

🕒 Создано: 15.03.2026 в 00:57

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:35

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**11 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

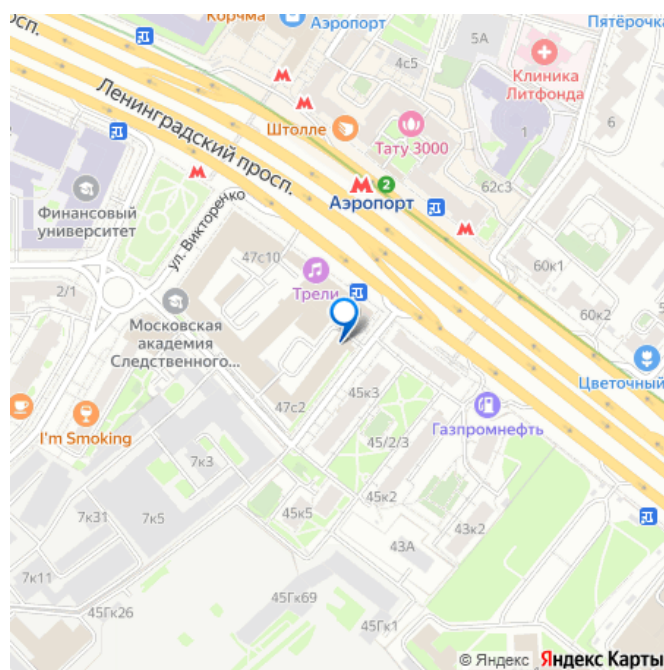
Покупка в ипотеку

да

**Собственник**

**79862482385,7985536  
1675**

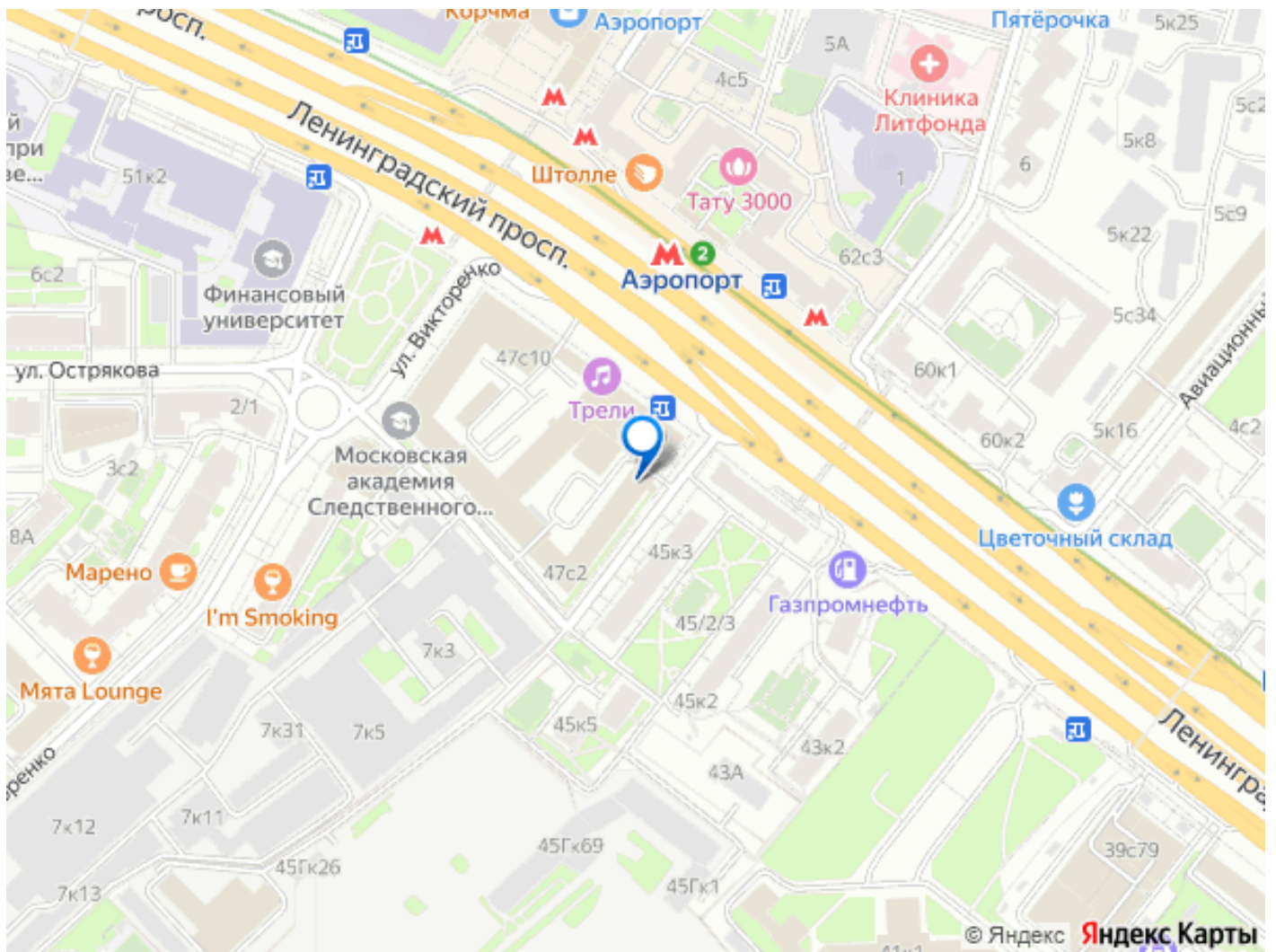
для заметок



## Описание

Продажа студии 18 м<sup>2</sup> у м. Аэропорт.  
Идеально для жизни и сдачи в аренду.  
Продается светлая, ухоженная студия в пешей доступности от метро Аэропорт (2 минуты). Отличный вариант для тех, кто ищет свое первое жилье в Москве или хочет выгодно вложить средства. Ключевые преимущества объекта: Транспортная доступность: Метро Аэропорт (Замоскворецкая линия) — 2 минуты пешком. Выезд на Ленинградский проспект и ТТК.  
Состояние и характеристики: Общая площадь: 18 кв. м. Оптимальная планировка-студия. Юридическая чистота: один собственник, квартира в собственности.  
Готовность к продаже 100%. Дом в отличном состоянии, чистый красивый подъезд, ресепшен, охрана, дружелюбные соседи.  
Инвестиционная привлекательность: Микрорайон отличается высоким спросом на аренду благодаря близости к центру, развитой инфраструктуре и обилию офисов.  
Студию можно сдавать дорого и без простоев. Это готовый пассивный доход с минимальными рисками (от 80тр/мес) Цена: 11 200 000? Возможен торг при быстром выходе на сделку. Звоните прямо сейчас! Показ в удобное для вас время. Реальный собственник Плюсы: Один собственник (чистая история). Полная готовность к продаже. Развитая инфраструктура вокруг: магазины, кафе, парк, транспорт. Отличная инвестиция в московскую недвижимость! Не упустите свой квадратный метр в центре событий.





Move.ru - вся недвижимость России