

Создано: 12.02.2026 в 16:11

Обновлено: 14.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9289976394>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

7 450 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

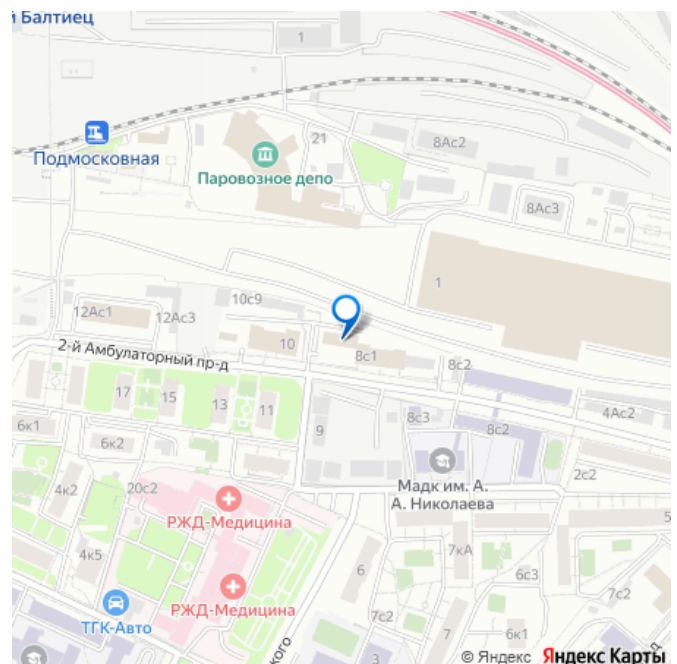
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2040126. Продаются отличные

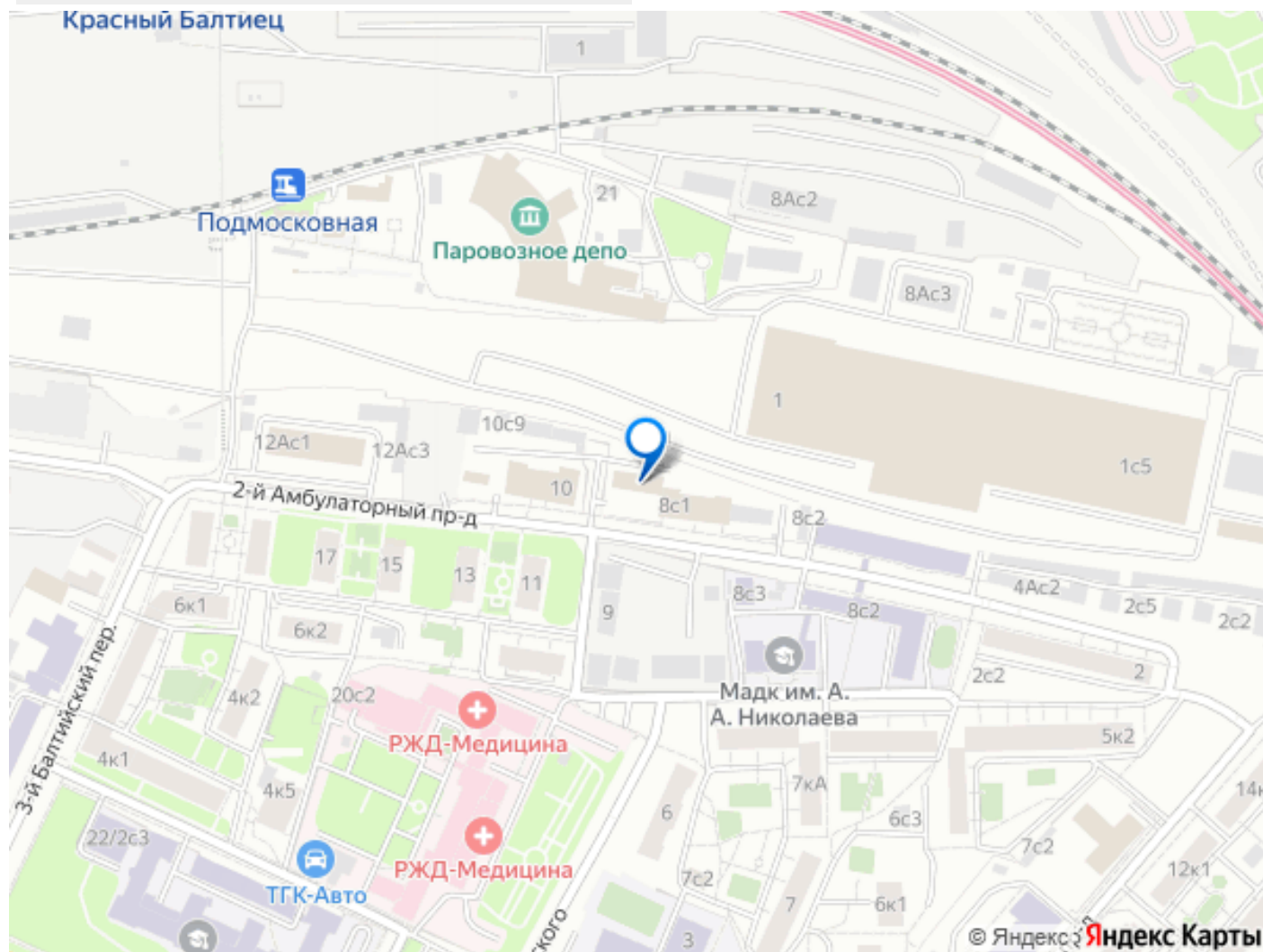
для заметок



апартаменты в прекрасном для жизни месте!
Общее состояние: Апартаменты теплые, светлые с новым дизайнерским ремонтом.
Уютная и уникальная планировка: жилая площадь 17 кв.м, кухня 4 кв.м. имеют 2-х уровневую структуру. На 1-м уровне: находятся оборудованная всем необходимым кухня-гостиная с окнами на тихую улицу, совмещённый санузел с душевой кабиной. 2-х уровень: занимает полноценное спальное место и мебель для хранения вещей. При этом высота 2-го уровня 1,4 м. Дом: Апартаменты расположены на 1-м высоком этаже 5-ти этажного дома. Хорошие, приветливые соседи. Двор: Тихий, озеленённый двор с детскими и спортивными площадками. Парковка: наземная (всегда есть куда поставить машину). Транспортная доступность: в пешей доступности м. СОКОЛ, м. Аэропорт. Рядом МЦК Красный Балтиец. Инфраструктура рядом: Зоны отдыха в шаговой доступности для пеших прогулок с детьми, пробежек, катаний на велосипеде. В шаговой доступности сады, школы, аптеки, поликлиники. Рядом торговые центры, сетевые магазины, в шаговой доступности Ленинградский рынок. Салоны красоты, парикмахерские. Для студентов: в районе находятся два транспортных ВУЗа: МАДИ и РОАТ, Московский автомобильно-дорожный колледж им. А.А. Николаева и театральный колледж. Инвестиционная привлекательность: Объект идеален для сдачи в аренду, все нужное для проживания уже есть. Локация у 2-х станций метро гарантирует высокий спрос и быструю окупаемость. Условия продажи: апартаменты без обременений и юридических сложностей. Быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Документы в собственности с 2023г. Работать с МИЭЛЬ выгодно и

надёжно:Мы гарантируем безопасную сделку
и юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку со сниженной
ставкой.- в МИЭЛЬ самый высокий уровень
проверки объектов,- финансовая гарантия,-
индивидуальное сопровождение по ипотеке
во всех банках!Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной студии!
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России