

Создано: 28.03.2025 в 20:19

Обновлено: 20.01.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9275862073>

Сергей Смагин, Homeapp

**79820865447**

**Москва, 2-й Вольный переулок, 11С2**

**7 300 000 ₽**

Москва, 2-й Вольный переулок, 11С2

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

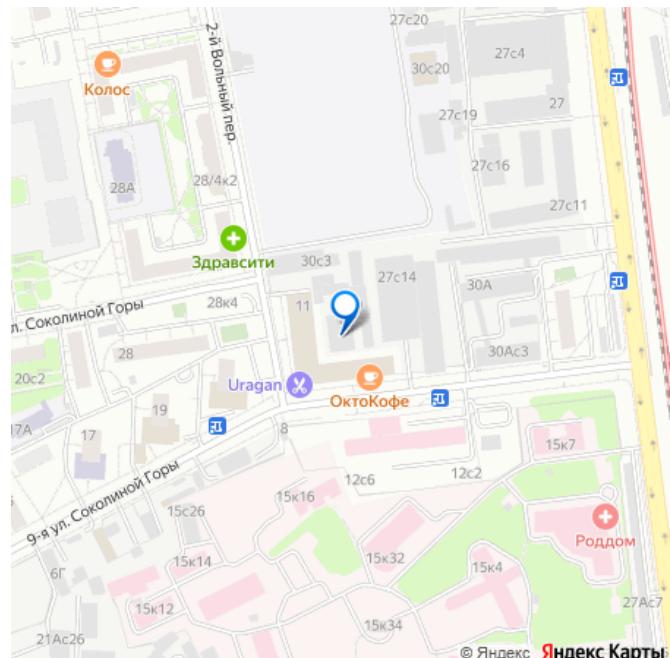
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

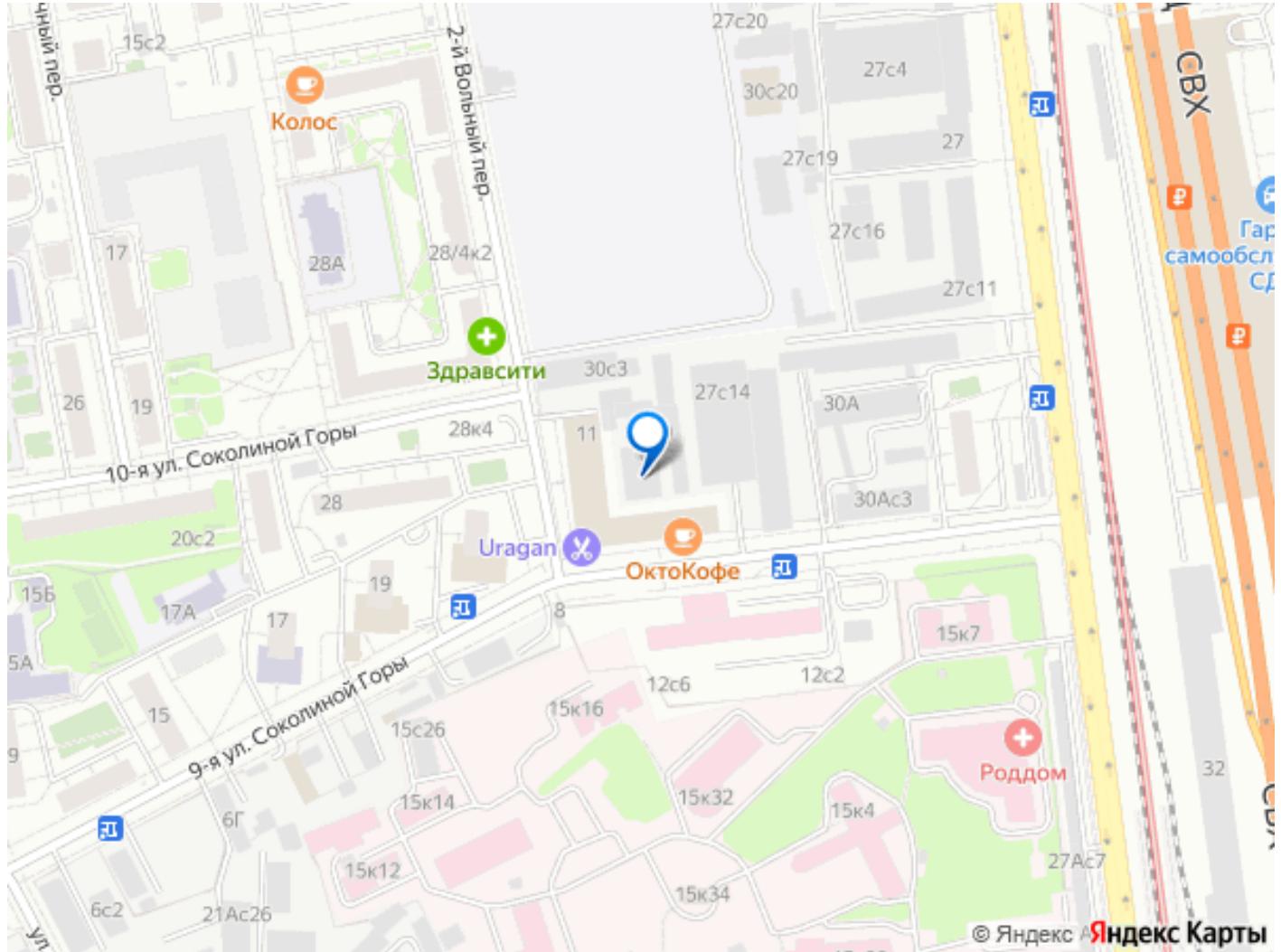
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 87440. Продается студия с дизайнерским ремонтом на 2 этаже апарт-комплекса «Loft Вольный». Уникальный лот в отдельно стоящем двухэтажном здании на внутренней территории апарт-комплекса. Потолки 3 метра. Окна во двор. В студии удобный раскладной диван и полностью оборудованная кухня, просторная душевая. Полностью готовый бизнес под сдачу в аренду: пользуется хорошим спросом. Привлекательная инвестиция со стабильным доходом. Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Просмотры строго по согласованию. Инфраструктура: Инфраструктурное ядро образовано четырьмя детскими садами, школами 1362, 429, 688, поликлиникой для детей 52, для взрослых 54, продуктовыми магазинами. На территории рядом расположенного Измайловского парка находится ряд развлекательных объектов: площадки для воркаута, теннисные корты, аттракционы, большое кольцо обозрения, верёвочный городок. Зимой в парке работает каток, также можно кататься на лыжах и тюбингах. За 10 минут можно дойти от МФК до станции МЦК «Соколиная гора». Также местные жители, не имеющие машин, пользуются станциями метро «Шоссе Энтузиастов» и «Семёновская». Основные магистрали для автомобилистов — набережная реки Яузы и Третье транспортное кольцо. В пешей доступности находится парк культуры и отдыха «Измайловский» площадью 1,5 га.

Документы: 1 собственник. Сделка будет проходить в соответствии со стандартами работы Гильдии риэлторов Москвы аттестованным брокером ГРМ.





Move.ru - вся недвижимость России