

Создано: 28.10.2025 в 22:08

Обновлено: 10.01.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9286140723>

Светлана Самохвалова, БЕСТ-  
Недвижимость на Баррикадной  
**79850268458**

Москва, проспект Вернадского, 41с1

**7 500 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 41с1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

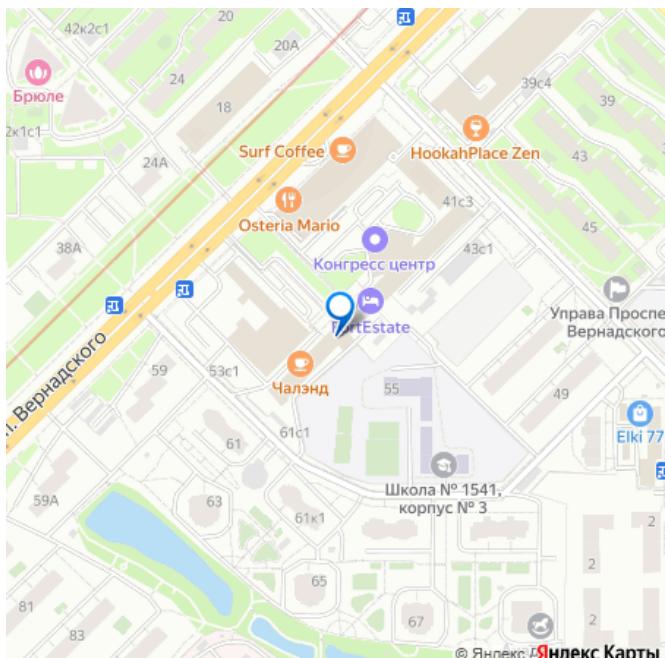
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот: 1073855 Продаются апартаменты в ЗАО!!! ЖК Loft на Вернадского 41 О

КВАРТИРЕ: -шикарный ,видовой 10 этаж - общая площадь 17 кв. м ( 1этаж: 13.5 кв м +2 этаж :3.5 кв м ) -2этаж -спальное место. -

ремонт: усилена шумоизоляция, переделан ремонт от застройщика и продуманы все мелочи для комфорtnого проживания. -

Панорамное окно выходит на проспект Вернадского, вид на МГУ. -Красивый вид и индустриальная панорама обеспечена.

-1этаж : кухня-гостиная ,с/у, коридор -окна выходят на улицу -полностью оборудованы - продаются с техникой , установлена

эргономичная мебель (поэтому мест для хранения много и для жизни есть все необходимое) -имеется индукционная плитка, чайник, микроволновка,

холодильник, посуда, кондиционер, холодильник, стиральная машинка -

установлены фильтры с питьевой водой - барная стойка -2этаж: спальня -спальное место на втором этаже - Зона

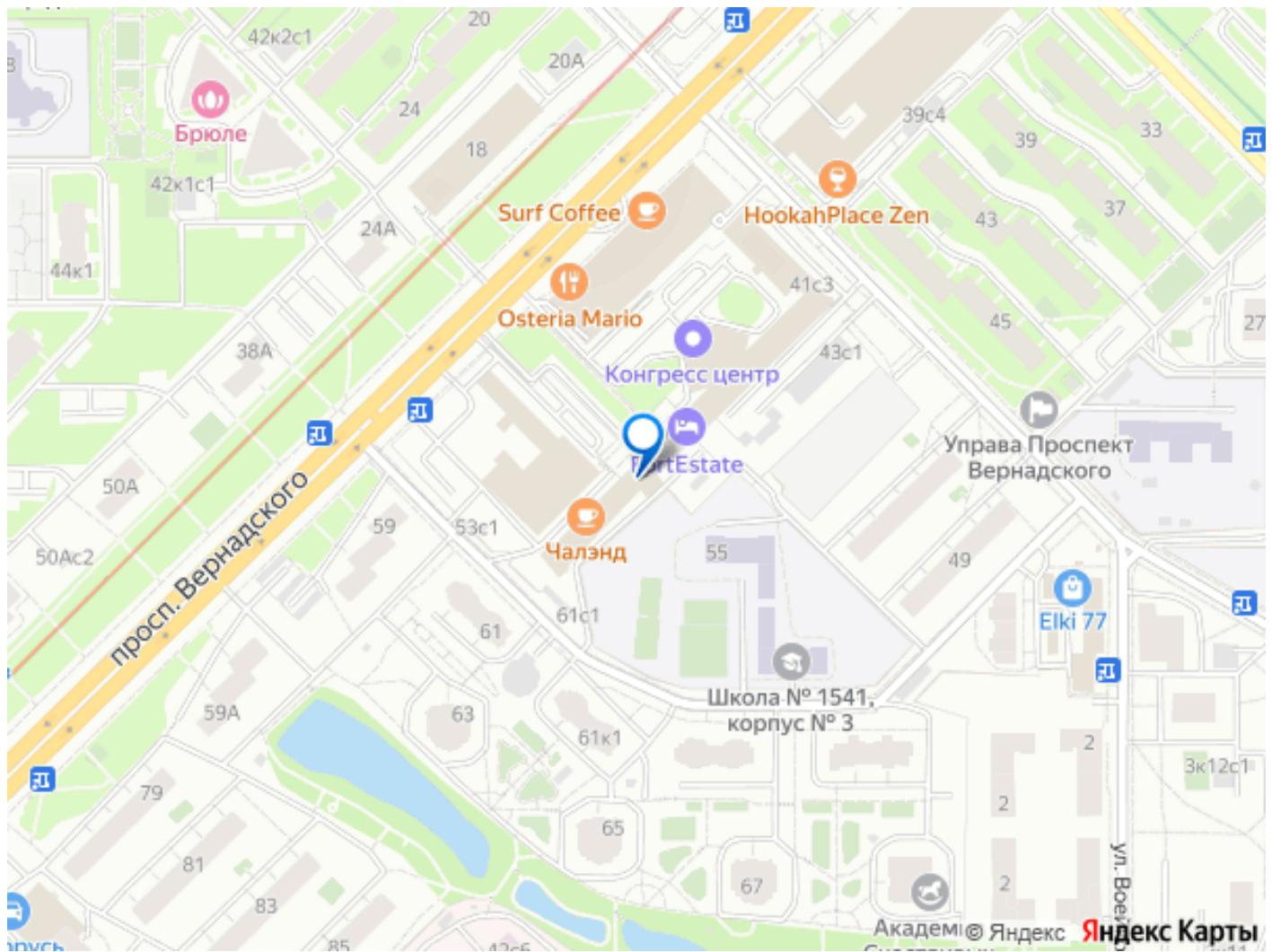
дополнительного хранения для крупногабаритных вещей -один собственник - полная стоимость в ДКП -оперативный показ

ЖК Loft на Вернадского 41: -3 грузовых и пассажирских лифта. -Камеры видеонаблюдение на этаже. -Услуги горничной -Огорожена территория. -Красивая входная группа -Места для хранения велосипедов и самокатов -Круглосуточная

охрана при входе в дом. -В цокольном этаже есть зона для кворка , переговорные -Игровая зона(настольный теннис, бильярд, аэрохоккей). -На первом этаже в лобби : кафе с вкусным кофе и круассанами. -Салон красоты, магазин продуктов, пункты выдачи Озон, Яндекс, вся удобная инфраструктура для жизни. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - метро проспект Вернадского -3 мин пешком - метро Новаторская- 15 мин пешком -БКЛ проспект Вернадского -9 минут пешком - хорошее транспортное и автобусное сообщение ПОДХОДИТ ДЛЯ ЖИЗНИ ,ТАК ЖЕ И ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: -цена суток - от 3500-5000 руб. в зависимости от сезона -цена аренды на длительный срок 50 000 -60 000 руб -имеется управляющая компания , которая оказывает данную услугу -так же можно заниматься самим ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура района : -В пешей доступности магазины, банки, ТЦ, Спортивные центры -Университет Дружбы Народов, МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХ, МИРЭА - У达尔ские пруды, парк 50-ти летия Октября, Олимп,парк «Никулино», Воронцовский парк. -магазины Вкус Вилл, Азбука вкуса, - кинотеатр, много кафе и ресторанов.







Move.ru - вся недвижимость России