

FOX Real Estate, FOX Real Estate
79854838028

Создано: 13.11.2025 в 17:03
Обновлено: 30.01.2026 в 12:09

Москва, Автомобильный проезд, 4

9 200 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

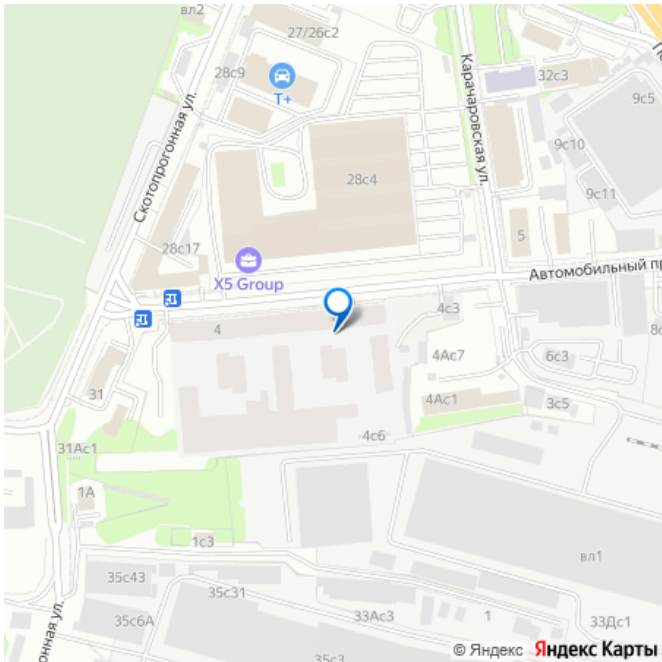
3 м

Общая площадь

17.9 м²

Этаж

19/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Описание

Стильная студия с отделкой в NICE LOFT - для жизни и инвестиций. Продаётся стильная студия 17,9 м² в новом комплексе NICE LOFT, корпус 6, на высоком 19 этаже с панорамным видом на Москву. Апартамент с готовой отделкой — можно заехать сразу после сделки или сдать в аренду без дополнительных вложений. О комплексе NICE LOFT — современный апарт-комплекс бизнес-класса с уникальной спортивной инфраструктурой и собственным бизнес-центром класса A NICE TOWER. Такое сочетание делает проект особенно привлекательным для инвестиций и корпоративных арендаторов. На территории:

- Ледовый дворец, спорт-парк и площадки для воркаута
- Беговые дорожки и зоны отдыха
- Кафе, магазины, подземный паркинг
- Охрана и видеонаблюдение

Локация Москва, Автомобильный проезд, д. 4
10 минут пешком до метро Калитники или Волгоградский проспект. Удобный выезд на ТТК и в центр города. Инвестиционная

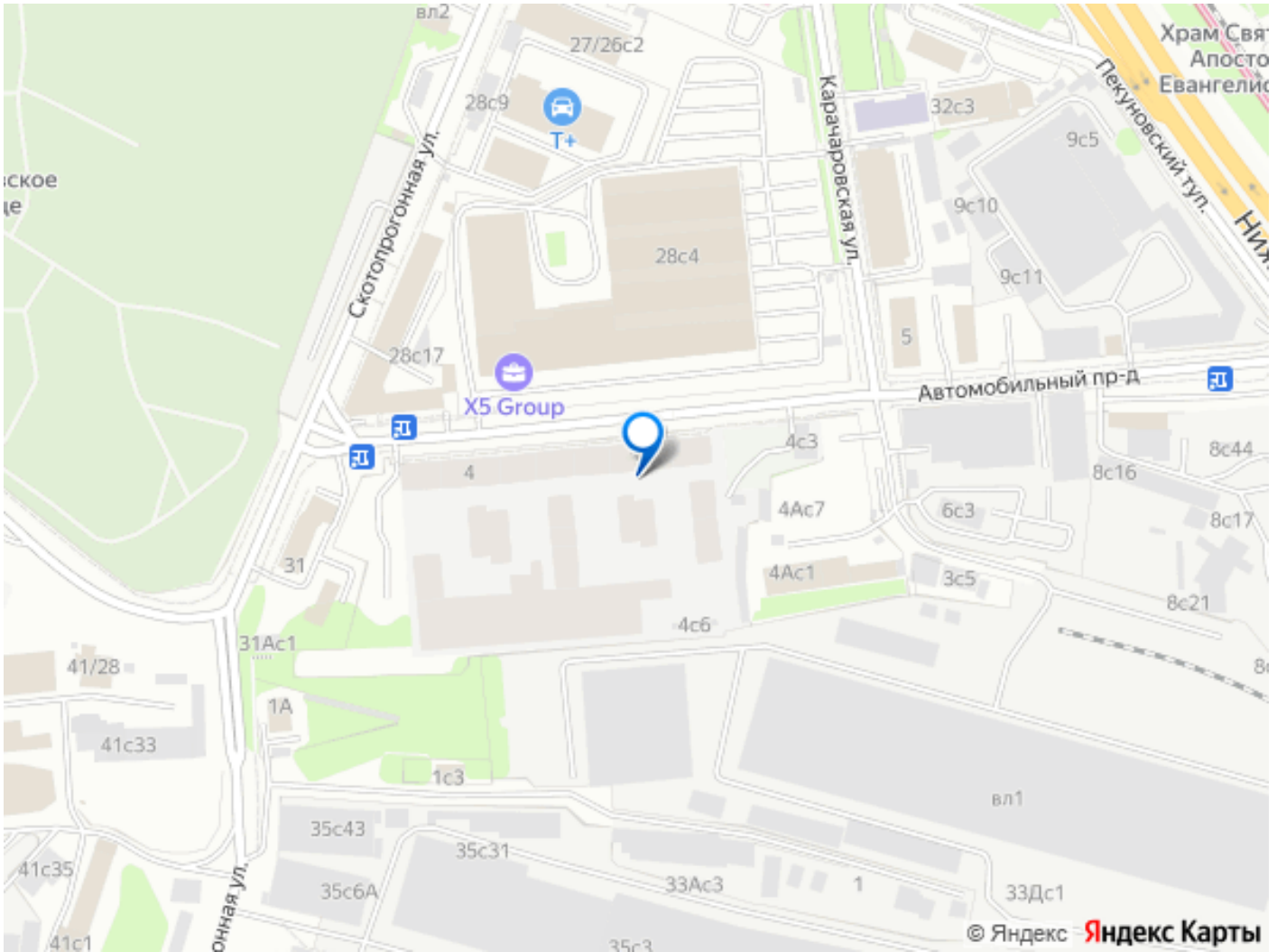
привлекательность

- Высокий арендный спрос в динамично развивающемся районе ЮВАО
- Доходность 10 % годовых при долгосрочной или посуточной аренде
- Возможность доверительного управления через управляющую компанию комплекса
- Присутствие БЦ NICE TOWER обеспечивает постоянный поток арендаторов и стабильную загруженность

Ключевые преимущества
Высокий 19 этаж — отличный вид и максимум света
Готовая отделка — заезжай и живи
Современный стиль LOFT
Благоустроенная территория
Ледовый дворец и спорт-кластер на территории
Бизнес-центр класса A NICE

TOWER в составе проекта Идеальный вариант для жизни, аренды или инвестиций. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России