

Создано: 17.11.2025 в 16:18

Обновлено: 18.01.2026 в 23:25

<https://move.ru/objects/9286678273>

Елена Неверова, ОГРК

**79853258613, 7985166
5892**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

8 200 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

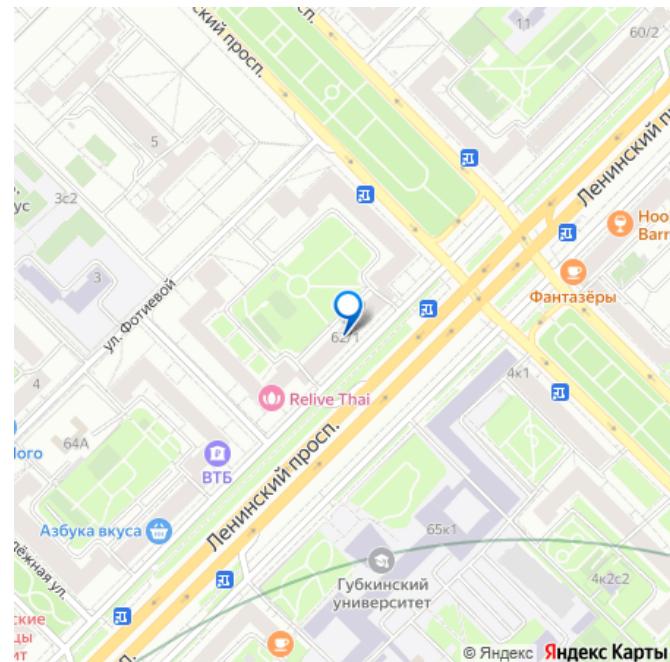
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Id 386783. Ваш готовый арендный бизнес:

уютная студия на Ленинском проспекте

Представляем вам отличную инвестиционную

возможность — уютную студию площадью

18.1 м² в кирпичном доме на Ленинском

проспекте. Этот объект идеально подходит

для тех, кто ищет готовое решение для

стабильного пассивного дохода или

комфортное жилье для себя. Высокие

потолки 3 метра создают ощущение

простора, а продуманная планировка

эффективно использует каждый метр.

Квартира полностью укомплектована для

заселения: здесь есть вся необходимая

мебель, современная техника и кухонный

гарнитур. Качественный евроремонт

подчеркивает современный стиль, а окна с

видом на улицу наполняют пространство

естественным светом. На первом этаже

восьмиэтажного дома вы найдете выгодное

сочетание приватности и удобства. Район

предлагает развитую инфраструктуру: в

шаговой доступности магазины, кафе и

остановки общественного транспорта. Всего

несколько минут на транспорте до метро, что

открывает быстрый доступ к любой точке

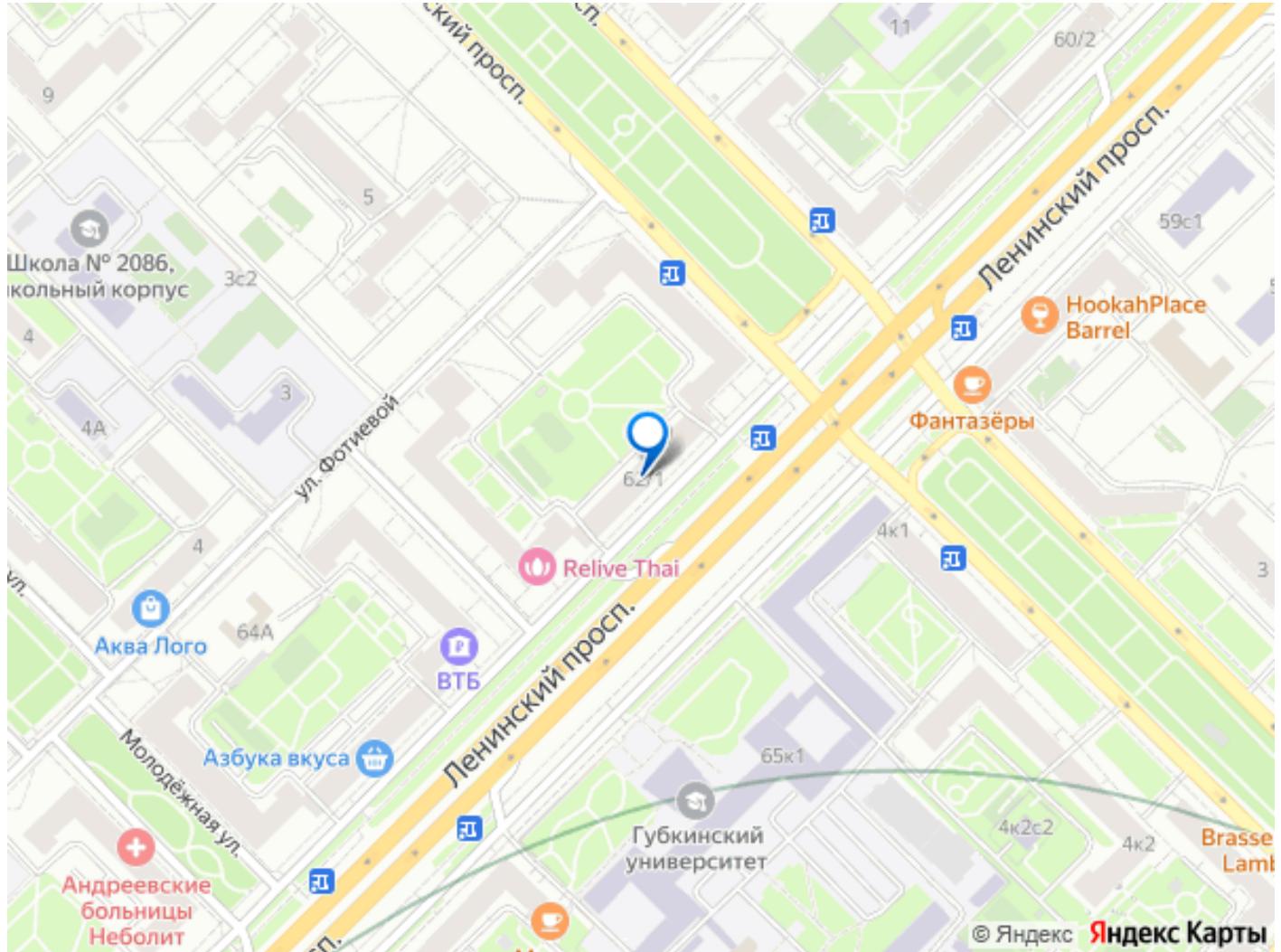
города. Кирпичные стены дома обеспечивают

прекрасную звукоизоляцию и комфортный

микроклимат в любое время года. Это

предложение представляет особый интерес для инвесторов, ориентированных на арендный бизнес, а также для студентов или молодых специалистов. Возможность ипотеки делает покупку еще более доступной. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив в престижном районе Москвы — свяжитесь с нами прямо сейчас для организации просмотра. Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России