

Создано: 08.12.2025 в 23:01

Обновлено: 09.12.2025 в 21:20

<https://move.ru/objects/9287267854>

Ольга Кудря, Ольга Кудря

**79161832880**

**Москва, Рябиновая улица, 45К2**

**5 730 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 45К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

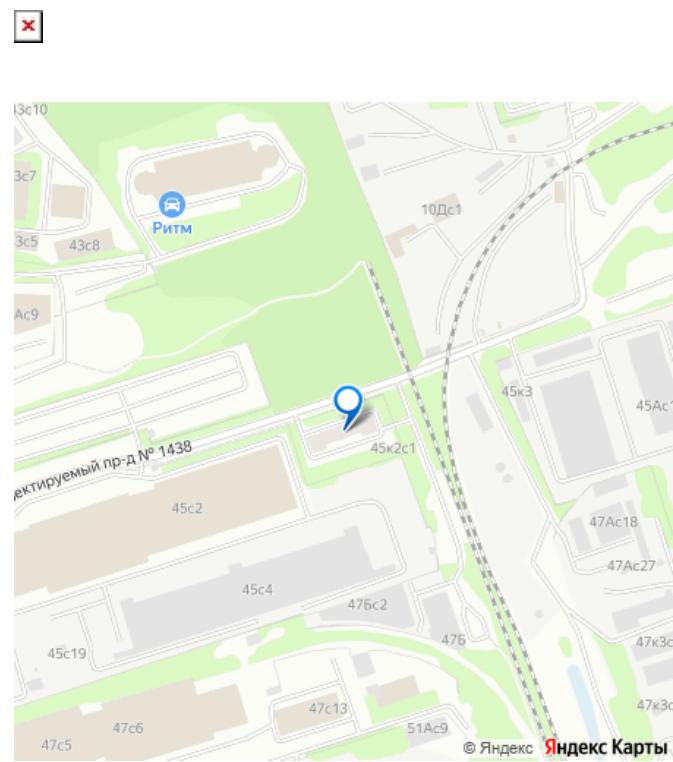
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

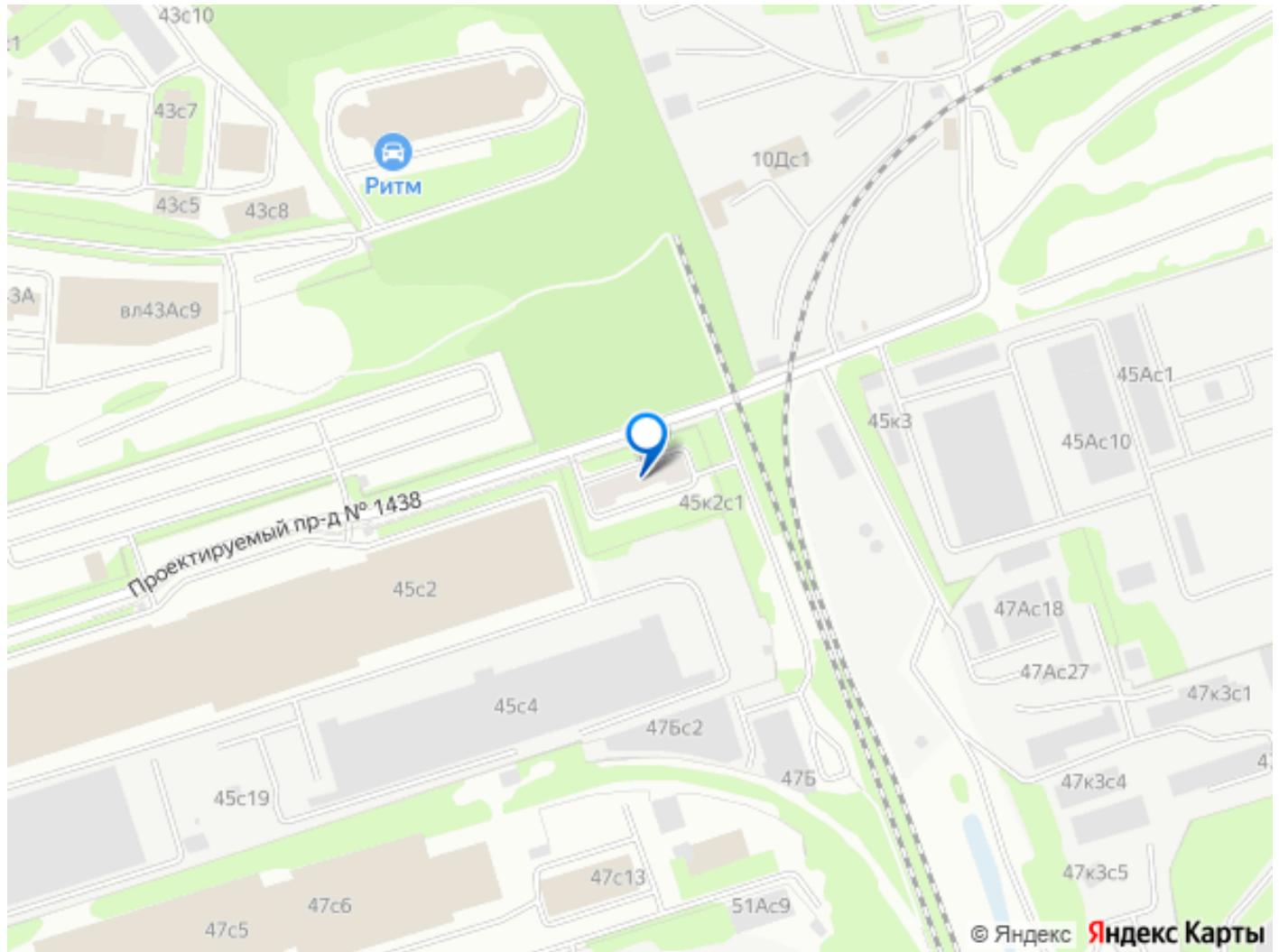
## Описание

Комплекс APART LOFT на Рябиновой Все фото реальные — никаких ой, это случайно картинка из Pinterest Отличный вариант для инвестиций: студия сдаётся за 50 000? + коммуналка. Продаю вместе с арендатором — берёте ключи и сразу же получаете прибыль. Почти как купить ипотеку, которая сама себя платит, только без боли и слёз.

Преимущества (тут целая гора плюсов): \* Стильный ремонт — ровно как на фото, без фильтров и сюрпризов. \* Вся мебель и техника остаётся — заезжай и живи или сдавай, как душа пожелает. \* Кровать с подъёмным механизмом и ортопедическим матрасом — сон будет таким же ровным, как платежи арендатора. \* Продуманная зона хранения — поместится гардероб любой девушки (и даже парня, который внезапно решил носить 12 курток). \* Посудомоечная, варочная, стиралка, холодильник, вытяжка, микроволновка — полный набор не надо ехать в Леруа \* Огромная антресоль — туда можно убрать половину квартиры, если понадобится. Потолки 3,2 м — дышится свободно, думается широко. Комплекс: Круглосуточная охрана, шлагбаум, видеонаблюдение — спокойствие 24/7. Парковочных мест много — это, кстати, почти как суперсила в Москве. Красивая входная группа, подъезды и этажи — заходишь и чувствуешь себя человеком. Коммунальные — чистый подарок: 145?/м?. Прописки пока нет, но в перспективе планируется перевод в жилой фонд. Метро

рядом: Кунцевская, Озёрная, Давыдково, а  
также МЦД Рабочий Посёлок. на данный  
момент в ипотеке Сбера, остаток 2млн,  
готова закрыть сама перед сделкой





Move.ru - вся недвижимость России