

Создано: 12.02.2026 в 16:11

Обновлено: 14.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9289976394>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

7 450 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

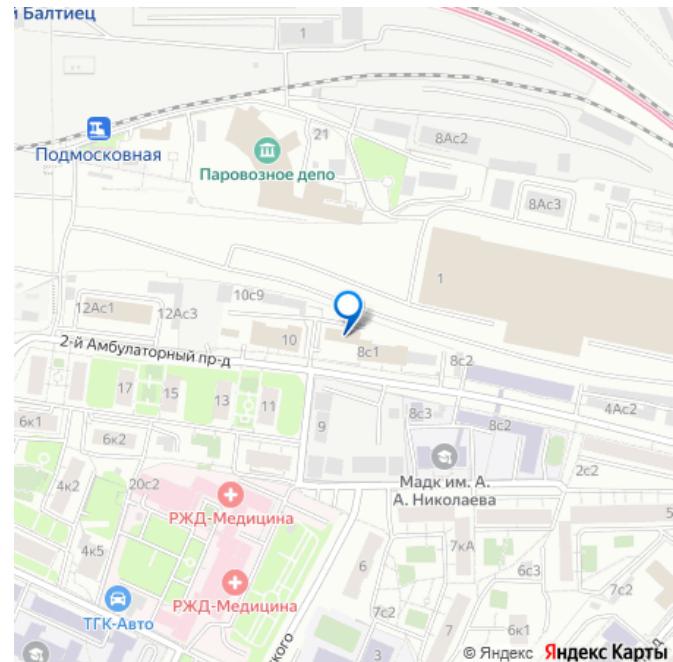
4 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2040126. Продаются отличные

апартаменты в прекрасном для жизни месте!

Общее состояние: Апартаменты теплые,

светлые с новым дизайнерским ремонтом.

Уютная и уникальная планировка: жилая

площадь 17 к.в м, кухня 4 кв.м. имеют 2-х

уровневую структуру. На 1-м уровне:

находятся оборудованная всем необходимым

кухня-гостиная с окнами на тихую улицу,

совмещённый санузел с душевой кабиной. 2-х

уровень: занимает полноценное спальное

место и мебель для хранения вещей. При

этом высота 2-го уровня 1,4 м. Дом:

Апартаменты расположены на 1-м высоком

этаже 5-ти этажного дома. Хорошие,

приветливые соседи. Двор: Тихий,

озеленённый двор с детскими и спортивными

площадками. Парковка: наземная (всегда

есть куда поставить машину). Транспортная

доступность: в пешей доступности м. СОКОЛ,

м. Аэропорт. Рядом МЦК Красный Балтиец.

Инфраструктура рядом: Зоны отдыха в

шаговой доступности для пеших прогулок с

детьми, пробежек, катаний на велосипеде. В

шаговой доступности сады, школы, аптеки,

поликлиники. Рядом торговые центры,

сетевые магазины, в шаговой доступности

Ленинградский рынок. Салоны красоты,

парикмахерские. Для студентов: в районе

находятся два транспортных ВУЗа: МАДИ и

РОАТ, Московский автомобильно-дорожный

колледж им. А.А. Николаева и театральный

колледж. Инвестиционная

привлекательность: Объект идеален для

сдачи в аренду, все нужное для проживания

уже есть. Локация у 2-х станций метро

гарантирует высокий спрос и быструю

окупаемость. Условия продажи: апартаменты

без обременений и юридических сложностей.

Быстрый выход на сделку. 1 взрослый

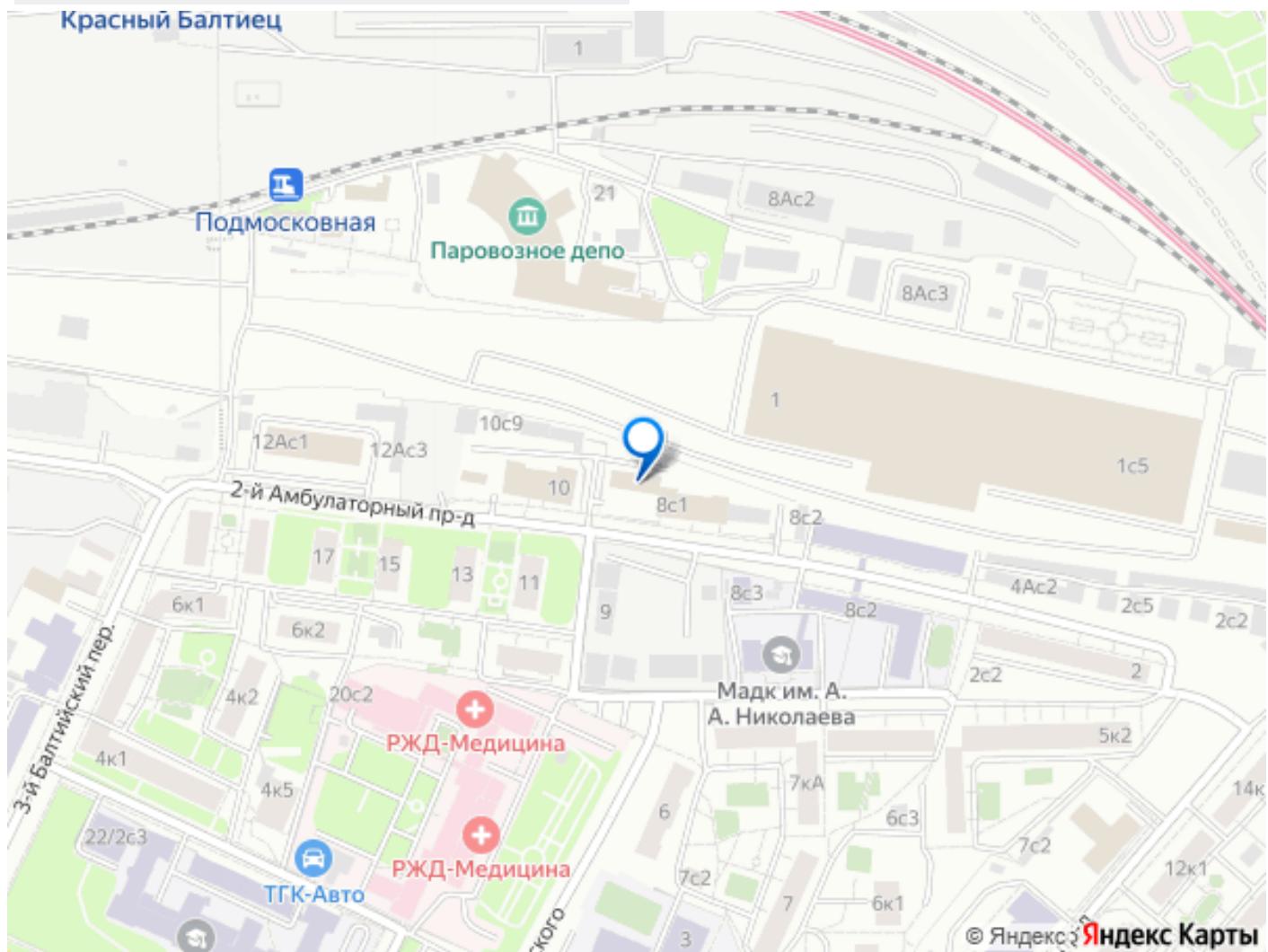
собственник. Документы в собственности с

2023г. Работать с МИЭЛЬ выгодно и

надёжно:Мы гарантируем безопасную сделку
и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку со сниженной
ставкой.- в МИЭЛЬ самый высокий уровень
проверки объектов,- финансовая гарантия,-
индивидуальное сопровождение по ипотеке
во всех банках!Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной студии!
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России