

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:29

Москва, Автомобильный проезд, 4к4

7 100 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4к4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

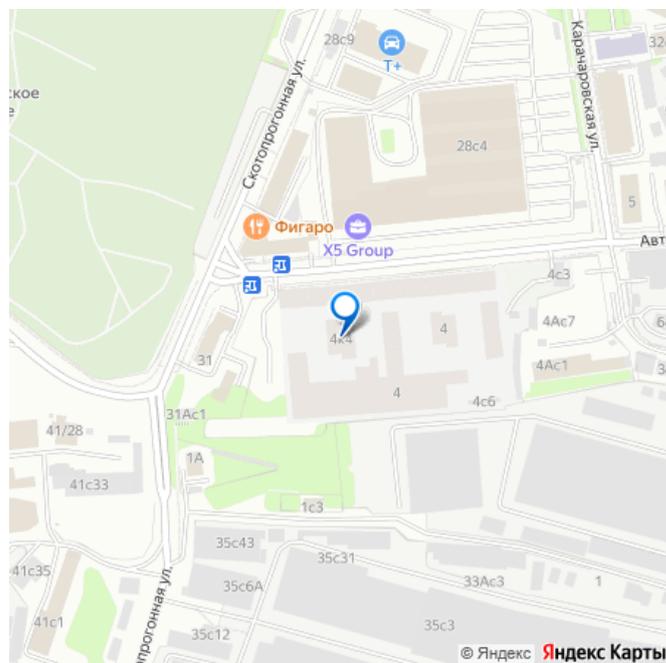
<https://move.ru/objects/9290609777>

Денис Воронцов, EstateLiga

79168631518,7985552

5776

для заметок



Описание

Id 61101. Апартаменты-студия с отделкой

White box в ЖК бизнес-класса Nice Loft!

КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! 1 СОБСТВЕННИК!

Апартаменты расположены на 5-м этаже 21-этажного монолитного дома, корпус 3. Общая

площадь студии — 17 кв. м, жилая площадь

— 9 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков —

3 метра, что визуально расширяет

пространство. - панорамные окна -

правильная геометрия для удобного

планировочного решения - охраняемая

огороженная территория - подземный

паркинг - круглосуточный консьерж-сервис,

который возьмет на себя взаимодействие с

управляющей компанией - современные

лобби и архитектура NICE LOFT — приватный

квартал бизнес-класса с премиальной

инфраструктурой, совмещённый с

современным спортивным кластером, не

имеющим аналогов. В предусмотренном

проектом физкультурно-оздоровительном

центре будут занятия более чем 10-ю видами

спорта — хоккеем, фигурным катанием,

силовыми единоборствами, хореографией и

др. с профессиональными тренерами.

Комплекс возводится на границе с ЦАО,

прилегает к Таганскому и Нижегородскому

районам Москвы. На первых этажах

откроются кафе, супермаркеты и

продуктовые лавки, кофейни, барбершопы,

аптеки и салоны. В шаговой доступности

находятся много общеобразовательных и

частных школ, детских садов и медицинских

клиник. Также ЖК находится в окружении

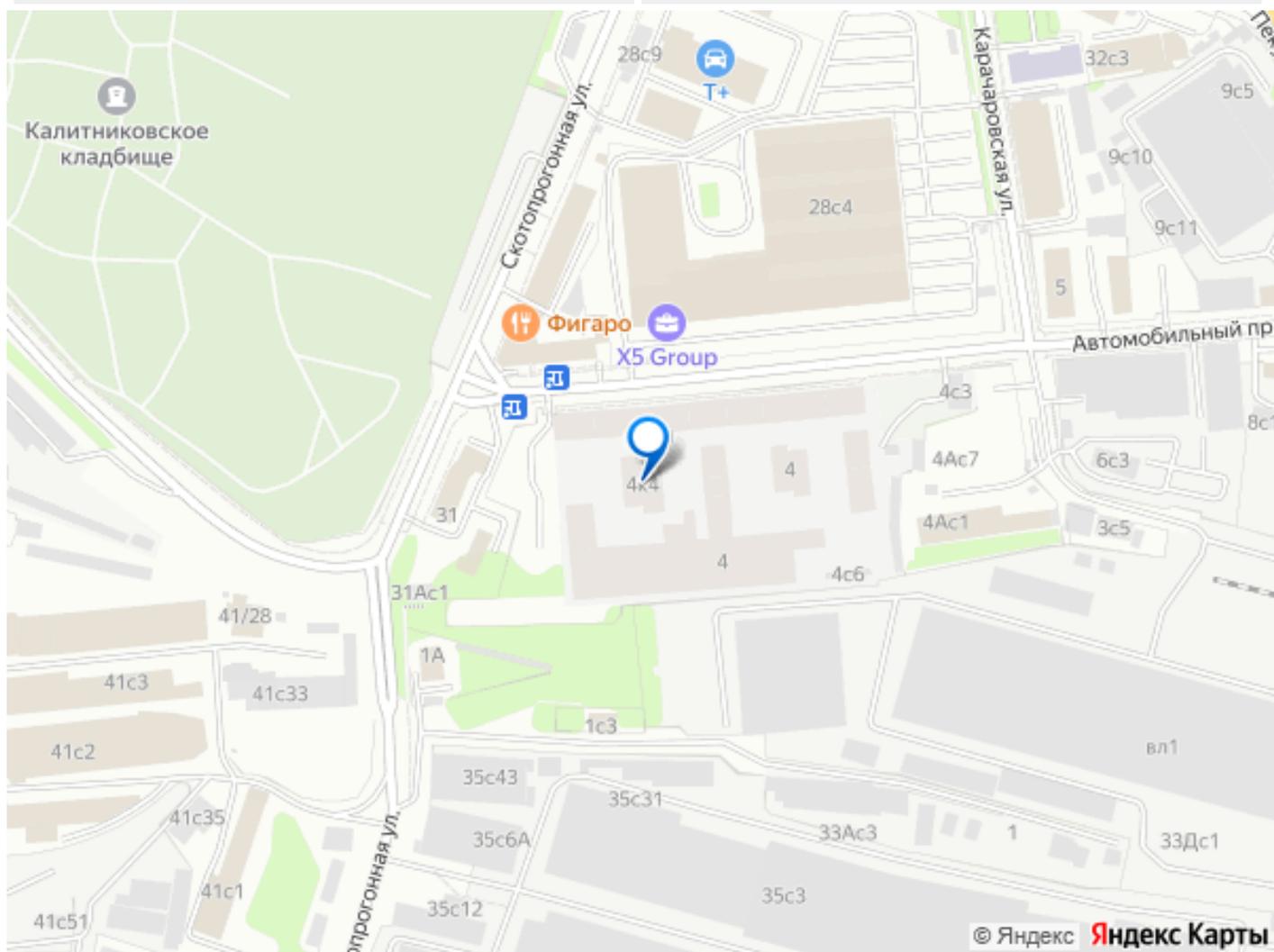
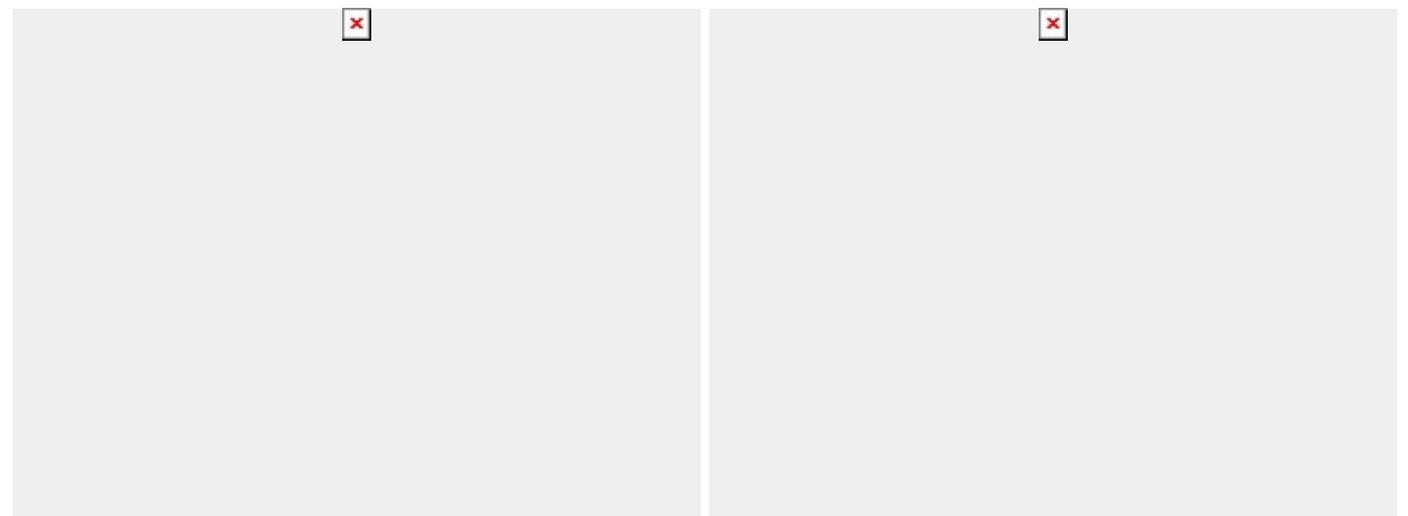
сразу нескольких парков: Таганский,

Лефортовский и Рогожская слобода.

Транспортная доступность: - съезд на Третье

транспортное кольцо — в 2 минутах от комплекса (850 м на машине) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2
Калитники - 9 минут транспортом до метро Волгоградский проспект • 1 собственник • Свободная продажа • Быстрый выход на сделку Отлично подойдет как для аренды, так и для проживания. Минимальная цена с максимальной доходностью. Не упустите возможность стать собственником этих прекрасных апартаментов! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы лично оценить все преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России