

АН Владис, Владис

79862741906

Создано: 11.09.2025 в 13:17

Обновлено: 05.12.2025 в 18:42

Москва, Выборгская улица, 9/1

8 900 000 ₽

Москва, Выборгская улица, 9/1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.2 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1768128. Вашему вниманию предлагаются апартаменты в современном жилом комплексе бизнес-класса «Невский» от застройщика «КРОСТ». Студия в жилом состоянии, полностью меблирована и оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Без вложений можно сдавать или жить. **ВЫСОКАЯ АРЕНДНАЯ СТОИМОСТЬ!** Высота потолков 3,1м. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: три пассажирских и один грузовой лифт, пандус для колясок и мусоропровод. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, подземный паркинг, двор без машин, стильные и современные входные группы, лифты Kleemann. Закрытая территория комплекса с живописным двором и площадками для отдыха. Живописные места в окружении ЖК - парк «Невский» с контактным зоопарком и лодочной станцией, парк «Покровское-Стрешнево». Зоны отдыха, Химкинское водохранилище, Головинские пруды. За 15 минут от комплекса можно дойти до

популярного пляжа «RoyalBeachClub». Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, магазины на любой вкус и кошелек, фитнес-центры, рестораны, кафе, ТЦ «Водный», ТЦ «Метрополис» и ТЦ «Ленинградский». Спортивные и детские площадки, теннисный корт. Отличная транспортная доступность: - удобный проезд до Волоколамского шоссе или Ленинградского; - 7 мин пешком до м. Водный стадион. 1 взрослый собственник. Более 5 лет. Свободная продажа. ЗВОНИТЕ, УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛИ!





