

Создано: 04.12.2025 в 12:20

Обновлено: 19.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9287135431>

ML Realty, ML Realty

**79893100756, 7985150**

**4576**

Москва, улица Маросейка, 13С3

**15 855 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 13С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

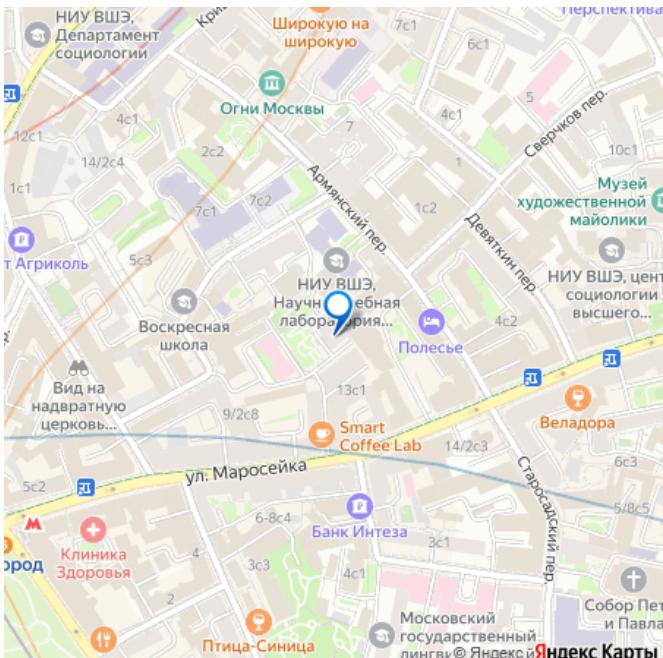
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты в 15 мин от Красной площади, с отделкой. к продаже предлагается апартамент с чистовой отделкой, сейчас идет ремонт (до 15.12.) Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача в долгосрочную аренду под проживание 100-120 т.р/мес 2.посуточная аренда 7000 - 8000 р/сут , 150 000+ р/ мес 3.под аренду офисов 120 000 - 150 000 р /мес  
Отделка: с отделкой + финишная покраска стен, напольное покрытие ламинат, отделка санузла керамогранитом, установленная инсталляция с унитазом. + потолки 3,3 метра в чистовой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти камерные + двери премиальной линейки толщиной 120 мм с повышенной шумоизоляцией + радиаторы отопления Royal Thermo + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), + автоматическая система блокировки подачи воды при протечках + центральное горячее и холодное водоснабжение + высокоскоростной wifi + возможность сделать второй уровень для спальни (+ 7м?) + все мокрые точки согласованы (БТИ) + отдельные кадастровые номера + чистая продажа без обременений, физлицо. Возможен подряд на чистовую отделку. +ЦЕНТР деловых событий и искусства) +4 мин м. Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15 мин м. Чистые пруды +15 мин до Красной площади , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15

мин парк Зарядье, смотровая площадка над  
р.Москва +5 мин Ильинский сквер +15 мин  
Бульварное кольцо, Чистые пруды +35 мин  
Третьяковская галерея +Дом после кап.  
ремонта, +ж/б перекрытия +парковка во  
дворе под шлагбаумом для собственников и  
ваших гостей ПРЯМОЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ  
СОБСТВЕННИКА! Под проживание, под  
аренду или под офисы, выбирать вам!  
Свяжитесь с нами для дополнительной  
информации !



