

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:30

Обновлено: 09.12.2025 в 19:29

**Собственник**

**79851915541**

**Москва, Сельскохозяйственная улица,  
17к1**

**7 700 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 17к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

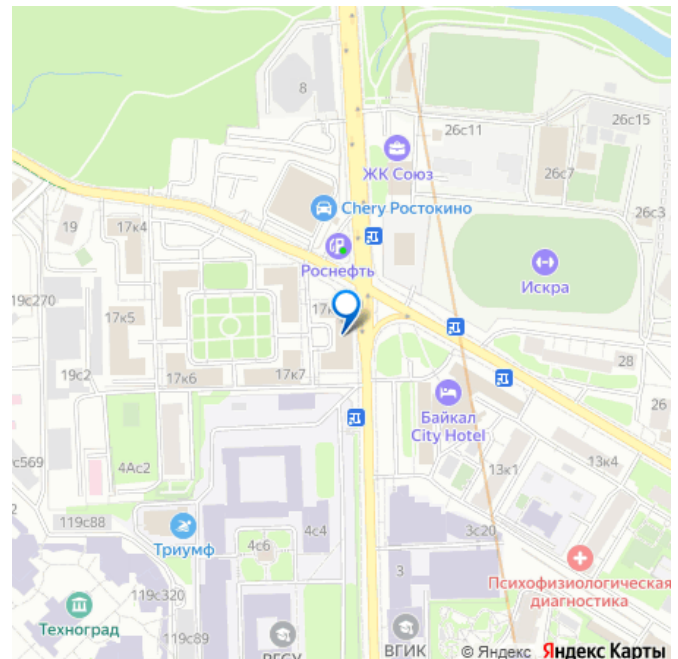
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

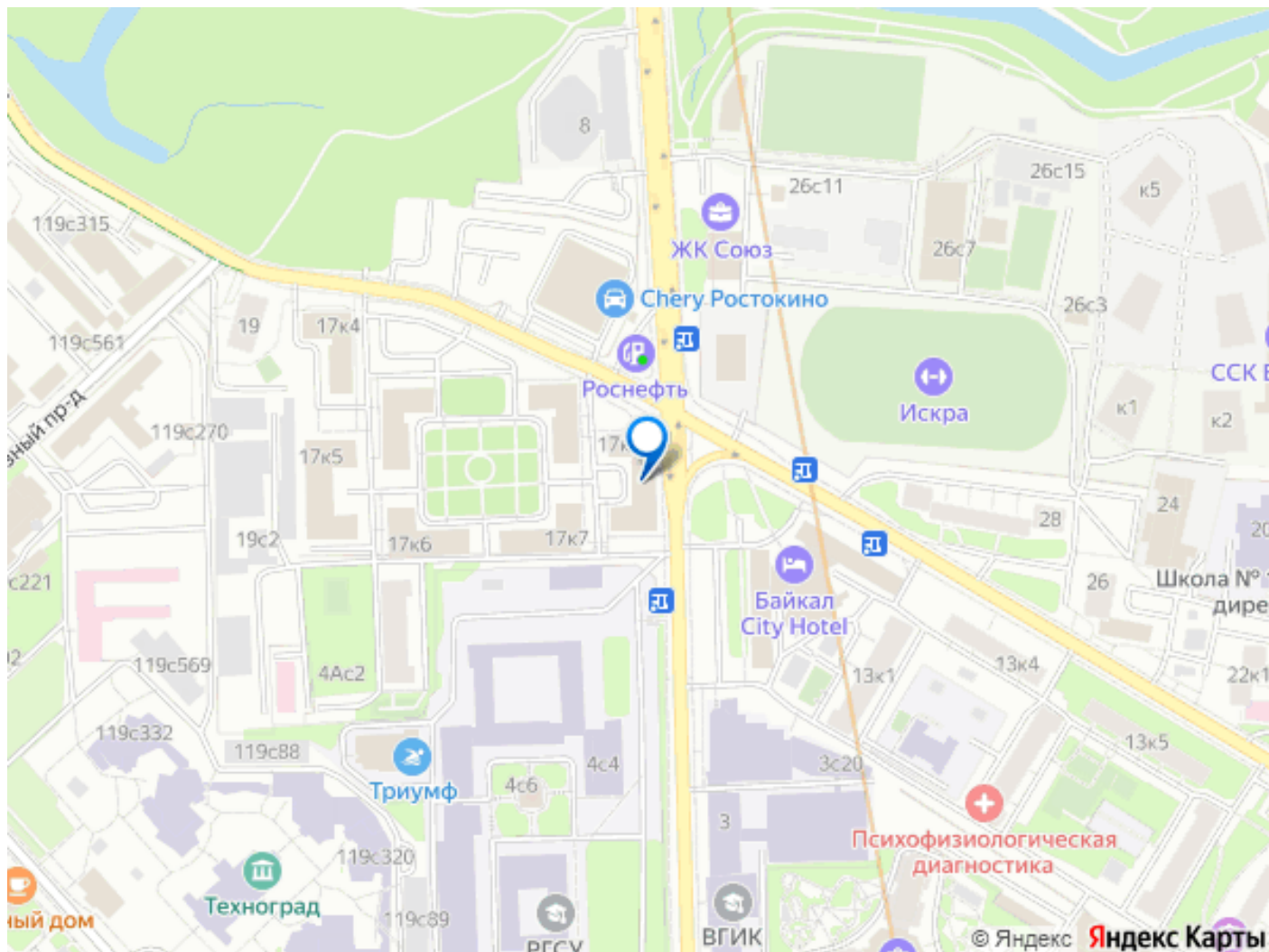
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Собственник. Апартаменты в пешей доступности от метро Ботанический сад. До метро 10 минут, до центра на метро - еще 15. Подойдут как для проживания (к примеру для студентов), так и для инвестиций: на данный момент это уже стабильный рентабельный проект, есть арендатор. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Благородный кирпичный дом, потолки больше 3х метров, огороженная территория, круглосуточная охрана. Все коммуникации в доме были полностью заменены. Можно сделать 2й этаж. Рядом университеты: ВГИК, МГПУ, РГСУ и отличная инфраструктура: Парк Будущего, речка Яуза, Леоновская роща, ВДНХ, современные кафе, продуктовые магазины.





Move.ru - вся недвижимость России