

Сергей Смагин, Homeapp
79820865447

🕒 Создано: 28.03.2025 в 20:19
Обновлено: 07.03.2026 в 19:51

Москва, 2-й Вольный переулок, 11С2

7 500 000 ₺

Москва, 2-й Вольный переулок, 11С2

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

17 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

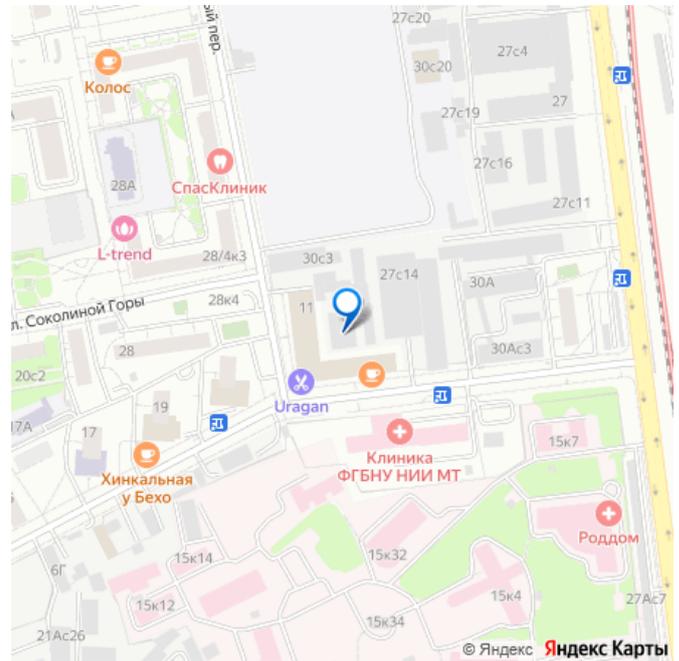
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



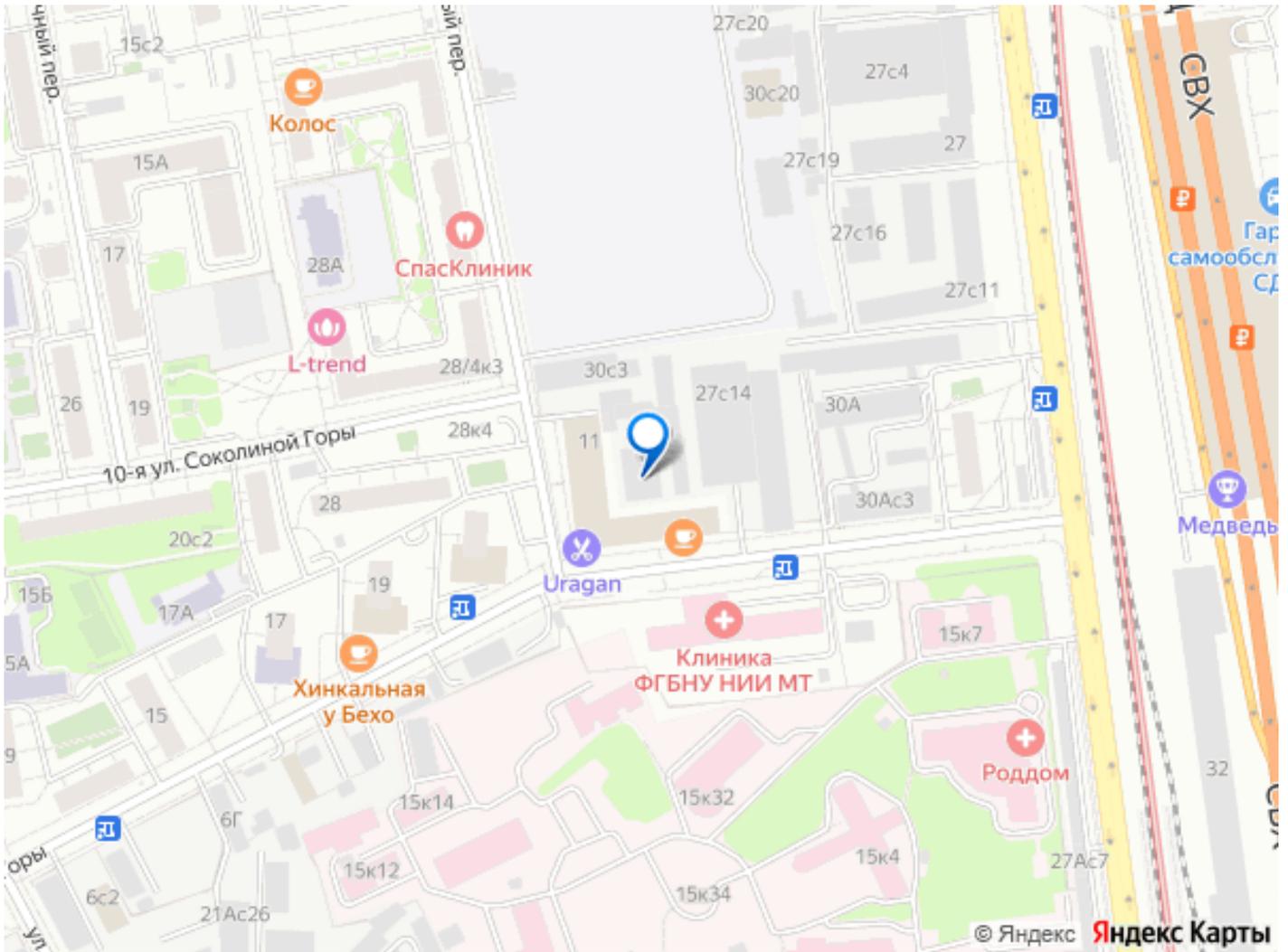
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 87440. Продается студия с дизайнерским ремонтом на 2 этаже апарт-комплекса «Loft Вольный». Уникальный лот в отдельно стоящем двухэтажном здании на внутренней территории апарт-комплекса. Потолки 3 метра. Окна во двор. В студии удобный раскладной диван и полностью оборудованная кухня, просторная душевая. Полностью готовый бизнес под сдачу в аренду: пользуется хорошим спросом. Привлекательная инвестиция со стабильным доходом. Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Просмотры строго по согласованию. Инфраструктура: Инфраструктурное ядро образовано четырьмя детскими садами, школами 1362, 429, 688, поликлиникой для детей 52, для взрослых 54, продуктовыми магазинами. На территории рядом расположенного Измайловского парка находится ряд развлекательных объектов: площадки для воркаута, теннисные корты, аттракционы, большое кольцо обзора, верёвочный городок. Зимой в парке работает каток, также можно кататься на лыжах и тюбингах. За 10 минут можно пройти от МФК до станции МЦК «Соколиная гора». Также местные жители, не имеющие машин, пользуются станциями метро «Шоссе Энтузиастов» и «Семёновская». Основные магистрали для автомобилистов — набережная реки Яузы и Третье транспортное кольцо. В пешей доступности находится парк культуры и отдыха «Измайловский» площадью 1,5 га.

Документы: 1 собственник. Сделка будет проходить в соответствии со стандартами работы Гильдии риэлторов Москвы аттестованным брокером ГРМ.





Move.ru - вся недвижимость России