

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:48

Собственник

79150359378

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

9 000 000 ₹

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Общая площадь

17 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

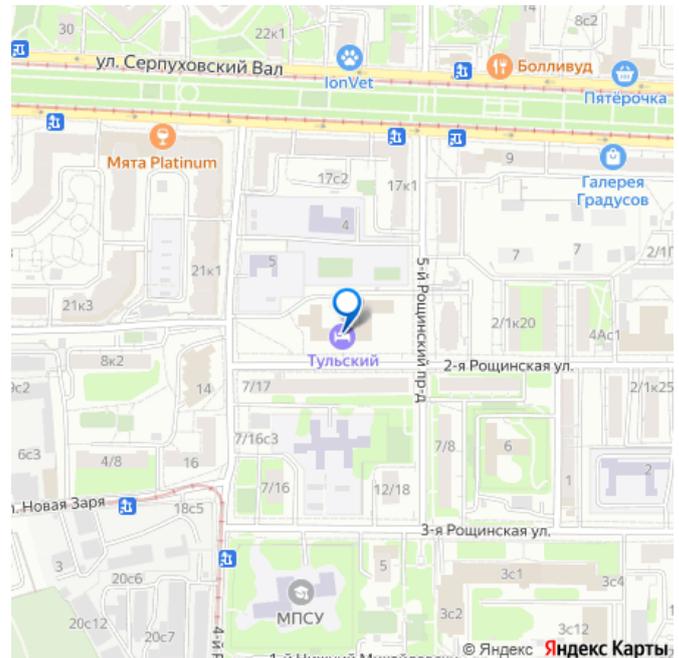
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

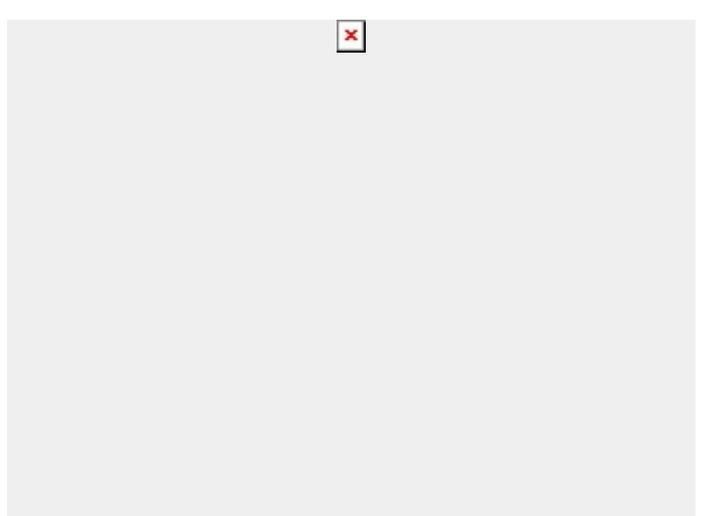
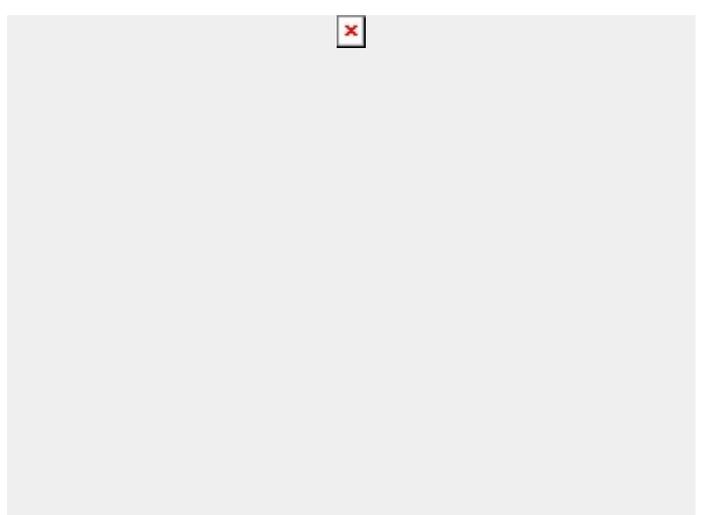
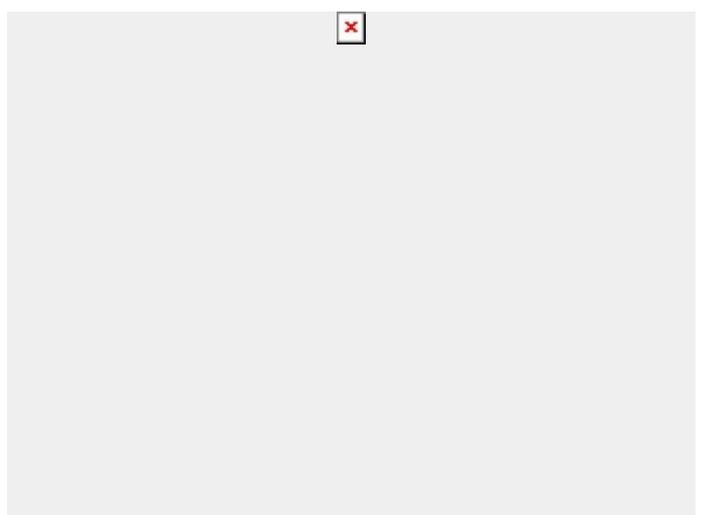
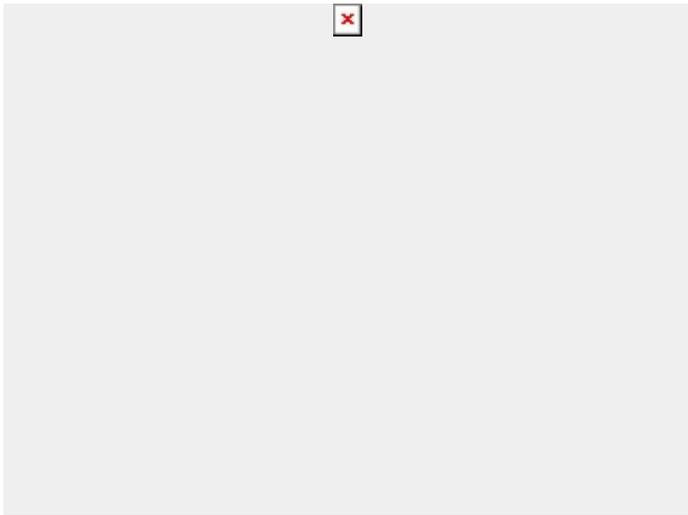
да

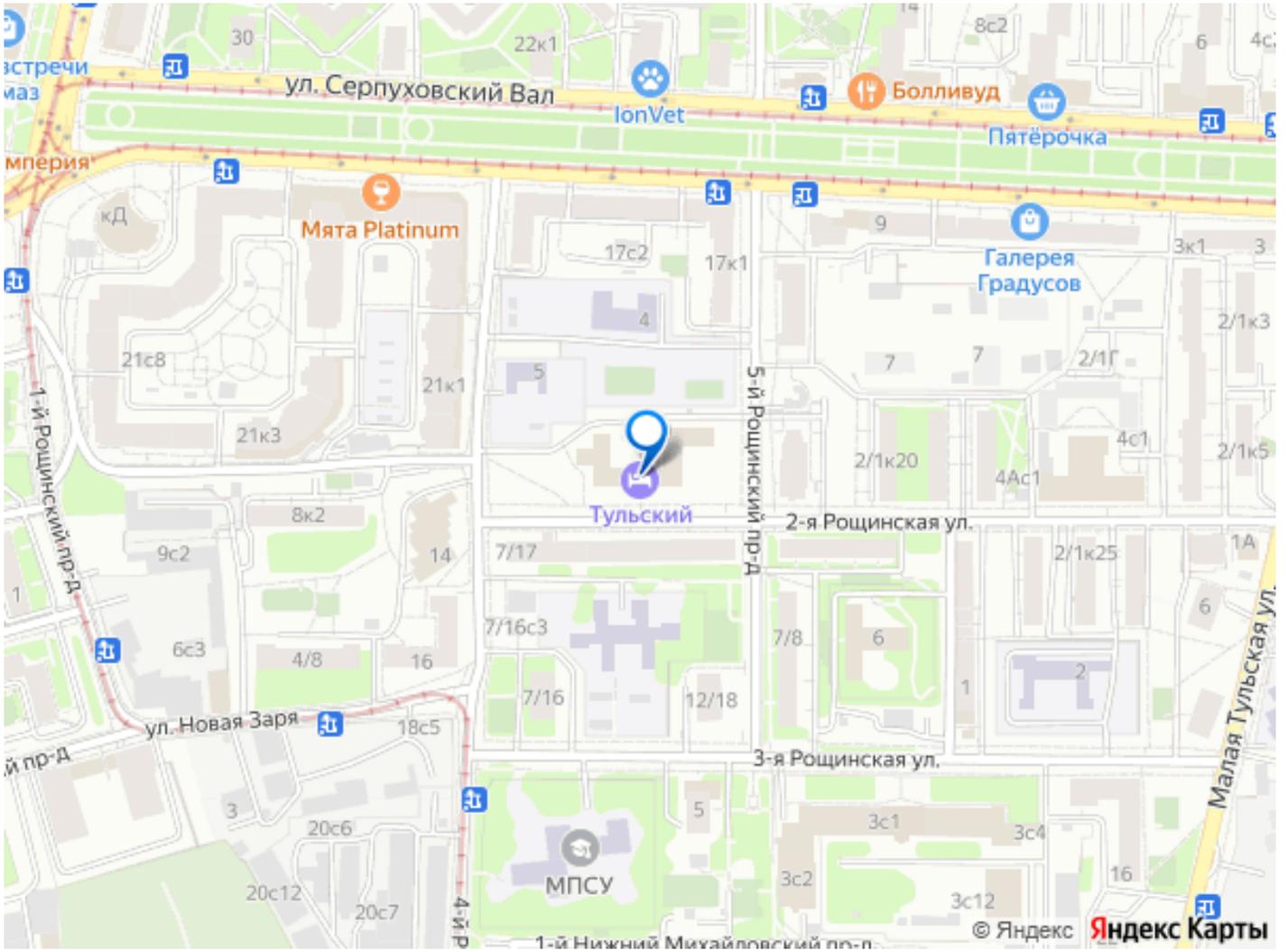


Описание

Собственник. Без комиссии. Двухуровневые апартаменты (не доля!) с полноценным высоким вторым этажом (не чердак, где только ползком на полусогнутых) общей площадью 17 кв.м. Апартаменты приобретались за наличные, абсолютно новыми, с первого дня находились в одних руках и у одного собственника Показ после 30-го апреля, в любое удобное время. Таких цен на такие же по всем параметрам объекты просто нет 1й этаж кухня-студия, совместный с/у и обеденная группа 2й этаж: спальня с большой двуспальной кроватью и шкафчиком Отличный ремонт и высокие потолки около 4-х метров, создают ощущение простора и свободы. Студия отличается удобной планировкой и хорошим естественным освещением. Окна выходят на улицу, что обеспечивает приятный вид и достаточное количество солнечного света Апартаменты расположены на 3м этаже 4-х этажного дома, чистая, ухоженная, ремонт свежий. Очень удачное и удобное расположение на этаже На первом этаже дома консьерж-сервис и обустроенная стильная входная группа для ожидания, встречи гостей и коворкинга Дом расположен в нескольких минутах от метро Тульская на спокойной тихой улице. Рядом парки, Даниловский рынок, Нескучный сад, ТЦ Ереван Плаза, кафе, рестораны, школа, дет сад, поликлиника, театр, храмы, магазины и вся необходимая для жизни инфраструктура. Очень удобная транспортная развязка Высоколиквидный актив, который постоянно растет в цене. Подходит как для личного проживания и инвестиций, так и как готовый арендный

бизнес: на долгосрочную аренду сдается от 65-70к в мес., на сутки от 3,5-7к/сут. Есть порядочная управляющая компания, которая занимается управлением и арендой апартаментов, если у вас нет времени этим заниматься. Адекватные жильцы, ухоженное здание без обшарпанных стен и посторонних запахов Документы в порядке, один взрослый собственник - быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России