

Создано: 12.03.2026 в 16:30

Обновлено: 12.03.2026 в 16:16

Москва, улица Маросейка, 13С3

14 600 000 ₺

Москва, улица Маросейка, 13С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

<https://move.ru/objects/9291720632>

ML Realty, ML Realty

79893100756,7985150

4576

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

17.9 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

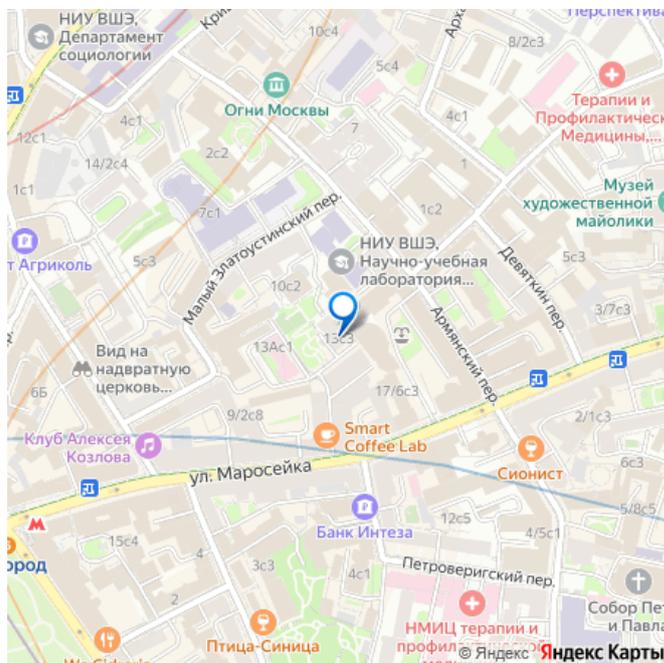
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

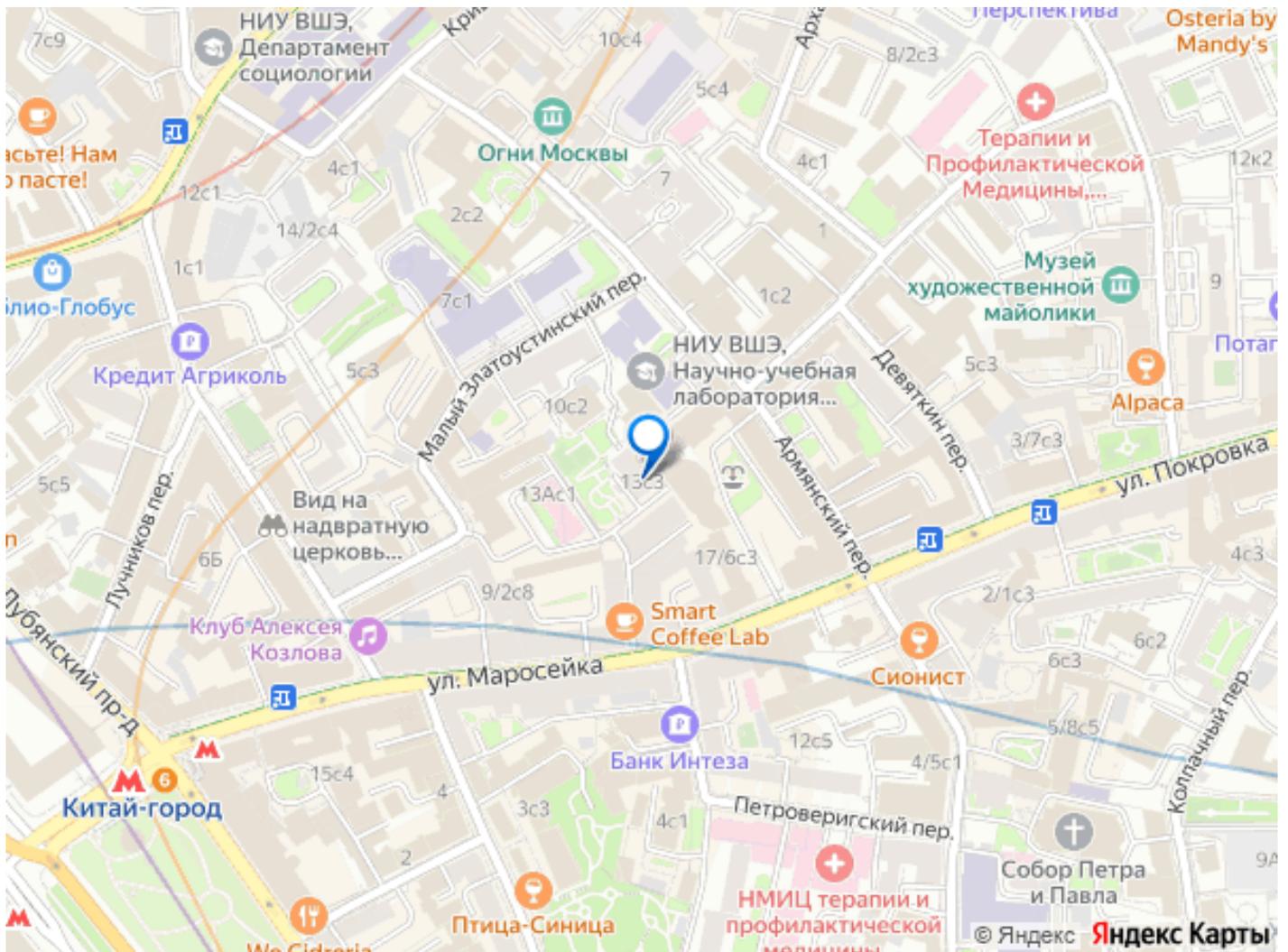
Описание

Апартаменты в 15 мин от Красной площади, с отделкой. к продаже предлагается апартамент с чистой отделкой жилой зоны. Высокодоходные апартаменты,



РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ инвестиций 10+% годовых,
окупаемость менее 10 лет Варианты
инвестиционных проектов: 1.сдача в
долгосрочную аренду под проживание 100 +
т.р/мес 2.посуточная аренда 8 000 -12 000
р/сут , 160 000+ р/ мес 3.под аренду офисов
120 - 150 т.р /мес ОТДЕЛКА: + финишная
отделка стен и пола (влагостойкий ламинат,
устойчивый к царапинам) + установлена
инсталляция унитаза + потолки 3,35 метра в
чистой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти
камерные + двери премиальной линейки
толщиной более 120 мм с повышенной
шумоизоляцией + радиаторы отопления
Royal Thermo + кондиционер + выполнена
разводка электрики, водоснабжения,
канализации (100мм), + автоматическая
система блокировки подачи воды при
протечках + центральное горячее и холодное
водоснабжение + высокоскоростной wifi +
возможность сделать второй уровень для
спальни (+ 8-10м?) + все мокрые точки
согласованы + отдельные кадастровые
номера + чистая продажа без обременений.
ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ +ЦЕНТР
деловых событий и искусства) +4 мин м.
Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15
мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная
площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный
ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк Зарядье,
смотровая площадка над р.Москва +5 мин
Ильинский сквер +15 мин Бульварное кольцо,
Чистый пруд +35 мин Третьяковская галерея
+Дом после кап. ремонта, +ж/б перекрытия
+парковка во дворе под шлагбаумом ПРЯМОЙ
ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ СОБСТВЕННИКА! Под
проживание, под аренду или под офисы,
выбирать вам! Свяжитесь с нами для
дополнительной информации !





Move.ru - вся недвижимость России