

Создано: 12.04.2026 в 10:22

Обновлено: 02.05.2026 в 20:51

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**7 550 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

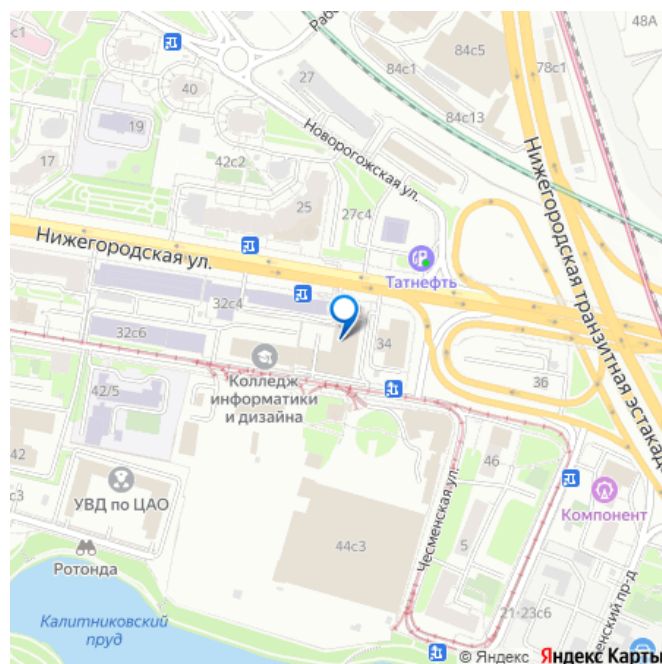
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9293728447>

**TRADE IN Технологии, TRADE IN Технологии**

**79892048572**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Таганка: 17 м² с потолками 3.2 м — Готовый актив в локации с дефицитом предложений (-11%) Продается стильное мультифункциональное пространство в историческом центре Москвы. Уникальный формат «под ключ», который идеально адаптируется под ваши задачи: от уютной студии для жизни до представительного офиса или доходного арендного бизнеса. Почему это предложение нельзя пропускать: Заезжай и живи (или работай): Выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле минимализма (мрамор, дерево, уютное освещение + вся мебель, включая двухспальную кровать) Никаких вложений — всё готово к эксплуатации. Ощущение пространства: Редкая высота потолков 3.20 м. Это позволяет организовать полноценный второй ярус для спального места или зоны хранения, фактически увеличивая полезную площадь. Сервис и бизнес-возможности: В здании — шикарное лобби, круглосуточный консьерж, конференц-зал и бизнес-зоны. Территория закрыта, охрана и видеонаблюдение на всех 8 этажах. Престиж Таганки: Жить и работать в ЦАО — это особый статус. Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура района обеспечивают комфорт мегаполиса 24/7. Экономика и ипотека: Ипотека возможна: Объект подходит под ипотечные программы ведущих банков. Поможем с одобрением на

выгодных условиях. Цена ниже рынка:  
Помещение с готовой отделкой стоит дешевле, чем варианты «white box» (без ремонта) в этом же районе. Быстрый выход на сделку: Документы готовы, приветствуется наличный расчет, возможна полная сумма в договоре. Цифры района (Sellers Market): Спрос за год: +144%  
Предложение: 11% (ликвидные объекты в ЦАО стремительно вымываются с рынка).  
Внимание! Помещение идеально для тех, кто ищет готовое решение без головной боли с ремонтом. Отличный вариант для старта жизни в центре или получения пассивного дохода с первого месяца. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!



