

Создано: 17.11.2025 в 16:18
Обновлено: 18.01.2026 в 23:25

Москва, Ленинский проспект, 62/1

8 200 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9286678273>

Елена Неверова, ОГРК

**79853258613,7985166
5892**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

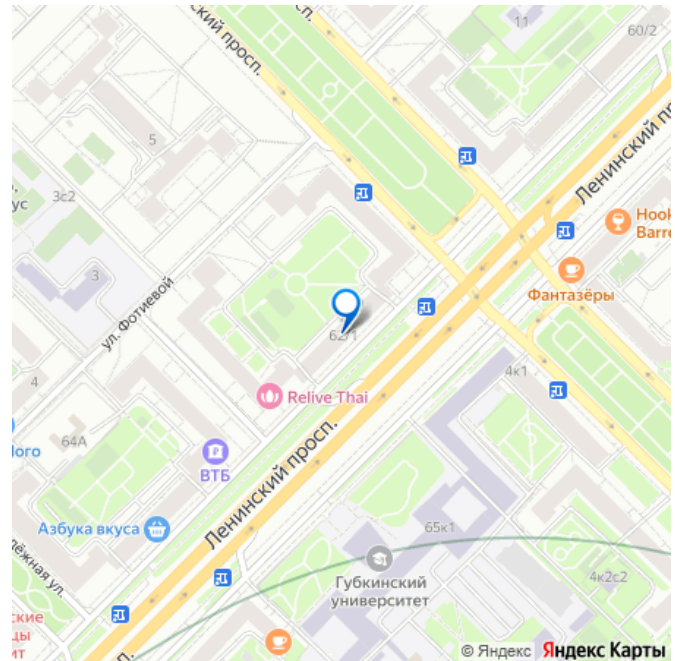
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

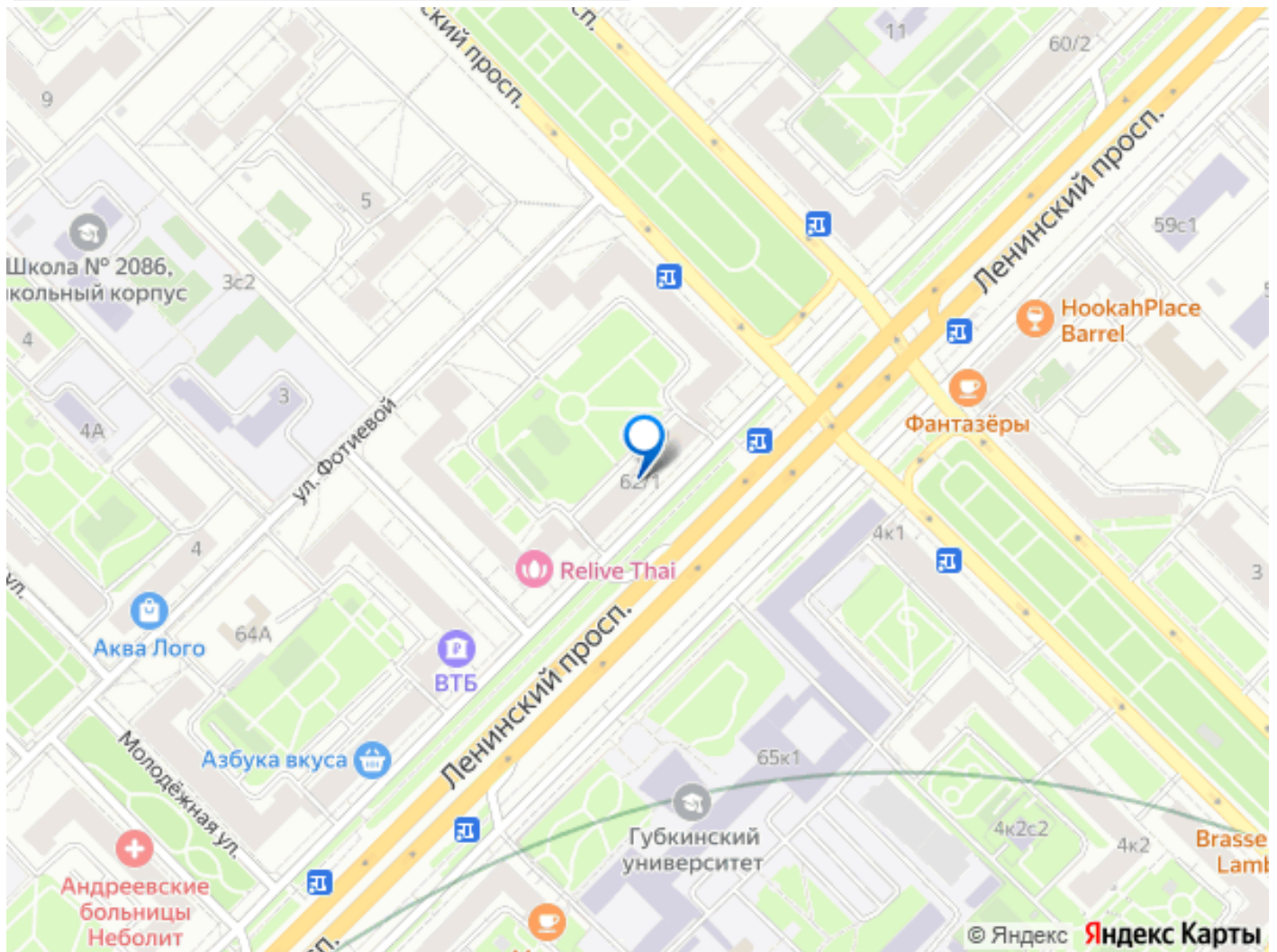
Описание

Id 386783. Ваш готовый арендный бизнес: уютная студия на Ленинском проспекте

Представляем вам отличную инвестиционную возможность — уютную студию площадью 18.1 м² в кирпичном доме на Ленинском проспекте. Этот объект идеально подходит для тех, кто ищет готовое решение для стабильного пассивного дохода или комфортное жилье для себя. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора, а продуманная планировка эффективно использует каждый метр. Квартира полностью укомплектована для заселения: здесь есть вся необходимая мебель, современная техника и кухонный гарнитур. Качественный евроремонт подчеркивает современный стиль, а окна с видом на улицу наполняют пространство естественным светом. На первом этаже восьмиэтажного дома вы найдете выгодное сочетание приватности и удобства. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности магазины, кафе и остановки общественного транспорта. Всего несколько минут на транспорте до метро, что открывает быстрый доступ к любой точке города. Кирпичные стены дома обеспечивают прекрасную звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Это

предложение представляет особый интерес для инвесторов, ориентированных на арендный бизнес, а также для студентов или молодых специалистов. Возможность ипотеки делает покупку еще более доступной. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив в престижном районе Москвы — свяжитесь с нами прямо сейчас для организации просмотра. Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России