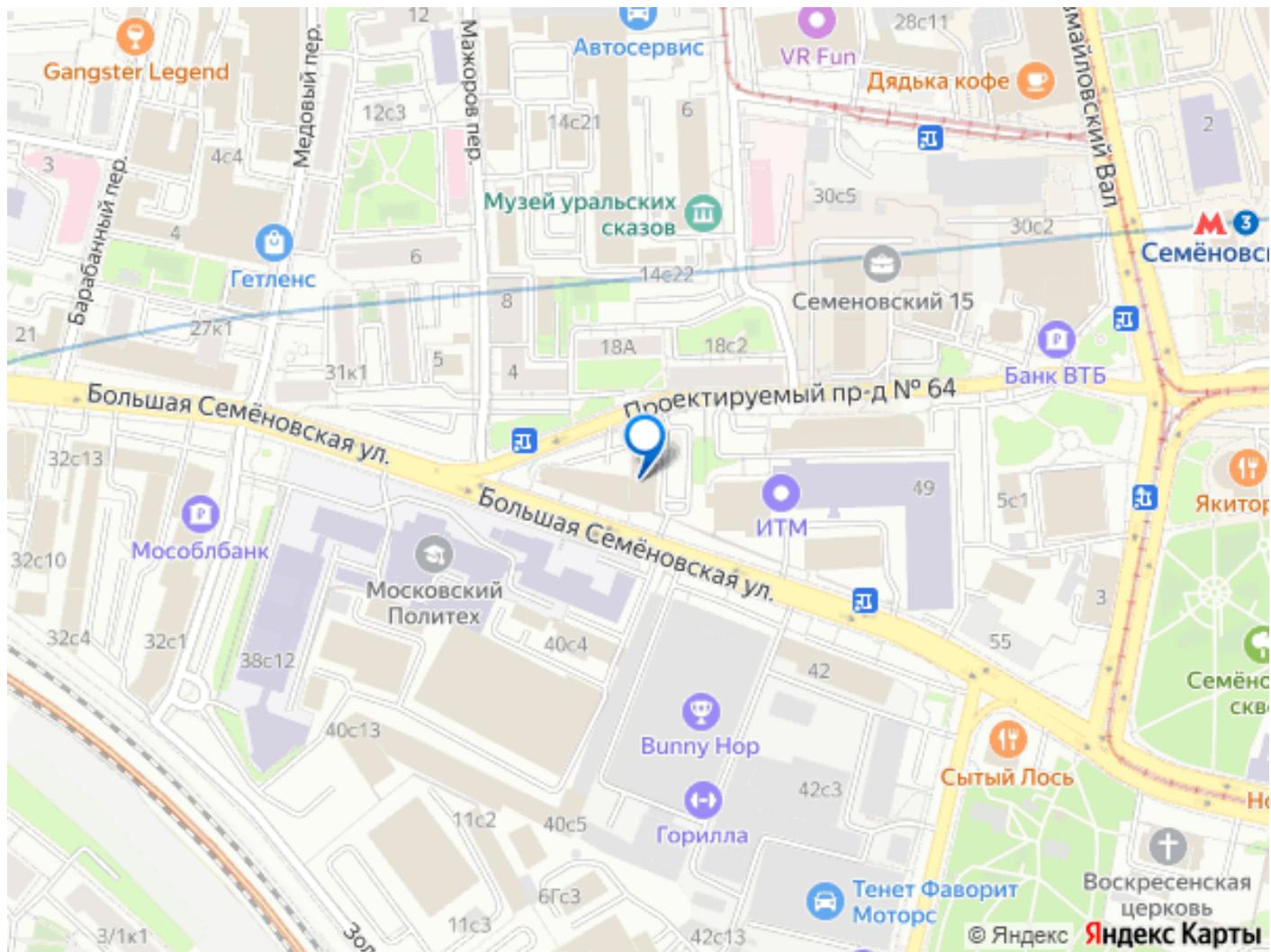
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России