

Создано: 16.09.2025 в 14:00

Обновлено: 18.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9284994911>

Александр Данилов, Монолит Столица

**79230749066**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

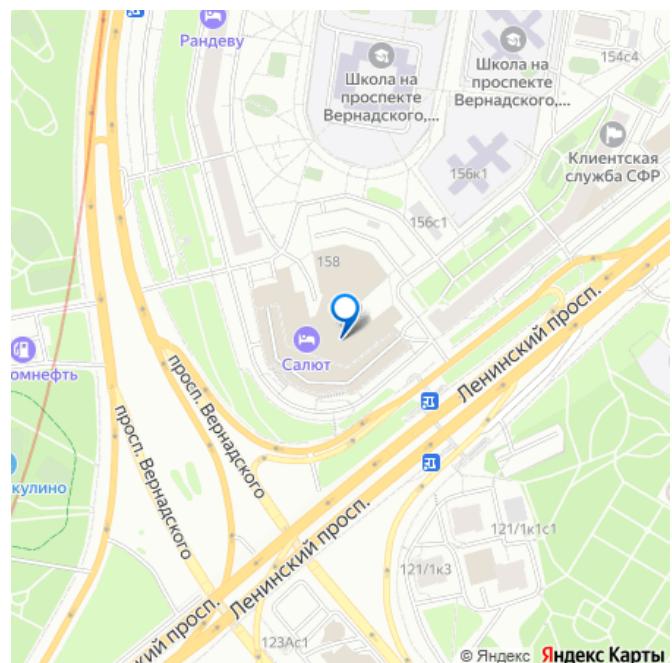
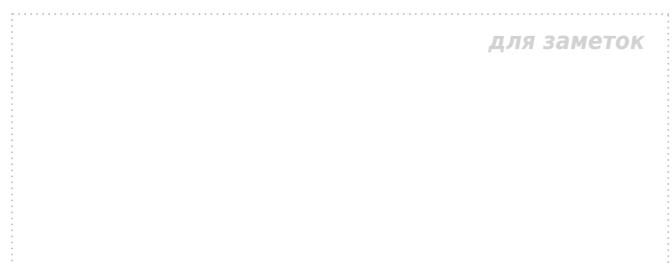
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

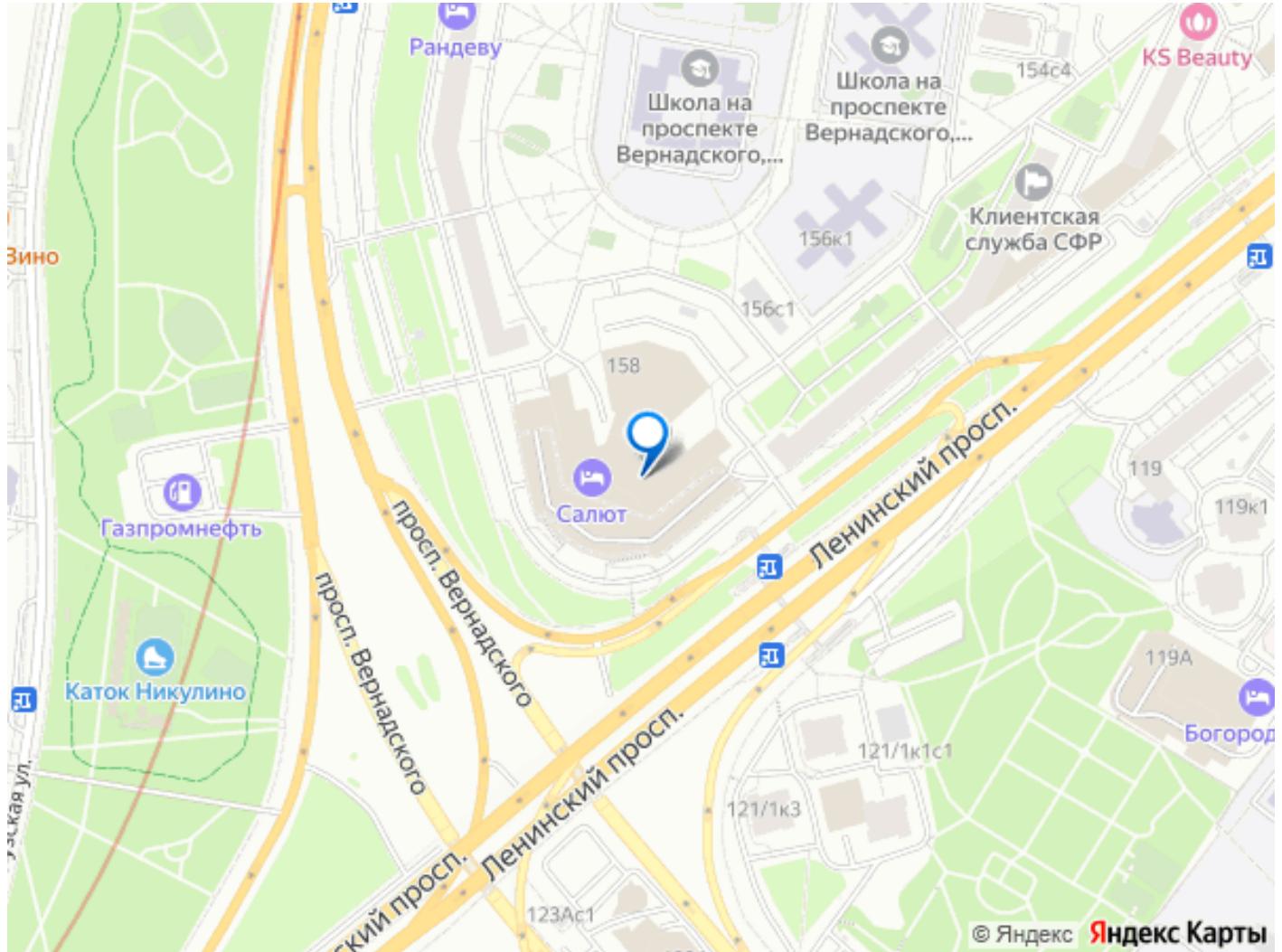
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам студию в комплексе апартаментов для жизни и инвестиций. Доходные апартаменты с дизайнерским ремонтом. Оснащены всем необходимым для комфортного проживания. Комплекс расположен на Западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 минутах езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС, Академия ФСБ. Академия МВД), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты. Удобный выезд на Ленинский проспект и проспект Вернадского. 15 минут транспортом на метро до Красной Площади. Современный комплекс с полным набором услуг гостиничного и консьерж-сервиса. Собственная современная инфраструктура: рестораны и бары, караоке, фитнес-клуб и СПА с бассейном, бизнес-центр, услуги прачечной. Апартаменты предназначены для постоянного проживания или инвестиций с возможностью сдачи в аренду гостиничной компании со стабильным

доходом от 60 тысяч в месяц. Для наших  
клиентов помочь в одобрении ипотеки от  
14,99% Арт. 116959015





Move.ru - вся недвижимость России